

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

PODLE PŘÍLOHY Č. 3 A § 8 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**„Výstavba dopravní a technické
infrastruktury pro 35+27 rodinných domů
v Klánovicích“**

OZNAMOVATEL

PROARCH inženýring, s.r.o.

Zpracoval: Mgr. et Mgr. Martin Altmann

Datum: duben 2026

Zpracovatel:

Mgr. et Mgr. Martin Altmann

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2025/710/789 ze dne 10.3.2025

e-mail: envi.altmann@gmail.com

sídlo: Kodaňská 444/11, 101 00 Praha

IČO: 21816336

tel.: 603 772 594

Podpis: 

Obsah

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
I. OBCHODNÍ FIRMA	7
II. IČ	7
III. SÍDLO	7
IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, SÍDLO A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
II. ÚDAJE O VSTUPECH	28
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	37
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	47
I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	47
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	62
ČÁST D ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	84
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	84
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	110
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	112
IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	113
V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	116
VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	118
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	120
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	121
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	122
ČÁST H PŘÍLOHY	124
SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A LITERATURY	125

Seznam tabulek

TABULKA 1: SOUPIS POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ETAPA I	28
TABULKA 2: SOUPIS POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ETAPA II	29
TABULKA 3: SPOTŘEBA PHM PRO STAVEBNÍ STROJE.....	34
TABULKA 4: SPOTŘEBA PHM PRO STAVEBNÍ STROJE.....	35
TABULKA 5: SEZNAM ODPADŮ VZNIKAJÍCÍCH BĚHEM REALIZACE ZÁMĚRU	39
TABULKA 6: CHARAKTERISTIKA KLIMATICKÉ OBLASTI MT10 (QUITT, 1971)	62
TABULKA 7: DLOUHODOBÉ PRŮMĚRY ROČNÍCH HODNOT NEJBLIŽŠÍCH STANIC Z LET 1950–1980	62
TABULKA 8: IMISNÍ KONCENTRACE ZA ROKY 2020 – 2024 (WWW. CHMI.CZ).....	64
TABULKA 9: NAMĚŘENÉ IMISNÍ KONCENTRACE ČÁSTIC PM ₁₀ NA STANICI ČELÁKOVICE.....	67
TABULKA 10: HODNOCENÍ OVLIVNĚNÍ KRAJINNÉHO RÁZU	81
TABULKA 11: STATISTICKÉ ÚDAJE O OBYVATELSTVU MČ PRAHA – KLÁNOVICE (SLDB, ČSÚ, 2021) ...	83
TABULKA 12: PŘEDPOKLÁDANÉ HLADINY HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI V PRVNÍ FÁZI VÝSTAVBY – KÁCENÍ DŘEVIN	98
TABULKA 13: PŘEDPOKLÁDANÉ HLADINY HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI V PRVNÍ FÁZI VÝSTAVBY – ODSTRANĚNÍ ORNICE	98
TABULKA 14: PŘEDPOKLÁDANÉ HLADINY HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI V DRUHÉ FÁZI VÝSTAVBY – SPODNÍ STAVBA A ZPEVNŮVACÍ ZEMNÍ PRÁCE.....	98
TABULKA 15: PŘEDPOKLÁDANÉ HLADINY HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI VE TŘETÍ FÁZI VÝSTAVBY	99
TABULKA 16: PŘEDPOKLÁDANÉ HLADINY HLUKU Z DOPRAVY – SOUČASNOST A V PRŮBĚHU STAVBY – DEN	100
TABULKA 17: PŘEDPOKLÁDANÉ HLADINY HLUKU Z DOPRAVY – PO DOKONČENÍ ZÁMĚRU 2030 (PROVOZ RD)	100
TABULKA 18: SOUHRNNÝ PŘEHLED VYHODNOCENÍ VLIVŮ	110

Seznam obrázků

OBRÁZEK 1: LOKALIZACE ZÁMĚRU V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH (PODKLAD: ČÚZK, 2026)	9
OBRÁZEK 2: LOKALIZACE ZÁMĚRU V ORTOFOTO MAPĚ (PODKLAD: ČÚZK).....	10
OBRÁZEK 3: VZÁJEMNÉ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRŮ (PŘEVZATO GEOREFERENCOVÁNO A UPRAVENO Z OZNÁMENÍ PHA1228)	14
OBRÁZEK 4: UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (MZP534)	15
OBRÁZEK 5: VÝŘEZ ZE STÁVAJÍCÍ ÚPD KLÁNOVICE	17
OBRÁZEK 6: KOORDINAČNÍ VÝKRES KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ETAPA I. (LEGENDA NÍŽE) – TÉŽE JAKO SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA VE VELKÉM ROZLIŠENÍ	20
OBRÁZEK 7: KOORDINAČNÍ VÝKRES KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ETAPA II. (LEGENDA NÍŽE) – TÉŽE JAKO SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA VE VELKÉM ROZLIŠENÍ	22
OBRÁZEK 8: ZOBRAZENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY (CUZK, 2026)	30
OBRÁZEK 9: ÚSES V OKOLÍ ZÁMĚRU (GEOPORTALPRAHA.CZ, 2025)	47
OBRÁZEK 10: POLOHA ZÁMĚRU VE VZTAHU K ZCHÚ (PODKLAD AOPK A ČÚZK, 2025)	48
OBRÁZEK 11: REGISTROVANÉ VKP V OKOLÍ ZÁMĚRU (IPRPRAHA.CZ)	49
OBRÁZEK 12: PŘÍRODNÍ PARK KLÁNOVICE-ČIHADLA (IPR PRAHA, 2025).....	50
OBRÁZEK 13: LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000 V OKOLÍ ZÁMĚRU (AOPK, 2025).....	52
OBRÁZEK 14: LOKALITY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ V OKOLÍ ZÁMĚRU (NPÚ, 2026).....	55
OBRÁZEK 15: HŘBITOVY A VÁLEČNÉ HROBY V OKOLÍ ZÁMĚRU (CENIA, 2026)	56
OBRÁZEK 16: KONTAMINOVANÁ MÍSTA V OKOLÍ ZÁMĚRU (SEK3) – KONTAMINOVANÁ MÍSTA ZNAČENA MODROU ŠÍPKOU	58
OBRÁZEK 17: PODOLOVANÁ ÚZEMÍ A DŮLNÍ DÍLA V OKOLÍ ZÁMĚRU (ČGS, 2026).....	59
OBRÁZEK 18: VĚTRNÁ RŮŽICE PRO POSUZOVANOU LOKALITU.....	63
OBRÁZEK 19: GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ VĚTRNÉ RŮŽICE	64
OBRÁZEK 20: LOKALIZACE ZÁMĚRU V KONTEXTU ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ (HEIS VÚV, 2025)	70
OBRÁZEK 21: PŮDNÍ TYPY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ (CENIA, 2026)	72
OBRÁZEK 22: UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA TŘIDU OCHRANY ZPF (STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2026)	73
OBRÁZEK 23: STUPNĚ EROZNÍHO OHROŽENÍ, VODNÍ EROZE (VÚMOP, 2026)	74
OBRÁZEK 24: CELKOVÁ OHROŽENOST VĚTRNOU EROZÍ.....	74
OBRÁZEK 25: ROZLOŽENÍ RADONOVÉHO RIZIKA V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ A ŠIRŠÍM OKOLÍ (ČGS, 2025)	75
OBRÁZEK 26: BIOTOPY A HABITATY (DLE MAPOVÁNÍ BIOTOPŮ AOPK	79
OBRÁZEK 27: LOKALIZACE ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ DLE NÁLEZOVÉ DATABÁZE AOPK (3/2026).....	79
OBRÁZEK 28: KARTA NÁLEZŮ V PLOŠE ZÁMĚRU (VIZ LOKALIZACE - OBRÁZEK VÝŠE)	80
OBRÁZEK 29: PŘÍSPĚVKY K PRŮMĚRNÝM ROČNÍM IMISNÍM KONCENTRACÍM BAP [NG/M ³]	87
OBRÁZEK 30: PŘÍSPĚVKY K PRŮMĚRNÝM ROČNÍM IMISNÍM KONCENTRACÍM BENZENU [NG/M ³];	88
OBRÁZEK 31: PŘÍSPĚVKY K PRŮMĚRNÝM ROČNÍM IMISNÍM KONCENTRACÍM NO ₂ [μG/M ³].....	89
OBRÁZEK 32: PŘÍSPĚVKY K MAXIMÁLNÍM HODINOVÝM IMISNÍM KONCENTRACÍM NO ₂ [μG/M ³]	90
OBRÁZEK 33: PŘÍSPĚVKY K PRŮMĚRNÝM ROČNÍM IMISNÍM KONCENTRACÍM PM ₁₀ [μG/M ³]	91
OBRÁZEK 34: PŘÍSPĚVKY K MAXIMÁLNÍM DENNÍM IMISNÍM KONCENTRACÍM PM ₁₀ [μG/M ³]	92
OBRÁZEK 35: PŘÍSPĚVKY K PRŮMĚRNÝM ROČNÍM IMISNÍM KONCENTRACÍM PM _{2.5} [μG/M ³].....	93
OBRÁZEK 36: ZÁKLADNÍ MAPA S PATRNÝM VYZNAČENÍM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ETAPY I A NAPOJENÍM NA ETAPU II (MAPY.CZ; 2026).....	107

Seznam zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	- benzo(a)pyren
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
č.j.	- číslo jednací
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
EIA	- Environmental Impact Assessment (Posuzování vlivů na životní prostředí)
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HČ	- hornická činnost
HEIS VÚV	- Hydroekologický informační systém Výzkumného ústavu vodohospodářského
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	- katastrální území
NA	- nákladní automobily
NO ₂	- oxid dusičitý
NPÚ	- národní památkový ústav
OA	- osobní automobily
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHM	- pohonné hmoty
PM ₁₀	- suspendované částice (prach) o velikosti částic nižší než 10 µm
PM _{2.5}	- suspendované částice (prach) o velikosti částic nižší než 2,5 µm
PO	- ptačí oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SEKM	- systém evidence kontaminovaných míst
ÚP	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

I. OBCHODNÍ FIRMA

PROARCH inženýring, s.r.o.

IČO: 63978377

II. SÍDLO

, Slavětínská 1072/68, 19014 Praha 9 – Klánovice

III. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, SÍDLO A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

jméno:	Ing. Roman Oubrecht
telefon:	+420 608 253 089
adresa:	Slavětínská 1072/68, Klánovice, 190 14 Praha

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

„Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 RD v Klánovicích“
(dále jen „záměr“).

Zařazení záměru

OCP MHMP (č.j.: MHMP 711999/2025) dospěl k závěru, že předložený projekt splňuje definici tzv. záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to ve vztahu k bodu 108 přílohy č. 1 tohoto zákona, dle kterého podléhají zjišťovacímu řízení EIA záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od limitu 5 ha.

Vlastní kapacita záměru je (pro obě etapy jeho realizace) uvedena v následující kapitole. Záměr je hodnocen pro nejhorší možný stav, tedy realizaci výstavby dopravní technické infrastruktury obou etap současně.

Příslušným správním orgánem je Magistrát Hl. m. Praha.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha pro výstavbu tech. a dopravní infrastruktury etapa I: 1,621 ha
(viz kapitola B.II.1.)

Plocha pro výstavbu tech. a dopravní infrastruktury etapa II: 0,553 ha

Plocha pro výstavbu tech. a dopravní infrastruktury celkem: 2,147 ha
(viz kapitola B.II.1.)

Plocha zájmového území etapa I: 5,309 ha

Plocha zájmového území etapa II: 2,157 ha

Plocha zájmového území celkem: 7,466 ha

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

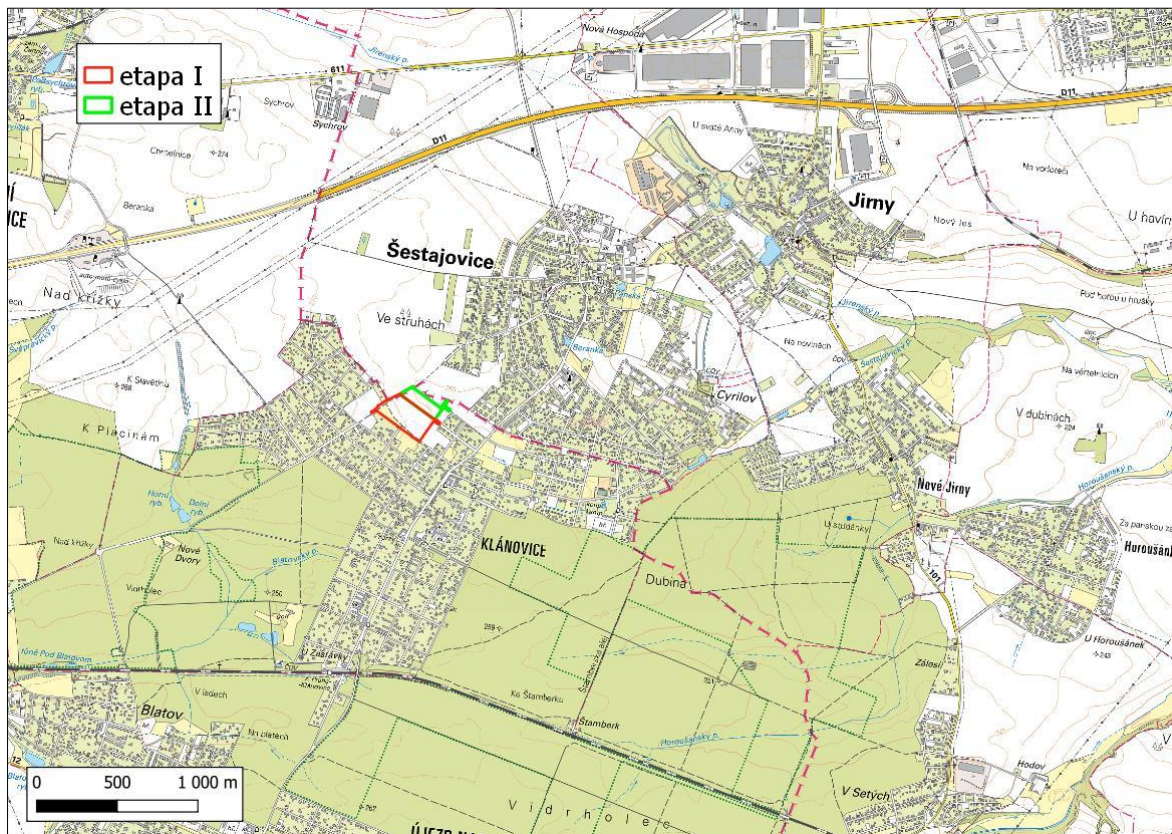
<u>Kraj:</u>	Hlavní město Praha
<u>Obec:</u>	Praha (554782)
<u>Městská část:</u>	Praha - Klánovice

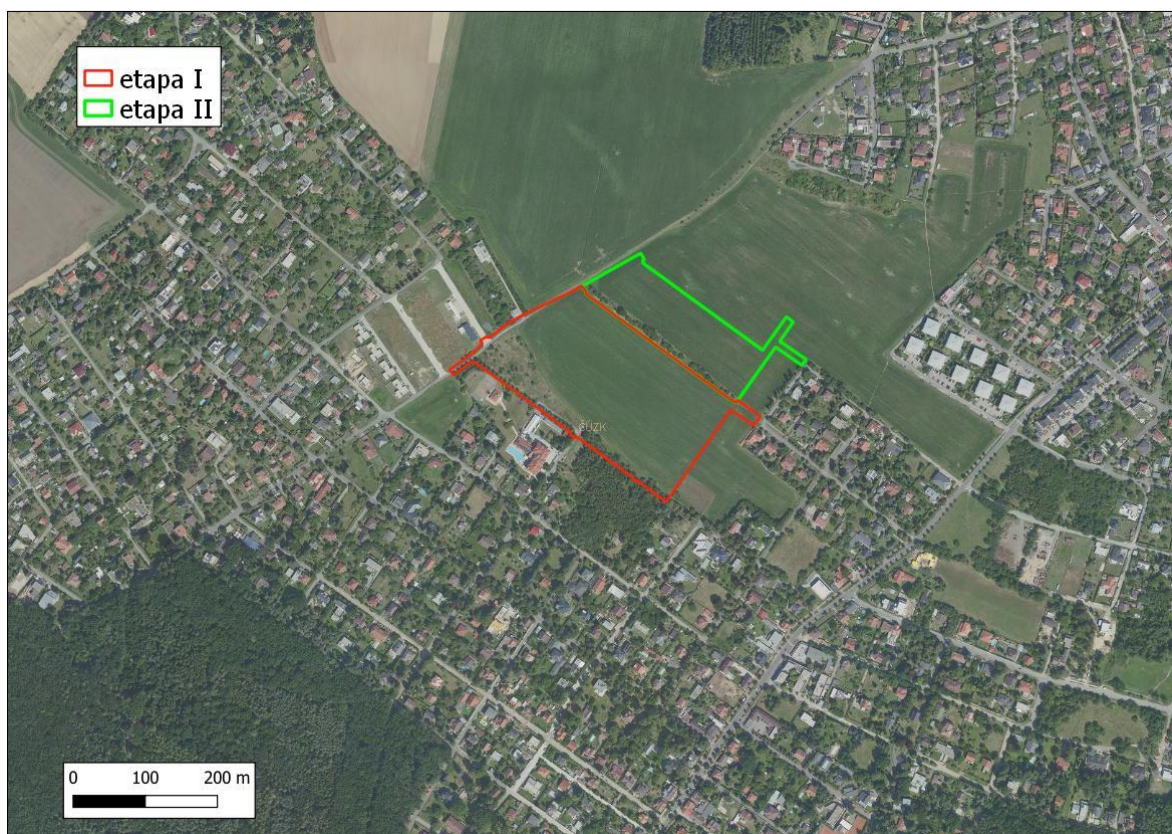
Záměr v souladu s územním plánem navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů, které jsou zároveň nejbližším obydleným územím v okolí záměru

(zastavěné území městské části Praha – Klánovice), jejíž přilehlý východní okraj (nejbližší budova s č.p.) se nachází u hranice záměru. Plocha záměru leží severozápadně od silnice III/ 33310 (Slavětinská). Z této silnice je plocha záměru přístupná po místních komunikacích.

Hranice umístění záměru jsou patrné z následujících obrázků:

Obrázek 1: Lokalizace záměru v širších vztazích (podklad: ČÚZK, 2026)



Obrázek 2: Lokalizace záměru v ortofoto mapě (podklad: ČÚZK)

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů (dále také jen „RD“) v městské části Praha – Klánovice, v katastrálním území Klánovice. **Záměr je rozdělen do dvou etap výstavby technické a dopravní infrastruktury**, která bude později sloužit pro budoucích celkem 62 rodinných domů (**v rámci etapy I bude vybudována infrastruktura pro 35 rodinných domů, v rámci etapy II pak pro 27 rodinných domů**). Pro potřeby vyhodnocení vlivů je uvažována z hlediska vlivů nejhorší možná varianta, tedy realizace obou etap výstavby infrastruktury současně.

Dotčené území se nachází v intravilánu městské části Praha – Klánovice. V současné době je území určené pro výstavbu využíváno k zemědělským účelům jako pole. Vlastní pozemek pro výstavbu není v současné době zastavěný. V okolí plánované zástavby se nachází zástavba stávajícími soliterními rodinnými domy. Pozemky pro stavbu rodinných domů jsou v současném stavu vedeny dle KN především jako orná půda, okrajově pak jako ostatní plocha.

Rozsah a technické řešení záměru

Dopravní infrastruktura

Budou vybudovány nové **místní obslužné komunikace v zóně „30“**, dvoupruhové, obousměrné, určené výhradně pro obsluhu budoucí obytné zástavby. Součástí řešení jsou:

- vozovky z asfaltových vrstev a betonové dlažby,
- chodníky a pěší trasy s bezbariérovým řešením,
- napojení na stávající místní komunikace,
- omezený počet veřejných parkovacích stání.

Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně:

- 1 500 m (etapa I - 35 RD).
- 505 m (etapa II - 27 RD),

Technická infrastruktura

V rámci záměru budou realizovány následující inženýrské sítě:

- vodovodní řady včetně domovních přípojek,
- splašková kanalizace (v části území řešena jako tlaková),
- odvodnění komunikací prostřednictvím decentralizovaného hospodaření s dešťovými vodami,
- veřejné osvětlení s LED svítidly,
- kabelové vedení NN,
- sdělovací vedení (optické),
- STL plynovod včetně přípojek.

Napojení všech sítí bude řešeno na **stávající infrastrukturu v přilehlých ulicích**.

Kumulace vlivů

Tato kapitola, ačkoli je zařazena dle zákonné struktury oznámení na začátek dokumentu, vychází z provedené identifikace a vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (viz kapitola D tohoto oznámení). Přičemž při hodnocení každého vlivu je s eventuální kumulací počítáno. Tato kapitola tedy představuje relevantní souhrn z celé kapitoly D.

Kumulace vlivů na životní prostředí je zvažována z hledisek:

1. **Prostorového** – stanovení území, v němž je výskyt vlivů uvažován: území, v němž je kumulace vlivů hodnocena, je dáno potenciálním dosahem těch vlivů souvisejících s realizací záměru, jejichž rozsah působení je takový, že přesahuje hranice záměru a bezprostředního okolí.
2. **Časového** – stanovení časového horizontu pro výskyt vlivů: některé vlivy mohou působit bezprostředně, jiné s dlouhodobým zpožděním.
3. **Významnosti vlivů** – stanovení významnosti u níž má smysl o kumulaci uvažovat: kumulace vlivů je zvažována pro ty vlivy, jejichž výskyt se v souvislosti s realizací

záměru předpokládá (tj. vlivy, které byly identifikovány a zároveň jsou považovány za potenciálně významné).

Jako zdroj informací o připravovaných záměrech, které mohou mít významnější vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, lze použít Informační systém EIA, který je prakticky jediným veřejně dostupným informačním zdrojem o těchto aktivitách.

Dle informačního systému EIA se v k.ú. Klánovice v době zpracování oznámení nacházejí následující záměry:

Kód záměru: STC2221

Název záměru: Klánovická spojka
Oznamovatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Příslušný úřad: Krajský úřad Středočeského kraje
Zařazení: II/49
Změněno: 24.1. 2025
Stav: Ukončeno z jiných důvodů
Umístění záměru: Horní Počernice, Klánovice, Šestajovice u Prahy

Možnost kumulace s uvedeným záměrem:

Záměr byl ukončen z jiných důvodů, kumulace není považována za relevantní.

Důvodem je pravděpodobně pozastavení projektu, viz např.

https://www.impuls.cz/regiony/praha/klanovice-sestajovice-nechteji-klanovickou-spojku-d11.A210520_173405_imp-praha_kov/tisk

Kód záměru: PHA1228

Název záměru: Propoj vodovodních řadů Horní Počernice - Klánovice, P9
Oznamovatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Příslušný úřad: Magistrát hlavního města Prahy
Zařazení: II/67
Změněno: 28.11. 2024
Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování
Umístění záměru: Horní Počernice, Klánovice

Charakter záměru: Záměr řeší výstavbu nového propoje vodovodních řadů Horních Počernicích - Klánovicích. Trasa vodovodu povede od čerpací stanice (dále také „ČS“) Horní Počernice, kde bude areál ČS zároveň napojen na stávající řad 600(800)OC, a dále je vedena ulicemi Leštínská, Jeřická a Ve Žlíbku po křižovatku Pilovská/Nové Dvory v Klánovickém lese, kde se napojuje na stávající řady 300L a 600OC, čímž bude vodovodní síť zokruhována. Propoj je navržen v celé délce cca 3658,9 m v profilu DN600. V rámci stavby bude navrženo potrubí nové, pouze v závěrečném úseku cca 620 m v Klánovickém lese (ul. Pilovská) dojde ke zrušení stávajícího potrubí DN400, které bude nahrazeno novým DN600. Spolu s potrubím budou v celé trase osazeny odpovídající armatury a na příslušných místech budou umístěny hydranty a odvzdušňovací ventily. Stavba bude provedena v otevřeném paženém výkopu, v místě podchodu pod Svěpravickým potokem bude proveden bezvýkopový protlak. Napojení na stávající potrubí bude provedeno pomocí univerzálních spojek nebo stávajících přírub. Stavba povede převážně v extravilánu, v zeleni (včetně lesních pozemků) a po nezpevněných cestách, jen v

ulicích Jeřická a Ve Žlíbku bude trasa umístěna ve vozovce. Propoj je veden převážně po veřejných pozemcích, krátký úsek zasahuje do pozemků soukromých. Stavební pozemky jsou mírně svažité od severozápadu na jihovýchod. Přístup je zajištěn po přilehlých komunikacích – Leštínská, Jeřická, Ve Žlíbku, V Trninách, Volšovská, Pilovská, Nové Dvory. Předpoklad výstavby záměru mezi lety 2025 a 2029.

1. Projekt je stále v přípravné / povolovací fázi

Projekt nebyl dohledán jako dokončená nebo fyzicky realizovaná stavba — není k dispozici žádná veřejná informace o tom, že by byl vodovodní řad již postaven a uveden do provozu.

Veřejná zakázka, která je evidována, se týká zpracování projektové dokumentace a nikoli konkrétní dokončené výstavby vodovodního přivaděče. Z dostupného vyplývá, že šlo o přípravnou fázi projektu, nikoli o závěrečnou realizaci.

2. Projekt podléhal EIA a zjišťovacímu řízení

V rámci posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) byl záměr „Propoj vodovodních řadů Horní Počernice – Klánovice, P9“ oznámen a následně prošel zjišťovacím řízením podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

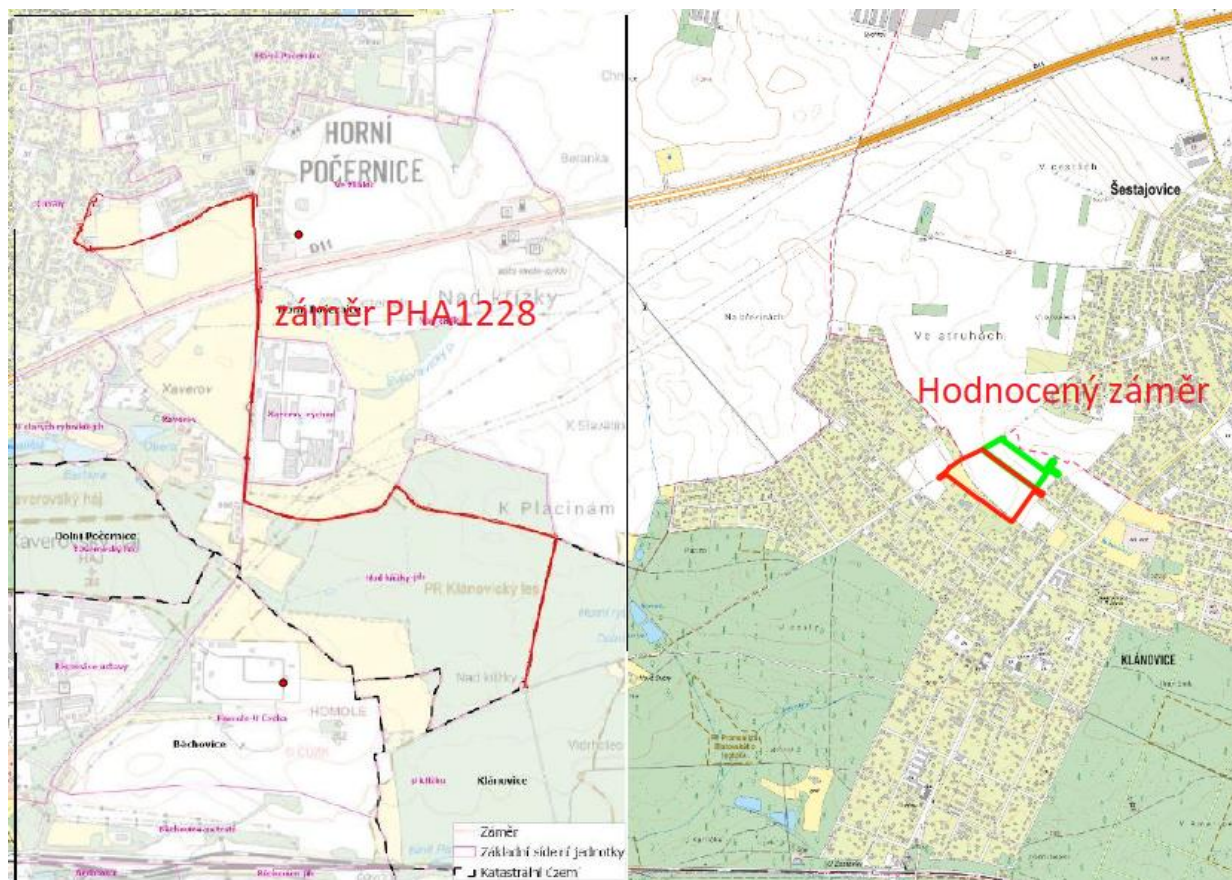
Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn 28.11.2024 (nepodléhá dalšímu posuzování), což ale samo o sobě nezakládá realizaci stavby; je to jedna z povolovacích fází potřebných před případným povolením stavby a výstavbou.

3. Nebyly nalezeny žádné informace o dokončení stavby

Ve veřejně přístupných oznámeních, úředních deskách městské části, stavebních rejstřících ani v jiných veřejných dokumentech neexistuje zmínka o tom, že by stavba byla fyzicky realizována a dokončena. Zadání (např. v databázi veřejných zakázek) se soustředí na dokumentaci a projekt.

Možnost kumulace s uvedeným záměrem:

Vzhledem k umístění (viz obrázek níže) a vedení předpokládané dopravní trasy mimo trasy záměru není v souvislosti s hodnoceným záměrem kumulace považována za relevantní.

Obrázek 3: Vzájemné umístění záměrů (převzato georeferencováno a upraveno z oznámení PHA1228)**Kód záměru: MZP246**

Název záměru: MÚK Beranka na D11 a komunikační spojka
 Oznamovatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
 Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí
 Zařazení: I/9.3
 Změněno: 29.12. 2021
 Stav: Prodloužení platnosti stanoviska
 Umístění záměru: Horní Počernice

Možnost kumulace s uvedeným záměrem:

Navazující záměr Klánovická spojka byl ukončen (viz výše). Kumulace není vzhledem k umístění MÚK a předpokládanému dosahu vlivů dle příslušných studií (MZP246) a možnému termínu realizace (v současné době dle dostupných informací po roce 2028) mimo předpokládaný termín výstavby (nejhorší situace – výstavba dopravní a technické infrastruktury) hodnoceného záměru považována za relevantní.

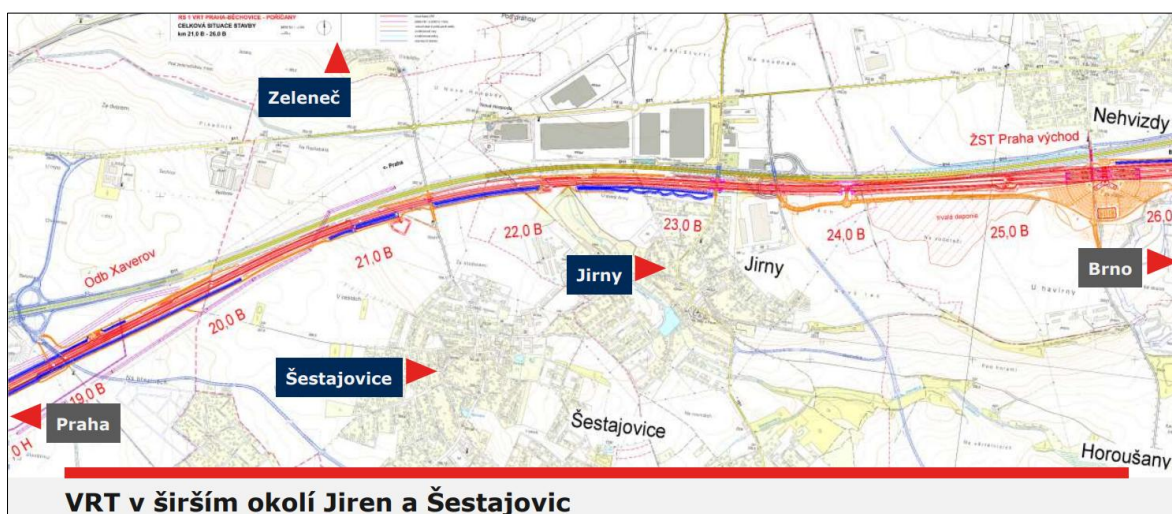
Kód záměru: MZP534

Název záměru: RS 1 VRT Praha-Běchovice – Poříčany – Světlá nad Sázavou
 Oznamovatel: Správa železnic, státní organizace
 Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí
 Zařazení: I/44

Změněno: 03.09. 2025
Stav: Oznámení
Umístění záměru: Nehvizdy, Šestajovice
(dále viz
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP534?lang=cs)

Katastrem obce Šestajovice (pozn. mimo k.ú. Klánovice) vede trasování plánované vysokorychlostní tratě (VRT) Praha - Brno. Jde o čtyřkolejnou trať určenou primárně pro rychlovlaky (technologie TJV) a rychlíkové vlaky. Účelem nové tratě je odlehčení provozu na stávající trati vedoucí přes Klánovice. Zde by mělo díky odlehčení dojít k rozšíření osobní dopravy a nákladní dopravy. VRT bude dimenzována na rychlost 360 km/h, provozní rychlost bude 320 km/h.

Obrázek 4: Umístění záměru (MZP534)



Možnost kumulace s uvedeným záměrem:

Potenciální vliv byl s ohledem na charakter činnosti (výstavba, provoz) prověřen zejm. z hlediska možné kumulace hlukové a imisní zátěže. Umístění posuzovaného záměru je významně dále než stávající zástavba obce Šestajovice (viz výše uvedený obrázek). Hlavním podkladem je pak v současné fázi zjišťovacího řízení příslušná hluková a rozptylová studie (MZP534). S ohledem na prezentované výsledky v rámci hlukové a rozptylové studie jež jsou nedílnou přílohou oznámení záměru (MZP534) lze konstatovat, že kumulativní vlivy jsou vzhledem k vzájemnému umístění záměrů a vedení trasy dopravy vyhodnoceny jako nevýznamné. S ohledem na uvedené a předpokládaný dosah vlivů záměru (viz výsledky hlukové a rozptylové studie, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení) nedojde k významnému průniku vlivů a kumulace je tedy nerelevantní.

Kumulativní vliv je dále posuzován v souvislosti se záborem ZPF pro výstavbu budoucích rodinných domů. Tam, kde je to účelné, je dále komentován i budoucí vliv předpokládané individuální výstavby RD.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění umístění záměru

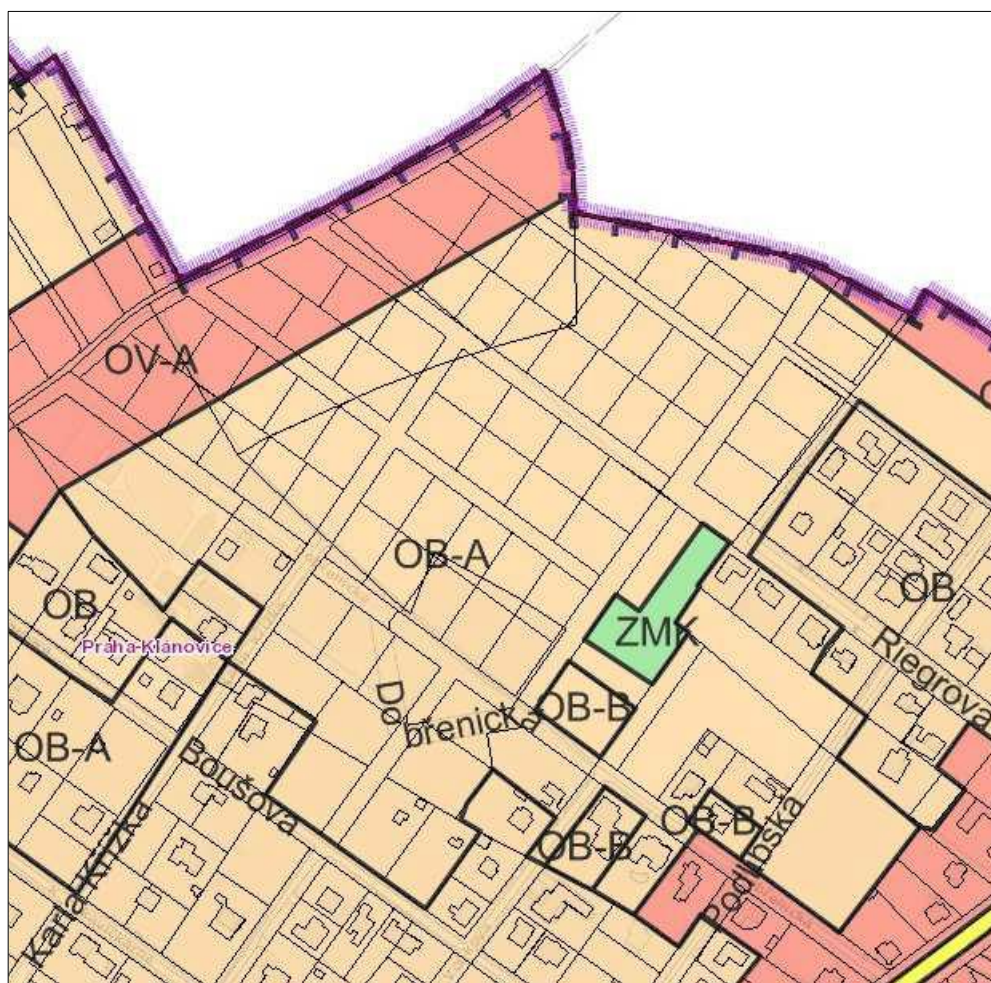
Umístění záměru je odůvodněno především jeho plným souladem s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr reaguje na potřebu nové bytové výstavby na území Prahy, a to v atraktivní lokalitě vzdálené ruchu městského centra, ale stále velmi dobře dopravně napojené na jádro hlavního města. Řešené území v katastrálním území Klánovice je Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy vymezeno jako zastavitelná plocha s funkčním využitím OB-A – čistě obytné a OV-A – všeobecně obytné. Tyto funkční plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech a současně umožňují umisťování dopravní a technické infrastruktury, která je nezbytná pro jejich řádné fungování. **Navrhovaný záměr proto přímo naplňuje regulativy územního plánu a vytváří základní podmínky pro realizaci hlavní funkce území, kterou je obytná zástavba.**

Zvolená lokalita se nachází na okraji zastavěného území městské části Praha – Klánovice a bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů. **Umístění záměru tak respektuje urbanistickou strukturu sídla a představuje logické pokračování jeho rozvoje v území, které je k tomuto účelu dlouhodobě určeno.** Realizace infrastruktury v této poloze umožňuje efektivní napojení na existující místní komunikace a stávající inženýrské sítě, čímž se minimalizují zásahy do širšího okolí a nevzniká potřeba budování nových liniových staveb mimo zastavitelné plochy.

Záměr je situován v území bez významných limitů využití, mimo zvláště chráněná území, prvky soustavy Natura 2000, záplavová území i památkově chráněné lokality. Jeho umístění proto nevyvolává střet s ochranou přírody, krajiny ani kulturních hodnot (viz dále). Z hlediska koncepce rozvoje městské části **záměr představuje účelné a koncepční využití území, které je v souladu s cíli územního plánování, podporuje kompaktní rozvoj sídla a nepodněcuje nekontrolované rozšiřování zástavby do volné krajiny.**

Celkově lze konstatovat, že umístění záměru je opodstatněné jak z hlediska vymezení v územním plánu, tak z hlediska urbanistických, technických a environmentálních souvislostí území, a je nezbytným předpokladem pro realizaci do budoucna plánované obytné funkce této části Klánovic.

Obrázek 5: Výřez ze stávající ÚPD Klánovice



Přehled variant

Při posuzování dopadů záměru na životní prostředí se uvažuje tzv. varianta nulová, při níž nedojde k uskutečnění záměru. Celkem tedy lze identifikovat 2 varianty, z nichž však pouze varianta projektová je varianta skutečně oznamovatelem uvažovaná k realizaci, nulovou variantu je možno charakterizovat jako teoretickou, referenční.

Nulová varianta (varianta 0) je referenční variantou (nikoli variantou záměru). Popisuje stav v případě, že záměr nebude realizován. Varianta slouží k porovnání vlivů souvisejících s realizací záměru, resp. pro stanovení jejich kvalitativních a kvantitativních rozdílů a vyhodnocení celkové významnosti vlivů varianty projektové.

Projektová varianta (varianta P) popisuje stav, kdy dojde k realizaci záměru. Na ploše etapy I. a II. bude v souladu s územním plánem vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude připojena na stávající sítě tak jak je popsáno v rámci tohoto oznámení.

6. *Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry*

Plánovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Technické a technologické řešení – etapa I.: Klánovice – dopravní a technická infrastruktura pro 35 RD

První etapa bude zahrnovat realizaci kompletní dopravní a technické infrastruktury pro obytnou lokalitu určenou pro budoucí výstavbu 35 rodinných domů. Stavba bude provedena jako nová trvalá stavba, jejímž účelem bude zajištění dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a vytvoření základních provozních podmínek pro budoucí obytnou zástavbu.

Dopravní infrastruktura

V rámci etapy bude realizována síť místních obslužných komunikací v kategorii místních komunikací skupiny C, navržených jako dvoupruhové obousměrné komunikace v obytné zóně se zklidněným dopravním režimem (zóna „30“). Celková délka nově vybudovaných komunikací bude činit přibližně 1 500 m.

Šířka vozovek bude převážně 5,50–6,00 m, příčné sklony vozovek budou cca 2,0–3,0 %, podélné sklony se budou pohybovat v rozmezí cca 0,5–5,0 %. Součástí uličního prostoru budou chodníky pro pěší o šířce cca 2,0 m, pásy komunikační zeleně a zpevněné plochy. Konstrukce vozovek budou navrženy pro zatížení osobní dopravou, obslužnou dopravou a příležitostný pojezd vozidel integrovaného záchranného systému včetně požární techniky.

Vodní hospodářství – splaškové vody

Odvádění splaškových vod bude řešeno oddílným systémem prostřednictvím tlakové kanalizace. Bude vybudována soustava tlakových kanalizačních řadů vedených převážně v trase nových komunikací.

Na kanalizační síť bude napojeno 35 ks domovních tlakových kanalizačních přípojek, každá ukončená domovní čerpací jímkou. Kanalizační potrubí bude provedeno z materiálu PE, s provozním tlakem odpovídajícím tlakovému systému. Kanalizační síť bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci městské části Praha–Klánovice.

Vodní hospodářství – dešťové vody

Dešťové vody z komunikací, chodníků a dalších zpevněných ploch budou řešeny decentralizovaným systémem hospodaření s dešťovými vodami (DSO). Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným spádováním zpevněných ploch do vsakovacích a retenčních zařízení.

Dešťové vody budou přednostně zadržovány a vsakované v místě vzniku, přičemž systém bude navržen tak, aby nedocházelo ke zvýšení odtokových poměrů

v území a aby byl respektován přirozený vodní režim lokality. Napojení dešťových vod na veřejnou dešťovou kanalizaci bude omezeno na nezbytné minimum.

V řešené lokalitě se řeší realizace odvodnění komunikací pomocí vyspádování povrchu vozovky, obrubníky budou místy přerušeny pro zajištění odtoku vody do zatravněných průlehů s průsakem do vsakovacích zařízení o rozměrech 1,0 (1,5) m x 1,5 (1,8 – 2,2) m celkové délky cca 1402 m. V rámci výstavby bude zhotoven systém odvodnění s retencí dešťových vod. Označení jednotlivých potrubí a stok je navrženo nezávisle na etapě II.

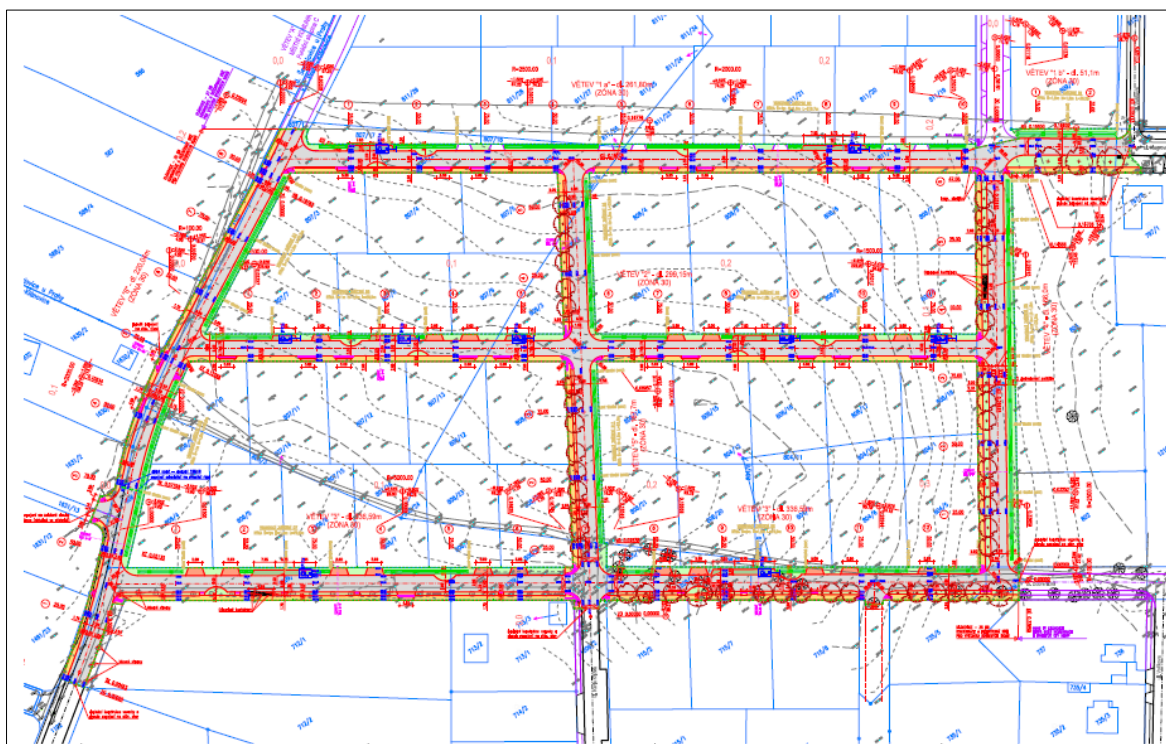
Při návrhu zařízení bylo upřednostněno povrchové liniové vsakovací zařízení - průleh (příkop) a to s ohledem k jeho čistící schopnosti a podpoře evapotranspirace. V řešené lokalitě etapy I jsou navrženy zasakovací příkopy v celé délce komunikací o šířce min. 1 metr. Příkopy budou zahloubeny průměrně do hloubky 1,5 m. Místy bude nutno zahloubit zasakovací příkop do hloubky 1,8 m, týká se to prostoru sondy S1 na jihozápadě a v prostoru sondy S5 na východě, v prostoru sondy S8 musí být zasakovací dren zahlouben až do hloubky 2,6 metru.

Stěny a dno příkopů bude obloženo geotextilií a příkop bude zasypán hutněným drenážním štěrskem.

Zasakovací příkop bude každých 25 metrů přerušen jílovým mostem o výšce 1 metru a tloušťce 0,5 metru. Jílový most je fakticky přehrada zadržující infiltrovanou vodu v lokalitě, až po jejím zaplnění začne voda přetékat do dalšího úseku.

Nedojde tak k odtoku dešťových vod prostřednictvím zasakovacího příkopu mimo lokalitu. Teprve po jeho přetečení se začne plnit další úsek. Při délce zasakovacího příkopu 931 metrů, šířce 1 metr, výšce jílového mostu 1 metr a pórovitosti štěrkového zásypu 30 % bude retenční objem zasakovacího objektu pod komunikací 448 m³, takový retenční objekt má více jak dvojnásobnou volnou kapacitu, než je potřebná pro 5letý návrhový déšť a dvojnásobnou kapacitu, než je potřebná pro 10letý návrhový déšť. Odtok dešťových vod z lokality prostřednictvím dešťové kanalizace je na základě uvedeného předpokládán nulový. I přes to budou instalovány havarijní přepady do dešťové kanalizace pro větší než návrhové deště, které mohou v daleké budoucnosti nastat.

Vsakovací průleh je navržen jako mělké povrchové zařízení se zatravněnou humusovou vrstvou 150 mm. a rýhou vyplněnou štěrkovým materiálem, která je umístěná pod ním. Tento způsob byl zvolen z důvodu nedostatečnosti vhodné plochy k plošnému vsakování. Ze štěrkového materiálu se musí před použitím odstranit propláchnutím jemné částice. Štěrkový materiál v rýze by měl mít zrnitost 16/32 mm. V průlehu dochází pouze ke krátkodobé retenci vody, hydraulická vodivost K použité zeminy se musí pohybovat mezi $2 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-6}$ m/s. Hloubka zadržené vody nepřesáhne 0,2 m. Sklon svahů průlehu jsou navrženy 1:2 a větší. Celkový navržený objem průlehu a objem štěrkového lože (volný prostor) tj celkové retence systému je 420,6 m³.

Obrázek 6: Koordinační výkres komunikace a inženýrské sítě etapa I. (legenda níže) – téže jako samostatná příloha ve velkém rozlišení**LEGENDA:**

	KOMUNIKACE – ASFALT – NOVÁ KONSTRUKCE		SOUVISEJÍCÍ PROJEKTY – SAMOSTATNÁ PD
	KOMUNIKACE – BET. DLAŽBA – NOVÁ KONSTRUKCE		NAVRHOVANÉ/STÁVAJÍCÍ VDZ
	VJEZDY – BETONOVÁ DLAŽBA		STÁVAJÍCÍ/NAVRHOVANÉ SDZ
	VEŘEJNÉ PARK. PLOCHY – ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA		NAVRHOVANÉ ULIČNÍ VPUSTI
	CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA		NAPOJENÍ ODVODNĚNÍ NA RETENČNÍ RIGOL
	CHODNÍK – SIGNÁLNÍ/VAROVNÉ PÁSY		RETENČNÍ RIGOL
	ZELEŇ, DOROVNÁNÍ TERÉNU		NAVRHOVANÉ VÝŠKY (redukované)
	STÁVAJÍCÍ HRANY		STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO
	KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU		STROMY/DŘEVINY STÁVAJÍCÍ
	NAVRHOVANÉ HRANY		STROMY/DŘEVINY KÁCENÉ
	NIVELETNÍ LOMY – OSA		STROMY/DŘEVINY NAVRŽENÉ viz SO 800
			ŠACHTA KANALIZAČNÍ
			VSTUPNÍ ŠACHTA

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím nových vodovodních řadů, vedených podél komunikací. Vodovodní síť bude navržena jako zokruhovaná, s provozním tlakem v síti přibližně 0,35–0,50 MPa, což zajistí stabilní dodávku vody i požární zabezpečení.

Na vodovodní síť bude napojeno 35 ks domovních vodovodních přípojek z potrubí PE, ukončených ve vodoměrných šachtách. Součástí systému bude osazení přibližně 8–10 ks podzemních hydrantů DN 80, rozmístěných v souladu s požadavky požárních předpisů.

Elektroenergetika a veřejné osvětlení

Bude vybudována kompletní síť kabelových rozvodů NN (230/400 V) napojených na stávající distribuční síť. Celková délka kabelových tras NN bude činit přibližně 1 200–1 500 m.

Na síť bude napojeno 35 ks elektrických přípojek, každá ukončená v pojistkové skříni umístěné na hranici pozemku. Maximální soudobý příkon lokality bude činit cca 450–500 kW.

Veřejné osvětlení bude tvořeno přibližně 25 ks ocelových stožárů (uliční lampy) výšky cca 6 m, osazených LED svítidly s instalovaným příkonem cca 20–30 W/ks, rozmístěnými v roztečích cca 25–30 m.

Plyn a elektronické komunikace

Součástí etapy bude výstavba STL plynovodu z potrubí PE 100, včetně 35 ks domovních plynovodních přípojek. Dále bude realizováno sdělovací vedení v chráničkách, určené pro zatažení optických kabelů, s přípravou 35 ks přípojek elektronických komunikací.

Technické a technologické řešení – etapa II.: Klánovice – dopravní a technická infrastruktura pro 27 RD

Druhá etapa bude technicky navazovat na první etapu a bude zahrnovat výstavbu infrastruktury pro 27 rodinných domů. Veškeré systémy budou dimenzovány a navrženy tak, aby tvořily jeden funkční celek s infrastrukturou realizovanou v první etapě.

Dopravní infrastruktura

V rámci etapy bude vybudována síť místních obslužných komunikací o celkové délce cca 505 m, rozdělená do několika větví. Komunikace budou navrženy jako dvoupruhové obousměrné, s šířkou vozovky 5,5–6,0 m, doplněné chodníky šířky cca 2,0 m a pásy komunikační zeleně.

Konstrukce komunikací budou navrženy s dostatečnou únosností pro obslužnou a záchrannou dopravu (IZS).

Vodní hospodářství – splaškové vody

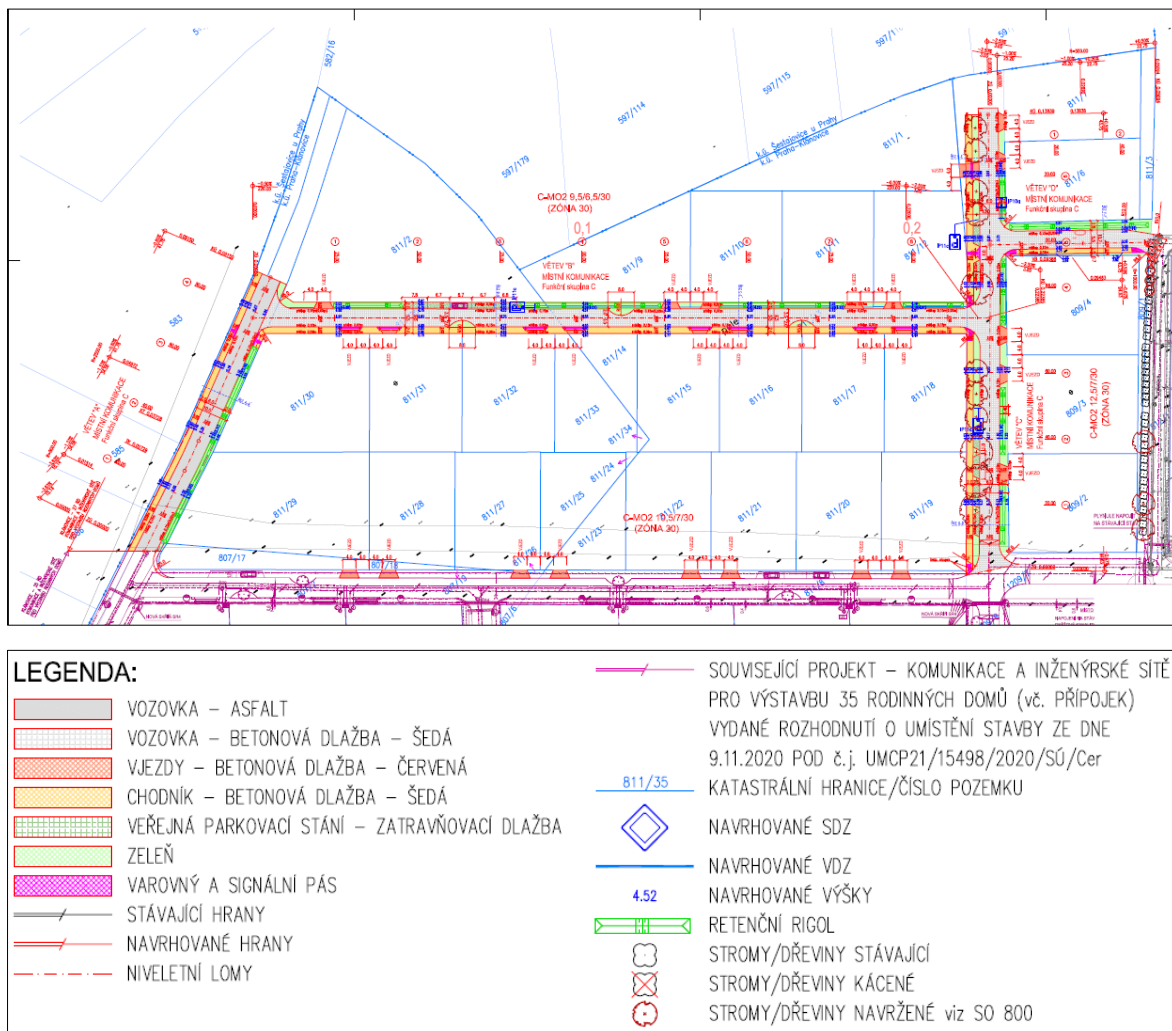
Splaškové vody budou odváděny pomocí tlakové kanalizace, tvořené několika tlakovými řadami. Na kanalizační síť bude napojeno 27 ks domovních tlakových kanalizačních přípojek, každá s vlastní čerpací jímkou. Kanalizační systém bude napojen na infrastrukturu vybudovanou v rámci první popsané etapy.

Vodní hospodářství – dešťové vody

Dešťové vody budou řešeny výhradně decentralizovaným způsobem. Podél komunikací budou zřízeny zatravněné vsakovací průlehy a štěrkové vsakovací rýhy s celkovým retenčním objemem přibližně 132 m³.

Systém bude dimenzován minimálně na pětiletý až desetiletý návrhový déšť, přičemž odtok dešťových vod z lokality bude nulový. I přes to budou instalovány

Obrázek 7: Koordinační výkres komunikace a inženýrské sítě etapa II. (legenda níže) – též jako samostatná příloha ve velkém rozlišení



Vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady, napojené na stávající i nově vybudované úseky. Na síť bude napojeno 27 ks vodovodních přípojek, ukončených ve vodoměrných šachtách. Součástí sítě budou další podzemní hydranty DN 80, zajišťující požární ochranu celé lokality.

Bude realizováno přibližně 800–1 000 m kabelových rozvodů NN, na které bude napojeno 27 ks elektrických přípojek. Veřejné osvětlení bude doplněno o dalších cca 12 ks stožárů (uliční lampy) LED.

Součástí etapy bude výstavba 27 ks plynovodních přípojek STL a 27 ks přípojek elektronických komunikací v chráničkách pro optické kabely.

Napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury jsou umístěna ve stávajících komunikacích ulic Všecká, Karla Křížka, Dobřenská a Riegrova.

Napojení na dešťovou kanalizaci bude provedeno na stoku dešťové kanalizace PVC DN300 viz sousední projekt v ulici Riegrova.

Napojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno na stávající stoku splaškové kanalizace PVC315 viz sousední projekt v ulici Karla Křížka.

Napojení na veřejný vodovod bude provedeno na stávající vodovodní řady PE160 viz sousední projekt v ulicích Dobřenská a Riegrova.

Napojení veřejného osvětlení bude provedeno z nového sloupu VO z nového rozvodu NN v lokalitě.

Napojení na elektrickou energii bude provedeno ve nových kabelových skříních umístěných na stávajícím rozvodu NN v ulicích Všecká, Karla Křížka, Dobřenská a Riegrova.

Napojení na sdělovací vedení bude provedeno ve stávajícím ÚR SR17_(826) poblíž ulice Karla Křížka.

Napojení na STL plynovod bude provedeno na stávající STL plynovodní řadu PE160 v ulici Dobřenská.

Pro záměr byl zpracován podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (Mgr. Jan Čepelík – 09/2016), na který navazuje vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie „Hydrogeologický posudek navrženého zasakování dešťových vod z komunikací na pozemcích parc. č. 807/1, 811/4, 811/13, 811/35, 811/36, 1209/7 v k. ú. Klánovice (Hl. m. Praha)“ Mgr. Jan Čepelík – 10. 2. 2021. Viz samostatná příloha oznámení.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících inženýrských sítí v okolních komunikacích vždy po projednání s jednotlivými vlastníky a správci těchto sítí. Případné napojení staveniště na vodovod bude pomocí hydrantového nástavce na stávající vodovodní síť. Napojení na elektrickou energii bude provedeno z nejbližší pojistkové skříně v majetku PRE distribuce a.s. po projednání a zajištění dostatečného příkonu. Napojení na splaškovou kanalizaci není třeba, veškerá WC budou mobilní s chemickou likvidací. Dešťové vody budou postupně likvidovány stávajícím způsobem, tj. vsakem do přípovrchových partií. Hygienické, administrativní a provozní potřeby zařízení staveniště budou řešeny v mobilních objektech kontejnerového typu, dočasně umístěných na staveništi (buňkoviště). Dále též kapitola B.II.

Stavební činnost bude prováděna v denní době od 7:00 do 21:00. Dělníci budou na stavbu dopravováni osobními vozy (počet osobních vozidel bude 10 až 15 za den).

Celý projekt výstavby lze rozdělit na pět samostatných fází výstavby lišících se použitou mechanizací a intenzitou obslužné nákladní dopravy:

- 1.fáze výstavby: příprava území - odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby;
- 2.fáze výstavby: přeložky a pokládka inženýrských sítí - výkopové práce pro sítě, uložení inženýrských sítí, zásyp a hutnění rýh;
- 3.fáze výstavby: zemní práce a spodní stavba- výkop koryta silnice, zpevnění pláně (zemní práce), zřízení odvodnění;
- 4.fáze výstavby: konstrukce vrstev vozovky - nezpevněné vrstvy (štěrkopískové podsypy a podkladní vrstvy, důkladné hutnění po vrstvách), zpevněné vrstvy (asfaltový beton - obrusná a ložná vrstva);
- 5.fáze výstavby: dokončovací práce-osazení obručníků, vybudování chodníků, vodorovné a svislé dopravní značení, terénní úpravy okolí.

Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. S ohledem na prevenci úniku ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanizací bude v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizací během realizace.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX). Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Z hlediska eliminace světelného znečištění bude osvětlení komunikací provedeno v souladu s normou ČSN 36 0459. Osvětlovací tělesa budou osvětlovat pouze účelný prostor a budou umístěna tak, aby světlem nepříznivě nezatěžovala okna okolních domů. Osvětlovací tělesa budou mít nulové záření do horního poloprostoru, náhradní teplota chromatičnosti svítidel bude do 2 500 K.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů budou minimalizovány pracovní úkony, které budou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb. Štěpkovač bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 100 m od nejbližších RD při maximální době použití 2 hodiny za den. Pokud bude štěpkování prováděno ve vzdálenosti větší než 160 m bude doba jeho použití dvojnásobná (4 hodiny za den). Intenzitu prací je možné zvýšit rozložením pracovních činností prováděných současně na více od sebe vzdálených míst. Zdroje hluku budou, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž bude minimalizován hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly (v případě sypkého materiálu využití co nejnižší pádové výšky, činnost bude prováděna po nejkratší možnou dobu).

Při postavení mechanizace nejbližší rodinnému domu Riegrova 836/15 s předpokladem nejvyšší hlukové zátěže dle výpočtu akustické studie (fáze 1) bude

provedeno kontrolní měření hluku. V případě překročení limitní hodnoty budou přijata příslušná opatření ke snížení hlukové zátěže (např. bude snížena intenzita/doba prováděných prací; některé práce budou, pokud to bude možné, provedeny bez použití mechanizace manuálně; bude umístěna dočasné protihluková stěna) a měření bude opakováno.

Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na nutné minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Vozidla staveništní dopravy budou organizována tak, aby plynule navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

S ohledem na ochranu ptáků bude odstranění mimolesních dřevin prováděno v mimohnízdním období (listopad-únor).

Dřeviny v místě stavby, které budou případně zachovány, budou chráněny v souladu s ČSN DIN 18 920, O ochraně stromů při stavebních činnostech.

Plochy podél komunikací budou osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh tohoto oznámení (Bubenko, 2022), a to jako kompenzace za likvidaci stávajících mimolesních dřevin.

Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu a v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

Během výstavby budou realizována všechna relevantní opatření k omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů (viz příloha č. 10 zákona 201/2012 Sb. v platném znění), mj.:

Bude zajištěna očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na silniční síť a pravidelná očista vozovek příjezdových komunikací na staveniště.

Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám (viz sadové úpravy; odpovídá opatření AB17 - omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně formulovanému v PZKO aglomerace Praha - CZ01.), budou osázeny nebo osety co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě budou aplikována jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

V maximální možné míře budou omezeny volné deponie jemnozrnného materiálu. Při tvorbě deponií a mezideponií bude minimalizována eroze prachových částic větrem vhodnou volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér nebo zakrytím plachtou.

Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při rychlosti větru přesahující 5 m/s budou zakryty nebo skrápěny.

Budou používány uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních odpadů.

Na výjezdu ze staveniště budou zřízeny a užívány zpevněné plochy (např. oklepové plochy), které umožňují důkladné očištění kol a podvozků vozidel.

Používané veřejné komunikace budou po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby bude bez průtahů znečištění odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu; pro tento účel bude zejména po dobu provádění zemních prací užíván speciální automobil s nástavbou samosběrného zametače.

V případě dlouhodobého sucha bude prováděno skrápění staveniště zejm. ručně či rozprašovači (mobilní postřikovače instalované na strategických místech s intenzivním pojezdem techniky), použití hadic s rozprašovacími tryskami.

Nákladní vozidla budou splňovat minimální emisní normu EURO V a stavební stroje se vznětovým motorem budou splňovat emisní Etapu IIIB.

Stavební práce budou plánovány v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel bude umístěno tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nezpevněné ploše stavby.

Demolice

Na pozemcích se nenacházejí žádné stavby, které by vyžadovaly demolice. To nevyžaduje zvýšené nároky na vstupy nebo výstupy.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby (dopravní a technická infrastruktura) je předpokládáno v druhé polovině roku 2026 (v závislosti na získání potřebných povolení).

Ukončení výstavby (dopravní a technická infrastruktura) v závislosti na zahájení s předpokladem na přelomu roku 2027/2028.

(přibližně 12-14 měsíců od zahájení).

Následná výstavba jednotlivých rodinných domů, která není předmětem záměru, bude probíhat individuálně a postupně. Jednotlivá povolení k výstavbě rodinných domů pak budou řešena individuálně a budou v gesci jednotlivých stavebníků. Přesný termín zahájení realizace výstavby jednotlivých rodinných domů a termín jejich dokončení není proto v současné době znám a nelze jej ani blíže predikovat.

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha-Klánovice

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující veřejnoprávní rozhodnutí je uvedeno podle aktuálně platné legislativy, jejíž změny nelze v dohledné době důvodně předpokládat. Jedná se o:

- Povolení záměru (záměrů) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Úřad MČ Praha 21 – Klánovice

Pro povolení záměru budou dále vydána dílčí vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska či povolení dotčených správních orgánů.

Některá stanoviska budou nahrazena jednotným environmentálním stanoviskem dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Část stanovisek/rozhodnutí nutných k realizaci záměru již byla vydána v rámci projektových příprav pro etapu I (Územní rozhodnutí, Úřad MČ Praha 21 – Klánovice č.j. UMPCP21/15498/2020/SÚ/Cer; Závazné stanovisko (souhlasné) k trvalému odnětí půdy ze ZPF, Magistrát hl. m. Prahy, č.j. MHMP 684535/2020).

Oznamovatel je dále povinen zajistit získání veškerých veřejnoprávních rozhodnutí plynoucích z vyjádření dotčených správních úřadů a vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Záměr leží z převážné části na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda, viz níže uvedené tabulky.

Tabulka 1: Soupis pozemků pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury Etapa I.

Katastrální území	číslo	č. parc. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Zábor - výměra
Klánovice	665 444	804/4	orná půda		ZPF	1135 m ²
Klánovice	665 444	806/1	orná půda		ZPF	437 m ²
Klánovice	665 444	807/2	orná půda		ZPF	3360 m ²
Klánovice	665 444	808/1	orná půda		ZPF	3054 m ²
Klánovice	665 444	811/8	orná půda		ZPF	1383 m ²
Klánovice	665 444	811/26	orná půda		ZPF	8 m ²
Klánovice	665 444	812/1	ostatní plocha	ostatní komunikace		1 m ²
Klánovice	665 444	1192	ostatní plocha	ostatní komunikace		2 m ²
Klánovice	665 444	1193	ostatní plocha	ostatní komunikace		690 m ²
Klánovice	665 444	1208	ostatní plocha	ostatní komunikace		85 m ²
Klánovice	665 444	1209/1	orná půda		ZPF	1719 m ²
Klánovice	665 444	1209/2	orná půda		ZPF	290 m ²
Klánovice	665 444	1209/7	orná půda		ZPF	742 m ²
Klánovice	665 444	1209/8	orná půda		ZPF	1897 m ²
Klánovice	665 444	1209/9	orná půda		ZPF	538 m ²
Klánovice	665 444	1209/10	ostatní plocha	ostatní komunikace		651 m ²
Klánovice	665 444	1209/13	ostatní plocha	ostatní komunikace		156 m ²
Klánovice	665 444	1631/2	orná půda		ZPF	33 m ²
Klánovice	665 444	1631/13	orná půda		ZPF	32 m ²

Část pozemků je vedena jako ostatní plocha (způsob využití – ostatní komunikace). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se v ploše záměru nenacházejí.

Tabulka 2: Soupis pozemků pro výstavbu technické infrastruktury Etapa II.

Katastrální území	číslo	č. parc. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Zábor - výměra
Klánovice	665 444	807/1	orná půda		ZPF	23,2 m ²
Klánovice	665 444	807/2	orná půda		ZPF	165 m ²
Klánovice	665 444	811/2	orná půda		ZPF	128 m ²
Klánovice	665 444	811/4	orná půda		ZPF	693 m ²
Klánovice	665 444	811/5	orná půda		ZPF	4,34 m ²
Klánovice	665 444	811/8	orná půda		ZPF	182 m ²
Klánovice	665 444	811/9	orná půda		ZPF	65 m ²
Klánovice	665 444	811/10	orná půda		ZPF	41 m ²
Klánovice	665 444	811/11	orná půda		ZPF	39,6 m ²
Klánovice	665 444	811/12	orná půda		ZPF	41,5 m ²
Klánovice	665 444	811/13	orná půda		ZPF	999 m ²
Klánovice	665 444	811/35	orná půda		ZPF	697 m ²
Klánovice	665 444	811/36	orná půda		ZPF	674,60 m ²
Klánovice	665 444	812/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	nejsou	18,6 m ²
Klánovice	665 444	812/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	nejsou	16,6 m ²
Klánovice	665 444	1193	ostatní plocha	ostatní komunikace	nejsou	243,6 m ²
Klánovice	665 444	1209/7	orná půda		ZPF	1480 m ²
Klánovice	665 444	1209/8	orná půda		ZPF	10 m ²
Klánovice	665 444	811/26	orná půda		ZPF	8,5 m ²

Celkový očekávaný budoucí zábor půdy (včetně pozemků pro samotnou výstavbu RD, který je posuzován zejm. s ohledem na budoucí předpokládaný zábor ZPF (kumulativně) je následující:

Plocha Etapa I.: 5,309 ha

Plocha Etapa II.: 2,157 ha

Plocha celkem: cca 7,466 ha

Uvedená plocha je pouze orientační a bude upřesněna na základě projektové dokumentace v rámci navazujících řízení. Celý rozsah předpokládaného budoucího záboru (včetně pozemků pro budoucí výstavbu jednotlivých RD) je patrný z následujícího obrázku; zábor pro výstavbu též viz samostatné přílohy oznámení ve velkém rozlišení (návrh situačních a koordináčních výkresů):

Obrázek 8: Zobrazení jednotlivých etap na podkladu katastrální mapy (CUZK, 2026)



výstavby záměru (skrývkové práce); bylo uvažováno max. 430 t/den. Po skrývce ornice budou provedeny zemní práce na úroveň silniční pláně. Velká část vytěženého materiálu se použije pro dosypávky a dorovnání okolního terénu.

Přebytečný materiál bude odvezen do příslušného zařízení na ukládání odpadů v souladu s platnou legislativou, s ornici bude naloženo dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Zábory pro samotné staveniště budou pouze dočasné a budou zahrnovat (mimo výše uvedený trvalý zábor) částečně i budoucí pozemky pro výstavbu rodinných domů a také vždy příslušnou část přilehlé komunikace při realizaci technické infrastruktury.

2. Voda

Pitná voda pro potřeby pracovníků stavby bude v období výstavby řešena dovozem vody balené.

Voda bude v souvislosti s hodnoceným záměrem využívána pouze v období výstavby, a to zejm. pro potřeby skrápění, případně mytí techniky před výjezdem ze staveniště a povrchu vozovky v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. Spotřeba vody pak závisí na klimatických podmínkách v době výstavby a provádění skrývek. Betonové směsi budou dováženy míchané (s vodou). Spotřeba tedy není uvedena.

Spotřebu vody nelze v současnosti přesně určit. Celková potřeba vody pro technologické účely bude činit ve výkyvech (s maximem v období dlouhodobého sucha) cca 30 - 40 m³ za den, pro sociální účely pak cca 2 m³ - stavba a její sociální zázemí (buňkoviště) bude napojena na stávající vodovodní síť dočasnou stavební přípojkou.

V rámci výstavby bude zhotovena výstavba vodovodních řadů „V4“ (prodloužení), „V7“, „V8“ a „V9“. Také budou zhotoveny domovní přípojky z potrubí PE 100 – dn 32, ukončené ve vodoměrné šachtě, které budou napojeny na jak na nové řady, tak na stávající potrubí.

Výškové vedení tras vodovodních řadů bude kopírovat průběh nivelety budované komunikace při krytí 1,5 m. Přípojky pro rodinné domy budou napojeny na řad pomocí celolitinových navrtávacích pasů. Bude použita uzavírací armatura - šoupě DN 32 (1“) s ovládáním teleskopickou zemní soupravou, vyvedenou do uličního poklopu.

V místech napojení řadů a křížení řadů bude osazen vždy plný počet šoupat. V nejvyšším místě řadů bude osazen podzemní hydrant ve funkci vzdušníku. Z důvodu zabezpečení požární bezpečnosti budou na trase vodovodních řadů umístěny podzemní hydranty DN 80 v max. vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

3. Ostatní surovinové a přírodní zdroje

Suroviny využívané během realizace záměru

Pro výstavbu budou využity přírodní zdroje ve formě stavebních materiálů. Suroviny potřebné k realizaci záměru budou představovat stavební a konstrukční materiály a hmoty. Objemy budou odpovídat běžným nárokům na stavby podobného rozsahu (viz níže, včetně přepravy).

Po dokončení záměru spotřeba není třeba další spotřeba surovin.

Pozn.: Po dokončení budoucí výstavby RD (není součástí záměru) se nepředpokládají zvýšené nároky na spotřebu surovin a přírodních zdrojů v průběhu provozu. Rodinné domy nemají zvýšené nároky na spotřebu surovin.

Bilance materiálu v tunách

1. fáze

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 35 dní. Budou použita velká nákladní vozidla, např. TATRA T815, o nosnosti 10 m³ (13 t), , a střední nákladní vozidla, např. MAN nebo Volvo, o nosnosti 5 m³ (6,5 t).

Denní intenzita dopravy bude 10 velkých nákladních vozidel a 10 středních nákladních vozidel, tj. denně bude odvezeno 195 t, celkem během 1. fáze výstavby 6 825 t.

2. fáze

Velká nákladní vozidla: odvoz přebytečné zeminy, přivážení sypkých materiálů.

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 70 dní. Budou použita velká nákladní vozidla o nosnosti 10 m³ (13 t).

Denní intenzita dopravy bude 4 nákladní vozidla, tj. denně bude odvezeno 52 t, celkem během 2. fáze výstavby 3 640 t.

Dovoz stavebních materiálů: 64 t/den, celkem během 2. fáze výstavby 4 480 t.

3. fáze

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 10 dní. Budou použita nákladní vozidla střední o nosnosti 5 m³ (6,5 t).

Denní intenzita dopravy bude 5 středních nákladních vozidel, tj. denně bude odvezeno 32,5 t, celkem během 3. fáze výstavby 325 t.

4. fáze

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 10 dní. Budou použita nákladní vozidla střední o nosnosti 5 m³ (6,5 t).

Denní intenzita dopravy bude 5 středních nákladních vozidel, tj. denně bude odvezeno 32,5 t, celkem během 4. fáze výstavby 325 t.

Dovoz stavebních materiálů: 40 t/den, celkem během 4. fáze výstavby 400 t.

5. fáze

Odvoz stavebních materiálů: max. 40 t/den, celkem během 5. fáze výstavby max. 400 t. Dovoz betonu pro případnou betonáž: 18,4 t/den, celkem během 5. fáze výstavby 110,4 t.

Celkem

Během výstavby záměru bude odvezeno celkem přibližně 11 115 t zeminy. Pro dosypávky a dorovnání okolního terénu se využije dalších cca 8 000 t.

Celkem bude dovezeno 4 880 t sypkých materiálů (písek a kamenivo frakce 0 – 32 mm).

Odvoz stavebních materiálů bude max. 40 t/den, celkem bude odvezeno max. 400 t.

Dovoz betonu pro případnou betonáž bude 18,4 t/den, celkem 110,4 t betonu.

4. Energetické zdroje

V zájmovém území se nacházejí stávající sítě VN a NN distribuční společnosti PRE Distribuce, ze kterých bude provedeno napojení zvažované výstavby. Požadovaný příkon pro staveništní odběry bude zajištěn z dočasně umístěné přípojkové skříně na hranici pozemku. Předpokládaný instalovaný příkon bude cca 500 kW, soudobý příkon P_s cca 350 kW.

V rámci výstavby uličního prostoru dochází k návrhu tras elektrického vedení NN. Návrhu osvětlení pozemní komunikace a zpevněných ploch vč. umístění stožárů a sdělovacího vedení.

Při výstavbě chodníkových ploch bude položeno nové kabelové vedení a provedení výkopové rýhy, do které bude kabelové vedení uloženo, v koordinaci s ostatními SO. Před započítáním prací dojde k vytyčení stávajících inženýrských sítí a následně nově navržených tras inženýrských sítí.

Ulice v plánované zástavbě budou osvětleny LED svítidly typu AMPERA MINI/ 16 LED/ 400 mA/ 5117 backlight/ WW 730/ 21W na ocelových stožárech typu výšky 6 m, s roztečí do 25 - 30 m.

Stožáry s napájecími smyčkovými kabely CYKY 4-Jx16 mm² a uzemňovacím vedením budou umístěny převážně do chodníků u hranice plánované zástavby. Budou uloženy ve společné trase s distribučními kabelovými rozvody NN. Kabelová trasa bude provedena ohebnými chráničkami např. Kopodur pr. 50/41 mm v provedení tuhé dvouplášťové trubky. Výkopové práce budou prováděny ručně a bude postupováno dle ČSN 73 6005. Zásyp kabelové rýhy bude proveden pískem, nebo prosátou zeminou, a to po vrstvách max. 25 cm, a každá vrstva musí být řádně zhutněná.

Propojení výstroje stožárů VO se stožárovou svorkovnicí bude provedeno šňůrou proti šíření plamene, proti působení oleje, benzínu a proti plísni CMSM 3-Gx1,5 nebo jinou šňůrou podobného typu.

Nové vedení bude propojeno se stávajícím rozvodem VO. Příkon osvětlení bude cca 400 W.

Na území plánované výstavby RD bude zřízen kabelový rozvod napojený na stávající distribuční kabelovou síť NN Pražské energetiky této lokality.

Rodinné domy budou napojeny smyčkováným kabelovým vedením typu AYKY 3x240+120 mm² zaústěným do domovních pojistkových kabelových skříní a kabelových rozpojovacích dělicích skříní.

Kabelové pojistkové skříně typu SS100, SS200 a rozpojovací dělicí skříně SR 402 budou umístěny ve zděných pilířích na pozemcích jednotlivých parcel, na hranici oplocení.

Pojistkové skříně SS200 se dvěma sadami pojistek budou umístěny do zděných sdružených pilířů na hranici dvou parcel.

V rámci výstavby bude zhotovena výstavba STL plynovodních řadů. Také budou zhotoveny STL domovní přípojky z potrubí PE 100 – dn 32 které budou napojeny na STL řady. Výškové vedení trasy plynovodního řadu bude kopírovat průběh nivelety budované komunikace při krytí 1,0m. Přípojky pro rodinné domy budou napojeny na řadu pomocí navrtávacích pasů. Bude použita Uzavírací armatura - šoupě DN 50 (2") s ovládáním teleskopickou zemní soupravou, vyvedenou do uličního poklopu. V rámci výstavby nových plynovodních řadů a přípojek jsou navrženy nové řady bezodstávkovou technologií – pomocí mimochodů a odstavení překládaných částí plynovodu pomocí svěrky. V místech napojení na stávající STL plynovody budou provedeny technologické jámy, v ostatních případech bude proveden výkop. Lomové body nejsou navrženy, použije se ohnutí trouby v poloměru min 25xD. Na přechod dimenzí 160/90 bude použita elektroredukce.

V následující tabulce jsou uvedeny hodinové spotřeby pohonných hmot (dále také „PHM“) pro stavební stroje v jednotlivých fázích výstavby:

Tabulka 3: Spotřeba PHM pro stavební stroje

etapa výstavby	označení stroje (stroj - typ)	Spotřeba PHM		
		[l/h]	[l/den]	[l celkem]
1. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432	21	126	4 410
	smykem řízený nakladač – 246D3	24	144	5 040
	kolový nakladač - CAT 930	28	168	5 880
	štěpkovač	3	9	45
2. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432	28	168	11 760
	smykem řízený nakladač – 246D3	24	144	10 080
	mini-rypadlo - CAT 303C CR	10	60	4 200
	vibrační deska NTC VDR 26H	4	20	800

etapa výstavby	označení stroje (stroj - typ)	Spotřeba PHM		
		[l/h]	[l/den]	[l celkem]
	vibrační válec tandemový DTR75D	4.8	24	960
	auto-jeřáb - dle potřeby zhotovitele	30	150	1 500
3. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432	21	42	840
	smykem řízený nakladač – 246D3	16	96	1 920
	kolový dozer Cat 824	30	180	2 700
	vibrační válec tandemový DTR75D	4.8	24	360
	vibrační deska NTC VDR 26H	3	15	225
	vibrační válec hladký Dynapac CA1300D	30	150	1 500
4. fáze	mini-rypadlo - CAT 303E CR	3	12	96
	smykem řízený nakladač – 246D3	16	96	1 920
	vibrační válec hladký Dynapac CA1300D	30	120	2 400
	válec CS44B	10	30	600
	finišer - CAT AP 600	11	33	330
	grejdr 836D	15	45	450
	auto-jeřáb - ČKD AD 30 na podvozku TATRA	12	24	480
5. fáze	smykem řízený nakladač – 246D3	8	48	720
	mini-rypadlo - CAT 303E CR	3	12	180
	finišer - CAT AP 600	11	33	495
	válec - CAT CS423E	10	30	450
	auto-jeřáb - ČKD AD 30 na podvozku TATRA	12	24	192

V následující tabulce jsou uvedeny spotřeby PHM pro stavební stroje v jednotlivých fázích výstavby:

Tabulka 4: Spotřeba PHM pro stavební stroje

etapa	stroje	[l/h]	[l/den]	[l celkem]
1. fáze	motorové pily a křovinořezy	6	136	180
2. fáze	vibrační pých BOMAG BT 65	3,6	18	720
3. fáze	rýhovač C16X	4	24	480

5. Biologická rozmanitost

Území je situováno majoritně na aktivní zemědělské ploše. Minoritní část zaujímá ostatní plocha s porosty mimolesních dřevin a remízek na orné půdě. Porosty mimolesních dřevin jsou popsány v rámci samostatných příloh oznámení (viz příloha, dendrologické průzkumy Bubenko, 2022). Další podrobnosti viz kapitola C.II.5.

6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Intenzita dopravy vyvolaná výstavbou záměru je podrobně prezentována výše. Staveništní doprava bude vedena ulicí Riegrova (100 %) a na ulici Slavětínská se bude dělit v poměru 70 % (směr jih) a 30 % (směr sever). V souvislosti se záměrem budou vybudovány nové místní obslužné komunikace v zóně „30“, dvoupruhové, obousměrné, určené výhradně pro obsluhu budoucí obytné zástavby.

Součástí řešení jsou:

- vozovky z asfaltových vrstev a betonové dlažby,
- chodníky a pěší trasy s bezbariérovým řešením,
- napojení na stávající místní komunikace,
- omezený počet veřejných parkovacích stání.

Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně:

- 1 500 m (Etapa I. - 35 RD).
- 505 m (Etapa II. - 27 RD),

Technická infrastruktura

V rámci záměru budou realizovány následující inženýrské sítě:

- vodovodní řady včetně domovních přípojek,
- splašková kanalizace (v části území řešena jako tlaková),
- odvodnění komunikací prostřednictvím decentralizovaného hospodaření s dešťovými vodami,
- veřejné osvětlení s LED svítidly,
- kabelové vedení NN,
- sdělovací vedení (optické),
- STL plynovod včetně přípojek.

Napojení všech sítí bude řešeno na **stávající infrastrukturu v přilehlých ulicích**.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží

Znečištění ovzduší

Posuzovaným záměrem v rozptylové studii je stavební činnost, která bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší. Na ploše staveniště bude docházet k emisím znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a nákladních vozidel a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a nákladních vozidel a při nakládání se sypkými materiály. Plocha staveniště byla uvažována v rámci plošných zdrojů emisí.

Liniovými zdroji emisí jsou neuzpevněné staveništní komunikace a veřejné komunikace, po kterých bude vedena staveništní doprava. Vnitroareálové komunikace byly uvažovány v rámci plošných zdrojů (údaje o zdrojích viz Rozptylová studie, Kočová, 2026) a kapitola D.

Pozn.: Za předpokladu dodržení legislativních požadavků nebudou budoucí rodinné domy významným zdrojem emisí. Zdrojem emisí bude pouze budoucí obslužná doprava. V blízkém okolí plochy se nenachází žádná dopravně vytížená komunikace. Vzhledem ke stávajícímu pozadí v lokalitě a rozložení obslužné dopravy po místních komunikacích v souvislosti na návaznost nové infrastruktury (komunikace), bude pak vliv na ovzduší významně nižší, než vyhodnocený vliv na základě modelového výpočtu během výstavby (viz rozptylová studie; Kočová, 2026 a kapitola D.)

Znečištění vody

Součástí záměru není cílené emitování žádných škodlivin do vody, vliv na podzemní a povrchové vody viz kapitola D a příslušné HG posudky včetně dodatku, které jsou nedílnou přílohou tohoto oznámení.

Znečištění půdy

Součástí záměru není cílené emitování žádných škodlivin do půdy.

2. Odpadní vody

Odpadní vody typu městských odpadních vod (splaškové vody)

Při provádění stavebních prací budou využity mobilní toalety (chemické WC). Zneškodňování bude probíhat v souladu s platnou legislativou (likvidace zajištěním odvozu na příslušné místo). Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), nebudou během výstavby vznikat. Není tedy třeba odkanalizování. Údržba a případné opravy budou zajišťovány dojezdem na pracoviště a nebude potřeba budovat zázemí v místě záměru. Srážkové vody dopadající na povrch staveniště se budou volně zasakovat do terénu, případně se odpaří z povrchu.

V rámci výstavby bude pro budoucí připojení RD zhotovena výstavba tlakových kanalizačních řadů „S1“, „S2“, „S3“ a „S4“ (prodloužení). Také budou zhotoveny domovní přípojky z potrubí PE 100 – dn 63, ukončené v čerpací šachtě, které budou napojeny na jak na nové řady, tak na stávající potrubí (řad S4).

Na řadech budou osazeny revizní šachty z typových betonových dílců dle ČSN EN 1917 (beton min. C 40/50, XA2, XF4) o síle stěny 120 mm a výškovým modulem prefabrikátů 250 mm s integrovaným těsněním z polyuretanu, žebříkovými litinovými stupadly s PE povlakem a poklopem dle ČSN EN 124 (DIN 19584) – třídy D400 (celolitinový poklop s kloubem s celolitinovým rámem DN 625 s nápisem Pražská kanalizace, zámek PVK). Šachty budou uloženy na podkladní beton C12/15 tl.100 mm. V šachtách na tlakové kanalizaci bude osazen uzávěr, tlakový ventil a koncovka pro připojení proplachovací soupravy. Přípojky budou ukončeny za hranicemi soukromých parcel domovními čerpacími jímkami DN1000.

Srážkové vody

Základem navrženého řešení odvodnění je tzv. decentralizovaný způsob odvodnění (DSO), jehož podstatou je zabývat se srážkovým odtokem v místě jeho vzniku a vracet ho do přirozeného koloběhu vody. Jedná se o přírodě blízká opatření, která podporují výpar, vsakování s akumulací.

V řešené lokalitě se řeší realizace odvodnění komunikací pomocí vyspádování povrchu vozovky, obrubníky budou místy přerušeny pro zajištění odtoku vody do zatravněných průlehů s průsakem do vsakovacích zařízení o rozměrech 1,0 (1,5) m x 1,5 (1,8 – 2,2) m.

Při návrhu zařízení bylo upřednostněno povrchové liniové vsakovací zařízení - průleh (příkop) a to s ohledem k jeho čistící schopnosti a podpoře evapotranspirace.

Odvodnění zemních plání komunikací bude provedeno v základním minimálně 3,0 % sklonu. Následně bude voda z prostoru pláně odvedena do vsakovací rýhy.

Zasakovací příkop bude maximálně každých 25 metrů přerušen jílovým mostem o výšce 1 metru a tloušťce 0,5 metru. Jílový most je vlastně přehrada zadržující infiltrovanou vodu v lokalitě, až po jejím zaplnění začne voda přetékat do dalšího úseku. Nedojde tak k odtoku dešťových vod prostřednictvím zasakovacího příkopu mimo lokalitu. Teprve po jeho přetečení se začne plnit další úsek. Retenční objekty budou mít více jak dvojnásobnou volnou kapacitu, než je potřebná pro 5letý návrhový déšť a pětinásobnou kapacitu, než je potřebná pro 10letý návrhový déšť. Pod systémem příkopů budou zhotoveny štěrkové vsakovací rýhy (podrobněji viz kapitola B.I.6.). V rámci výstavby se budou srážkové vody jako doposavad volně zasakovat do terénu.

Odpadní vody technologické

Žádné technologické ani průmyslové odpadní vody ve smyslu zákona o vodách nebudou v souvislosti se záměrem vznikat.

3. Odpady

Nakládání s odpady je upraveno zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisech, Bude dodržena hierarchie odpadů dle § 9 a) zákona o odpadech, odpady budou přednostně předány k recyklaci nebo využití před konečným odstraněním. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to podle posouzení celkových dopadů životního cyklu zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší celkový výsledek z hlediska ochrany životního prostředí.

Odpady v jednotlivých skupinách jsou definovány přílohou č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, v platném znění.

Z předmětné stavby jsou očekávány následující typy odpadů vč. jejich zařazení:

Tabulka 5: Seznam odpadů vznikajících během realizace záměru

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadů; O-ostatní; N- nebezpečný	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Způsob nakládání s odpady (dle zákona 541/2020 Sb.)
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	R1
15 01 02	O	Plastové obaly obaly stavebních hmot apod.	R3
15 01 06	O	Směsné obaly obaly stavebních hmot apod.	R3
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné obaly z nátěrových a těsnících hmot	R3
17 01 01	O	Beton zbytky stavebních hmot	D1
17 03 01	N	Asfalt s obsahem dehtu povrch komunikací	R12
17 03 02	O	Asfalt bez dehtu povrch komunikací	R12
17 05 04	O	Zemina a kamení	D1
17 05 06	O	Vytěžená hlušina	D1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty	D1
17 02 01	O	Dřevo odpadní stavební dřevo	R1
17 02 02	O	Sklo zbytky, poškozené stavební materiály	R5
17 02 03	O	Plasty	R5
17 04 07	O	Směsné kovy zbytky, poškozené stavební materiály	R3
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10 odpad izolačních stavebních materiálů	R4
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 1 a 17 06 03	R4
17 06 03	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	R3
17 06 01	N	Izolační materiály s obsahem azbestu	D5
17 04 05	O	Železo a ocel	R4

Běžnými potřebami pracovníků budou vznikat odpady skupiny 20 (komunální odpady z domácností a podobné živnostenské). Není předpokládáno, že během stavby (mimo případné havarijní stavy) dojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady

S vniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. S odpady bude nakládáno v prostoru mobilního zázemí stavby. Odpad zde bude shromažďován odděleně a bude předáván oprávněné osobě k odstranění či využití. Odpad ve fázi provozu bude okamžitě odvážen automobilem provádějícím údržbu a následně předáván v souladu s platnou legislativou. Odpady kategorie ostatní odpad budou

předávány externím firmám, které se zabývají nakládáním s těmito odpady. Případné odpady železného a neželezného šrotu jsou vykupovány externími firmami, které se zabývají nakládáním se šrotem. Komunální odpad bude předáván oprávněné právnické nebo fyzické osobě k jeho odstranění. Ve fázi provozu (užívání rodinných domů) je předpokládáno umístění kontejnerů na tříděný odpad

Případně vzniklé nebezpečné odpady budou shromažďovány v nádobách, které zabezpečují tyto odpady před nežádoucím únikem do životního prostředí a jeho znečištěním. Nebezpečné odpady budou následně předávány externím specializovaným firmám ke zneškodnění v souladu s platnou legislativou.

4. Hluk, vibrace a další fyzikální faktory

Hluk

Pro vyhodnocení hlukové zátěže spojené se záměrem byl zpracován akustický posudek (Novák, 2026; viz samostatná příloha oznámení).

Z akustického posudku vyplývá, že záměr bude prováděn na relativně velké ploše s velkým odstupem od stávajících objektů s chráněným venkovním prostorem stavby, a proto by neměla stavba představovat nadměrnou hlukovou zátěž ze stavební činnosti pro přilehlé rodinné domy. Výjimkou budou stavební práce prováděné v místech napojení na stávající komunikace, a to zejména v místě, kde bude za tímto napojením budoucí křižovatka. Další významnou hlukovou zátěž spojenou se stavbou bude představovat krátkodobý nárůst hluku spojeného s dopravou a s pohybem těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích. Tyto dvě situace byly proto dále v akustickém posudku posouzeny. Místem, které bude z plánované stavební činnosti nejvíce ovlivněno, je chráněný venkovní prostor rodinného domu Riegrova 836/15. Jedná se o rodinný dům na konci ulice Riegrova. Daný dům je pro účely akustického posudku uvažován jako dům s využitým podkrovím s chráněným venkovním prostorem stavby i ve 2. NP. Tento předpoklad je na straně bezpečnosti nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti vůči nejvíce exponovaným rodinným domům v řešeném území.

Objekt, u kterého lze předpokládat největší ovlivnění hlukem z dopravy spojené se stavební činností, bude rodinný dům Riegrova 746/11. U tohoto rodinného domu bylo provedeno také kontrolní výpočet hluku z budoucí dopravy související s provozem hotového záměru po výstavbě RD.

Hygienické limity jsou stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluková zátěž bude tvořena dopravou nákladních automobilů a provozem mechanismů na samotné stavbě.

§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe

navazujících nejhlučnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A LA_{eq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A LA_{eq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce - 5 dB.

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A LA_{eq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Použité korekce

- Korekce na denní dobu: o od 06.00 hod. do 22.00 hod. = 0 dB,
o od 22.00 hod. do 06.00 hod. = -10 dB,
- Hluk ze stavební činnosti: o od 07.00 hod. do 21.00 hod. = +15 dB,
- Korekce pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 = +18 dB

Výsledné hygienické limity pro chráněný venkovní prostor stavby jsou pro hluk ze stavební činnosti – denní doba, pracovní den od 07:00 do 21:00 hodin:

Max. povolené hodnoty v chráněném venkovním prostoru stavby pro hluk ze silniční dopravy

$LA_{eq,T} = 68$ dB v denní době

$LA_{eq,T} = 58$ dB v noční době

Z akustického posudku dále vyplývá, že celý projekt byl z hlediska hlukové zátěže rozdělen na čtyři samostatné fáze výstavby. Tyto fáze byly zpracovatelem posudku rozděleny na přípravné práce, zemní práce, výstavbu komunikací a na dokončovací práce. Pozn.: Akustický posudek záměrně nadhodnocuje průměrný počet jízd NA po příjezdové komunikaci skrze okolní zástavbu (ulicí Riegrova), tak aby byl výpočet proveden s rezervou v případě mimořádných výkyvů, tzn. pokrývá možnost zvýšené intenzity za jeden den (proto uvedeno jako "nárazově"); pro některé fáze je též uvažována nadhodnocená doprava osobních vozidel (vyjma fáze Výkopové a zemní práce – viz níže, kde je dle podkladů uvažováno právě max. 15 jízd osobních vozidel/den).

Samotná stavba bude prováděna na relativně velké ploše a bude využívat k uskladnění stavebního materiálu místo přímo na staveništi, kde bude vytvořeno i

nezbytné zázemí. Fáze byly pro potřeby vyhodnocení akustického posudku zvoleny následovně:

Příprava území

V této fázi výstavby budou provedeny přípravné práce v řešené části území spočívající v odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby. Přípravné práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky v podobě rypadla, nakladačů a štěpkovače. Při těchto pracích bude využíváno i ruční nářadí v podobě motorové pily a křovinořezu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- bagr, rypadlo;
- kolový nakladač;
- štěpkovač;
- motorová pila;
- křovinořez.

Výkopové a zemní práce

Tato fáze výstavby zahrnuje v podkladech tyto fáze: „2. fáze výstavby“ a „3. fáze výstavby“, protože z hlediska hlukové expozice jsou tyto fáze podobné. V této uvažované fázi výstavby budou provedeny zemní práce spojené s pokládkou a uložením inženýrských sítí, spodní stavba komunikací a zpevňovací zemní práce. Tyto práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, rýhovačky, kolového dozeru, nakladače, vibračního pěchu, vibrační desky, vibračního válce a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- bagr, rypadlo;
- kolový nakladač;
- rýhovačka;
- kolový dozer;
- vibrační pěch;
- vibrační deska;
- vibrační válec.

Vozovky

V této fázi výstavby bude provedena výstavba vozovek v řešeném území. Tato fáze zahrnuje hrubé stavební práce na vytvoření vrstev štěrkových podsypů, hutnění jednotlivých vrstev a pokládku vrchní asfaltobetonové vrstvy. Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, nakladače, vibračního válce, finišeru a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- bagr, rypadlo;
- nakladač;
- vibrační válec;
- finišer.

Dokončovací práce

V této fázi výstavby budou z hlediska hluku prováděny dokončovací práce spojené s osazováním obrubníků, vybudování chodníků a práce spojené s dokončením terénních úprav.

Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, finišeru, vibračního válce, aut-mixu a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- rypadlo;
- nakladač;
- vibrační válec;
- finišer;
- auto-mix.

V následující tabulce jsou uvedeny uvažované hlučnosti jednotlivých typů stavebních strojů a stavebního nářadí.

Stroj – nářadí	Akustický výkon L_{WA} dB
Bagr / rypadlo	104 /105
Kolový nakladač	106
Pojízdný jeřáb	105
Rypadlo / nakladač	102
Rýhovačka	90*
Vibrační pěch	93*
Vibrační deska	97*
Vibrační válec	95*
Finišer	90*
Auto-mix	92*
Kolový dozer	110
Silniční válec	107
Štěpkovač	122
Motorová pila	105
Křovinořez	110

**Tyto zdroje hluku budou na posuzované stavbě nevýznamným zdrojem hluku (podrobně viz akustický posudek).*

Vibrace

V důsledku realizace záměru není vznik významných vibrací předpokládán. Těžké nákladní automobily, které budou provádět dovoz materiálu pro stavbu zařízení, mohou být teoreticky zdrojem vibrací, které se šíří od vozovky do okolí. Jedná se však o krátkodobou činnost zejm. pojezdů NA. V případě samotné stavby se jedná o běžnou stavební činnost, která je v obdobné intenzitě běžně prováděna bez negativních vlivů. Negativní projevy na stavbách sousedících s komunikacemi nejsou s ohledem na intenzitu činnosti předpokládány. Trhací práce nebudou prováděny.

Záření

V rámci záměru nebudou provozovány umělé zdroje radioaktivního záření ani významné zdroje záření elektromagnetického.

Světelné znečištění

Záměr bude v době výstavby osvětlen tak, aby všechny práce provozované za snížené viditelnosti mohly být bezpečně a spolehlivě provozovány. Výstavba bude probíhat pouze v denní době. Technika je vybavena vlastními světlomety pro práci za tmy nebo snížené viditelnosti. Toto osvětlení je pro práci postačující, ve fázi výstavby tedy nebude budováno externí osvětlení (na stožárech apod.). Cílem tohoto osvětlení je zabezpečit efektivní a bezpečné provádění vlastní pracovní činnosti (výstavby). U nákladních automobilů nebudou používána dálková světla. Šíření světla z nákladních automobilů a další mechanizace mimo prostor stavby tedy bude výrazně omezeno.

V případě využití osvětlení během provozu bude použito moderní venkovní osvětlení (uliční lampy) respektující relevantní požadavky metodického pokynu (č.j. MZP/2023/710/2146) přičemž:

- osvětlovací soustava bude navržena tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování;
- světelný tok bude směřován pouze do dolního poloprostoru;
- při návrhu osvětlenosti venkovních prostor nebude osvětlenost bezúčelně předimenzována
- nebudou použity zdroje s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelné zdroje s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“), doporučeno je nižší nebo rovno 2 700 K v době nočního klidu;
- osvětlení bude navrženo tak aby se zamezilo záření do oken obytných domů

Požadavky budou zohledněny a budou konkretizovány v rámci dalších projekčních prací pro navazující řízení.

Vlivy spojené se světelným znečištěním jsou vyhodnoceny v kapitole D.I.3. Opatření k minimalizaci vlivů jsou uvedeny v kapitole D.IV.

Zápach

Záměr nebude zdrojem zápachu.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Vzhledem k tomu, že činnost je prováděná v terénu v kontaktu s jednotlivými složkami životního prostředí, nelze úplně vyloučit vznik havárií.

Při posuzování rizik je postupováno v souladu s platnou legislativou zejména dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Při provádění výstavby je nutné, aby investor důsledně dodržoval bezpečnostní předpisy zejména s důrazem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí. Záměr však není takovým záměrem, který by s sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze pak technickými opatřeními omezit na minimum.

Při dodržení legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

Úniky látek

V průběhu realizace záměru (výstavby) lze předpokládat pouze riziko úniku ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případný únik látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků a následně zajistit případnou sanaci postižené lokality. Vozy přepravující materiál pro stavbu nebudou v ploše záměru dlouhodobě parkovány, v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin (předpoklad u mechanizace provádějící výkopové práce a přemísťování materiálu), bude pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň je bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizací během realizace.

6. Ostatní výstupy

Terénní úpravy, změny konfigurace terénu

Ve fázi realizace záměru (výstavby) budou prováděny pouze běžné výkopové práce, které nepovedou k významné změně konfigurace terénu. Samotný vliv záměru na krajinný ráz včetně budoucí výstavby RD je podrobně řešen v rámci kapitoly D.II. a C.6.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

1. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) hlavního města Prahy. Zájmové území nezasahuje do žádného z regionálních či nadregionálních prvků územního systému ekologické stability. Nejbližším takovým prvkem je nadregionální biocentrum (NC) Vidrholec, vzdálené cca 430 m jihozápadně od hranice záměru.

Územní plán Klánovice (dále též jako „ÚP“) vymezuje lokální prvky územního systému ekologické stability. **Dle ÚP se v ploše záměru se nenachází žádný lokální prvek ÚSES.** Nejbližším takovýmto prvkem je v současnosti nefunkční lokální biokoridor (LK) Jírenský potok-Vidrholec ležící ve vzdálenosti více než 1100 m západně od hranice záměru; viz níže uvedený obrázek.

Obrázek 9: ÚSES v okolí záměru (geoportalpraha.cz, 2025)



2. Zvláště chráněná území

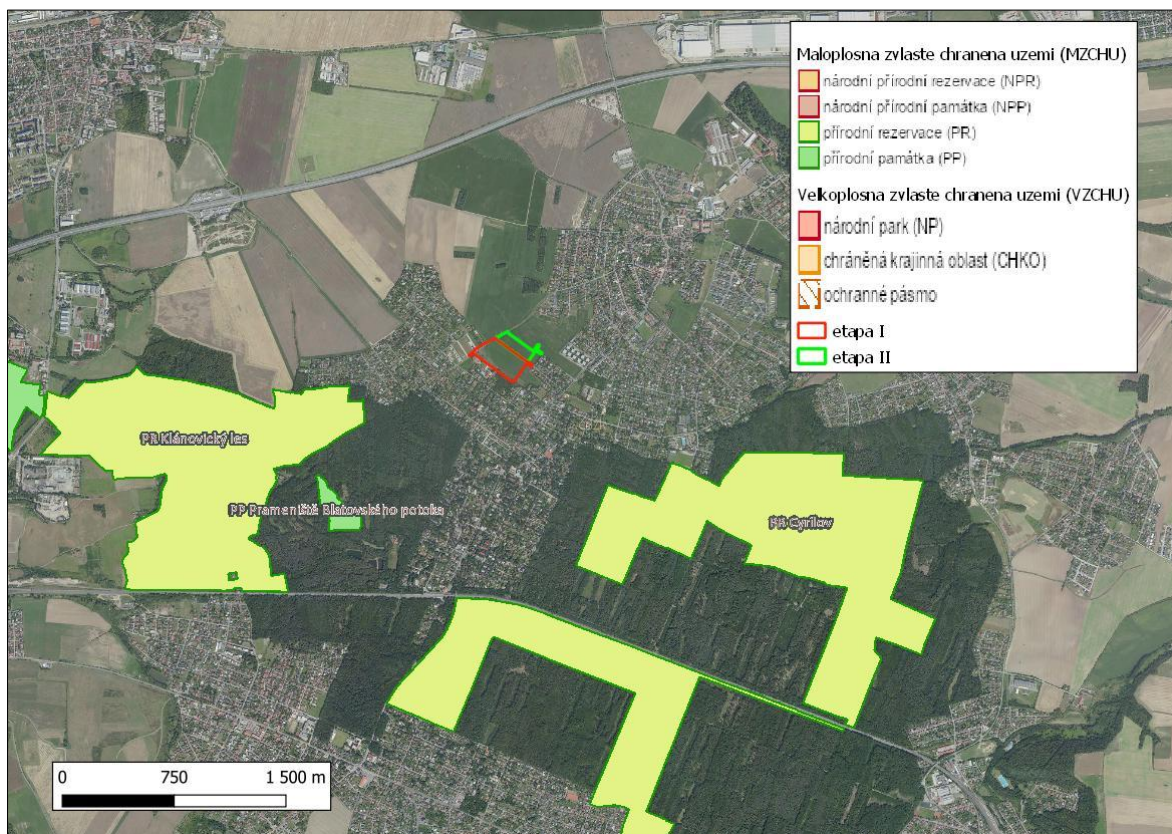
Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách. V České republice se dělí na dvě úrovně zvláště chráněných území (ZCHÚ). Jedná se o velkoplošná zvláště chráněná území (VZCHÚ) a maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ).

Dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou kategorie zvláště chráněných území následující:

- a) národní parky,
- b) chráněné krajinné oblasti,
- c) národní přírodní rezervace,
- d) přírodní rezervace,
- e) národní přírodní památky,
- f) přírodní památky.

Přímo v ploše záměru ani jeho nejbližším okolí se nenachází žádné z výše uvedených zvláště chráněných území (ZCHÚ). Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je chráněná krajinná oblast (CHKO) Český kras, vzdálená přibližně 25 km západně. Nejbližším maloplošným ZCHÚ je PR Klánovický les vzdálená cca 700 m jihozápadně od záměru. Nejbližší zvláště chráněná území v okolí záměru jsouobrazena na obrázku níže.

Obrázek 10: Poloha záměru ve vztahu k ZCHÚ (podklad AOPK a ČÚZK, 2025)



3. Významné krajinné prvky, památné stromy a přírodní parky

Významné krajinné prvky

Podle § 3 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, se vymezuje pojem významný krajinný prvek (dále také jen „VKP“) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Z výše uvedeného vyplývá, že **v ploše záměru se nenachází žádný VKP**, tzv. ze zákona. V rámci kategorie VKP – registrovaný se v zájmovém území nenachází žádný takový prvek (<https://www.praha-priroda.cz/chranena-priroda/registrovane-vyznamne-krajinne-prvky/>).

Obrázek 11: Registrované VKP v okolí záměru (ippraha.cz)



Památné stromy, přírodní parky

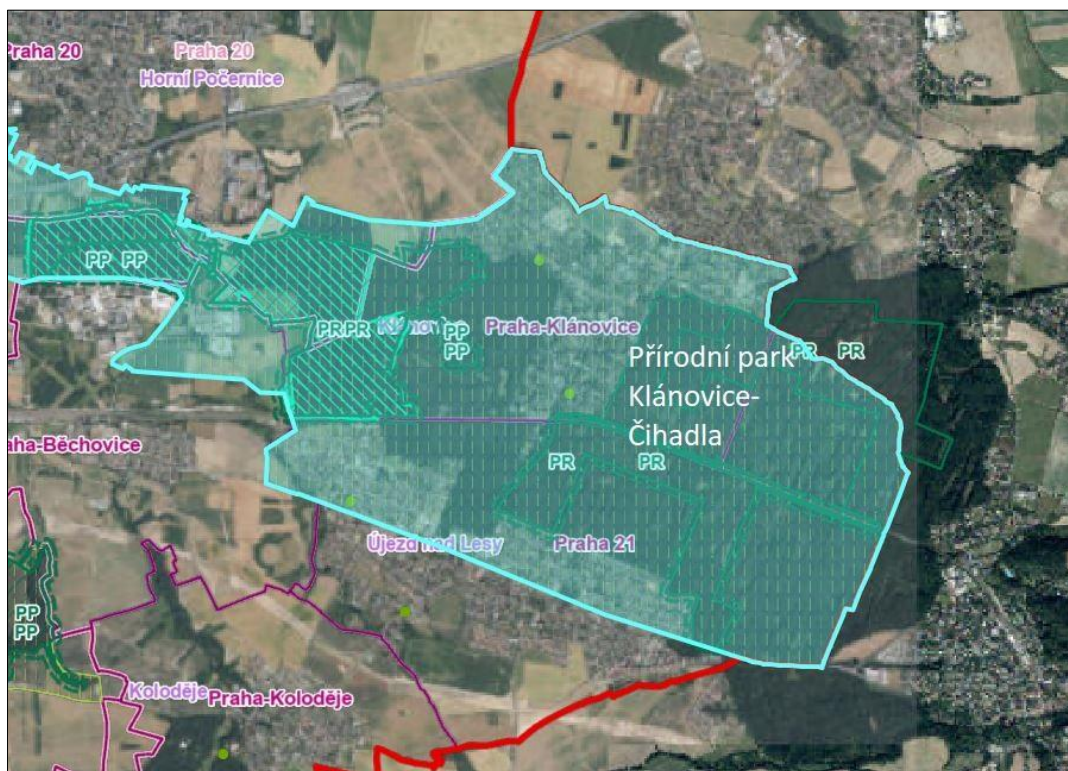
Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět

jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle mapové aplikace AOPK se **přímo v ploše záměru ani v jeho okolí památné stromy nevyskytují**. Nejbližší památný strom (Dub letní) se nachází ve vzdálenosti přes 400 m jihozápadně od hranice záměru.

K ochranně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, může orgán ochrany přírody a krajiny zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení tohoto území. Přírodní parky vyhlášené podle odst. (3) §12 zákona č. 114/1992 Sb. zahrnují především území s přírodními a estetickými hodnotami, přičemž estetické hodnoty vznikají v závislosti na estetické atraktivnosti krajiny. **Plocha záměru leží v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který zároveň pokrývá celou zástavbu Klánovic i okolí** (viz text níže a níže uvedený obrázek).

Obrázek 12: Přírodní park Klánovice-Čihadla (IPR Praha, 2025)



Přírodní park Klánovice – Čihadla

- rozloha: 907,7 ha
- rok vyhlášení – 1991 (původní), městské části - MČ Praha 14, Dolní a Horní Počernice, Běchovice, Klánovice a Újezd nad Lesy

Přírodní park zahrnuje menší chráněná území Klánovický les - Cyrilov, Počernický rybník, V Pískovně, Xaverovský háj a Prameniště Blatovského potoka.

Charakteristickými prvky přírodního parku Klánovice-Čihadla jsou v jeho východní části lesní porosty, západní část území láká několika vodními plochami, především Kyjským a Velkým počernickým rybníkem, dále rybníkem Martiňák a zatopenou bývalou pískovnou, která má v současné době statut přírodní rezervace. Na celém území jsou relativně příznivé přírodní podmínky i pro zemědělské využití krajiny. Vyskytuje se zde rozptýlená zeleň – aleje, břehové porosty, drobné remízky, případně ovocné sady. Celé území přírodního parku je vhodné k aktivnímu využívání volného času Pražanů formou pěší, koňské a cyklistické turistiky. Vzhledem k umístění záměru mimo významné charakteristické prvky přírodního parku je negativní vliv záměru vyloučen (území záměru nebude využito tak, že by znamenalo zničení, poškození nebo rušení tohoto území – přírodního parku), a to v souladu s platným územním plánem.

4. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava lokalit chránící nejvíce ohrožené druhy rostlin a živočichů a přírodní stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU.

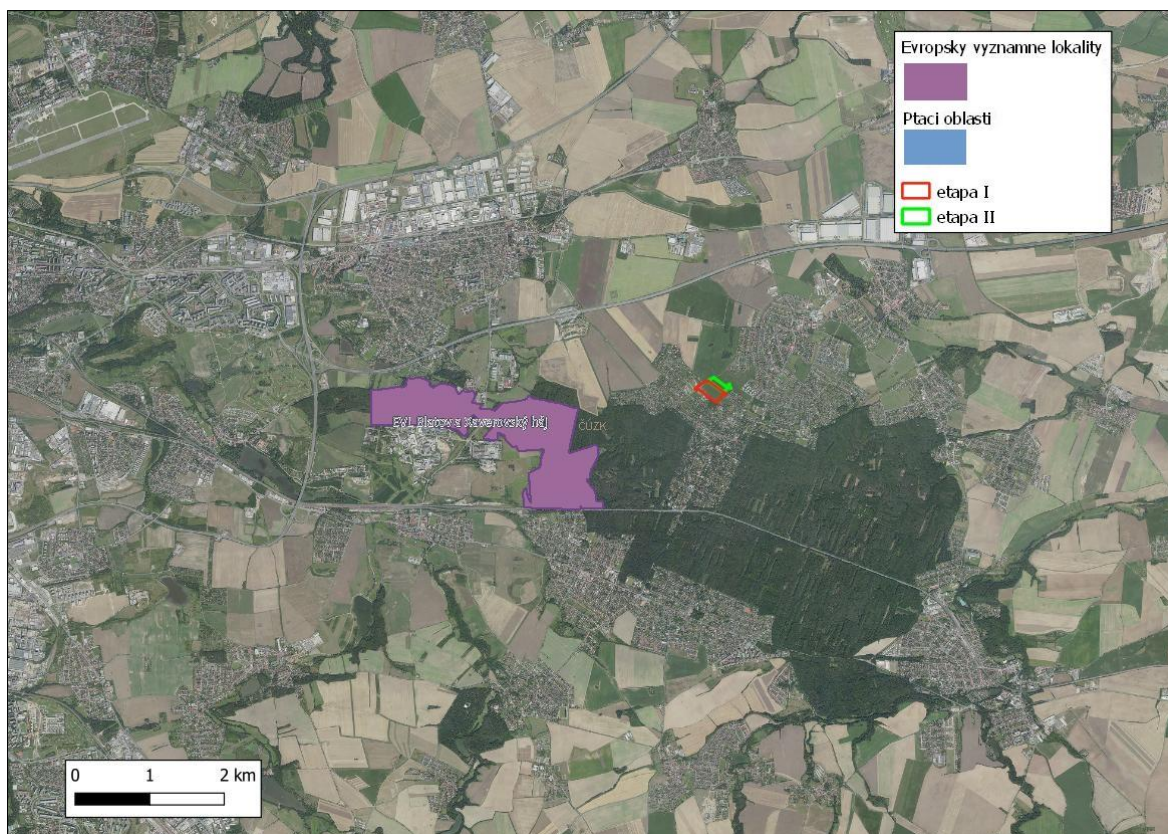
Evropsky významná lokalita (EVL) je legislativně podložena v zákoně č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, který implementuje evropskou Směrnici Rady č. 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Evropsky významná lokalita je zařazena nařízení vlády ČR do tzv. národního seznamu. Po schválení Evropskou komisí je zapsána do tzv. evropského seznamu.

Ptačí oblasti (PO) jsou chráněná území vyhlášená za účelem ochrany ptáků. Vznikají na základě Směrnice Rady č. 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a společně s evropsky významnými lokalitami tvoří soustavu NATURA 2000. Jednotlivá ptačí území jsou v ČR vyhlášována samostatně formou nařízení vlády.

Zájmové území neleží v žádné lokalitě soustavy NATURA 2000.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je cca 1600 m jihozápadně vzdálená lokalita „Blatov a Xaverovský háj“. Ptačí oblasti se v blízkém ani širším okolí záměru nenacházejí (viz následující obrázek).

Obrázek 13: Lokality soustavy NATURA 2000 v okolí záměru (AOPK, 2025)



Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy přírodě blízkých biotopů na okraji velkoměsta. Západní část velkého lesního celku na východním okraji Prahy, mezi městskými částmi Klánovice a Horní Počernice. Velký význam má území i z hlediska ochrany genofondu (např. poslední lokalita hořce hořepíku *Gentiana pneumonanthe* na území Velké Prahy) a také z hlediska fyto geografického (jarva žilnatá *Cnidium dubium*, rozrazil dlouholistý *Pseudolysimachion longifolium*) – již mimo komplex. Díky poloze na okraji Prahy je lokalita dobře přírodovědně prozkoumána. Hlavním biotopem komplexu jsou kyselé doubravy as. *Molinio arundinaceae-Quercetum* (L7.2) a na suchých místech doubravy as. *Luzulo-Quercetum* (L7.1). Druhové složení kyselých doubrav je chudé a monotónní. V bezkolencových doubravách se hojně vyskytuje bříza pýřitá (*Betula pubescens*) a jiné chladnomilné druhy.

Z polohy na okraji velkoměsta vyplývají typy ohrožení, které na území působí. Hlavním nebezpečím je rychlé rozšiřování ploch stavebních parcel na okrajích komplexu. Nelesní (luční) biotopy ohrožuje útlum obhospodařování, naopak příznivý je trend převodu orné půdy na trvalé travní porosty, zčásti ale s výhledem pozdější zástavby. Lesní biotopy byly ještě donedávna degradovány výsadbou borových monokultur. Stále rostoucí význam má funkce rekreační, která při masovém provádění může rovněž destruovat přírodní biotopy.

Přímo záměr stavby ani jeho vliv (ve vztahu na citovanou zranitelnost s ohledem na umístění) nemůže mít na EVL podstatný vliv (viz též stanovisko vyloučení vlivu na EVL a PO v příloze oznámení).

5. Ložiska nerostů

Pro zabezpečení ochrany nerostného bohatství se stanovuje chráněné ložiskové území definované dle zákona č. 44/1988 Sb. § 16. Stanovení chráněného ložiskového území chrání lokalitu proti znemožnění nebo ztížení dobývání suroviny. Statut ochrany je realizován zápisem do katastru nemovitostí.

Záměr neleží v ploše chráněného ložiskového území ani v rámci žádného výhradního či nevýhradního ložiska. Nejbližší CHLÚ se nachází cca 5 km východně (CHLÚ Vyšehořovice).

6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Základní historická fakta

Klánovický les byl v současné rozloze vysazen pravděpodobně po třicetileté válce na místě vesnic vypálených švédskými vojsky. Největší zaniklá osada, která administrativně náležela k jirenské tvrzi, se jmenovala Žák. Poslední zmínka o této osadě je z roku 1615, kdy Tomáš z Proseče a na Jirnách „přiznával 26 lidí poddaných v Jirnách a na Žáku“. Na území někdejší obce se dodnes zachovaly zbytky kameny vyzdívaných studní a hrází bývalých rybníků. Tato místa jsou nyní kulturní památkou. Klánovice založil Václav Klán, původně písař soudu ve Zbraslavi a později obchodník s nemovitostmi. Pozemky na výstavbu obce zakoupil od knížete Lichtenštejna a od dvora v Jirnech v roce 1874. 22. března 1878 získal od českého místodržitelství povolení k založení osady Klánovice, která byla formálně připojena k Šestajovicím. Významným impulzem k rozvoji výstavby v této oblasti bylo zřízení železniční zastávky v roce 1883. V její blízkosti vznikla osada Kolodějské Zálesí, která byla součástí obce Koloděje.

Kulturní památky a památkově chráněná území

Památkově chráněná území jsou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění rozdělena do několika kategorií podle stupně ochrany a charakteru památek. Jde o památkové rezervace, památkové zóny a památkové ochranné pásmo. Tato území jsou vyhlášována nařízením vlády nebo vyhláškami příslušných obcí.

Kulturní památky jsou dle zákona č. 20/1987 Sb. ty, které tvoří nejvýznamnější součást kulturního bohatství národa, vyhláší je vláda České republiky nařízením za Národní kulturní památky a stanoví podmínky jejich ochrany. Za kulturní památky podle tohoto zákona prohlašuje Ministerstvo kultury České republiky (dále jen „ministerstvo kultury“) nemovité a movité věci, popřípadě jejich soubory,

a) které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické,

b) které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem.

Dle IS NPÚ se v dotčeném území nevyskytují žádné památkové zóny či rezervace. V ploše záměru ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné kulturní památky.

Území s archeologickými nálezy a významné archeologické lokality

Za území s archeologickými nálezy se považuje území, na němž lze odůvodněně předpokládat výskyt archeologických nálezů, nebo na němž se již vyskytly archeologické nálezy, popřípadě archeologická naleziště. Archeologické dědictví se vyskytuje takřka na území celé ČR, s výjimkou území v minulosti vytěžených na před čtvrtohorním podloží.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Aplikace Státní archeologický seznam (SAS) ČR v informačním systému Národního památkového ústavu (IS NPÚ) umožňuje vyhledávání a tisk základních údajů o území s archeologickými nálezy (UAN). V rámci této aplikace lze získat tyto informace:

Pořadové číslo SAS - jedinečný identifikátor UAN, který je složen z čísla mapového listu ZM 1:10000 a č. UAN na příslušném mapovém listu; obě čísla jsou oddělena lomítkem (př. 34-21-15/1). Pořadové číslo SAS je přidělováno autorem identifikace UAN.

Název UAN - název je přidělován autorem identifikace UAN.

Kategorie UAN:

I. - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

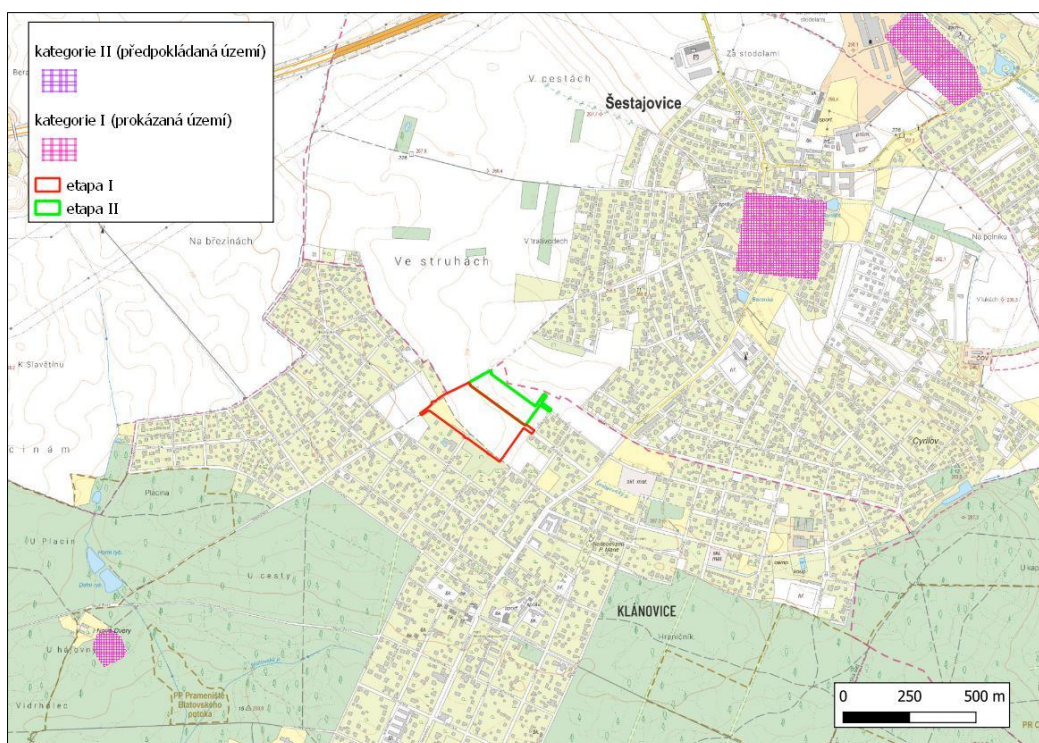
II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %.

III. - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré ostatní/zbývající území státu kromě kategorie IV). UAN III není evidováno v SAS ČR.

IV. - území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad předčtvrtohorním geologickým podložím).

Regionální správce - organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů, která provádí údržbu, revizi a aktualizaci informací SAS ČR v daném území. Regionální správce využívá dat SAS ČR k ochraně a záchrane archeologických nálezů (nemovitých i movitých) a území s archeologickými nálezy a umožňuje poskytování dat ve stanoveném rozsahu a režimu zájemcům, zejména pracovníkům orgánů státní správy a stavebníkům.

Katastr a Okres - příslušnost UAN k územním jednotkám.

Obrázek 14: Lokality archeologických nálezů v okolí záměru (NPÚ, 2026)

Dle geoportálu NPÚ se na ploše záměru nenachází žádná archeologická lokalita z kategorie I – prokázaná území, ani z kategorie II – předpokládaná území.

V případě archeologického nálezu pod tělesem komunikace nebo v okolí (zařízení staveniště) bude ze strany stavebníka postupováno v souladu s §22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

- hlásit případné archeologické nálezy;
- umožnit záchranný archeologický výzkum;
- úhrada záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.;
- stavebník je povinen oznámit záměr provedení stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 11801 Praha, příp. Městskému Muzeu Praha nebo Muzeu Středočeského kraje v Rostokách.

Pohřebiště, pietní místa - objekty, válečné hroby

Přímo v ploše záměru se žádná hřbitovy, hroby, ani válečné hroby nenacházejí. Nejblíže lokalitou je válečný hrob, vzdálený přibližně 460 m jihovýchodním směrem od záměru.

Obrázek 15: Hřbitovy a válečné hroby v okolí záměru (CENIA, 2026)

Významné geologické lokality

Informace o geologických lokalitách v České republice jsou soustředěny v databázi Významných geologických lokalit (VGL). Tato databáze zahrnuje zvláště chráněná území v různém stupni ochrany a také další lokality vědecky významné či zajímavé, z nichž mnohé si zasluhují být k ochraně navrženy.

Podle stupně ochrany jsou významné geologické lokality v databázi ČGS rozděleny do tří skupin:

- Významné geologické lokality, chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Tento zákon stanovuje formu územní ochrany zvláště chráněných území (PP, PR, NPP, NPR). Vysvětlení termínů týkajících se ochrany území najdete v souboru "Ochrana geologických lokalit" nebo na stránkách AOPK (Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Do této skupiny patří významné geologické lokality, kde je geologický fenomén jedním z předmětů ochrany nebo je její důležitou součástí.
- Významné geologické lokality doporučené k ochraně. U těchto lokalit je geologický fenomén důvodem k doporučení zvýšení ochrany. Patří sem také lokality, které se mohou svojí geologickou náplní srovnávat s lokalitami, u kterých je ochrana již zákonem zajištěna (kategorie A).
- Významné geologické lokality registrované v ČGS. Geologický fenomén je u nich důvodem k registraci v databázi ČGS. Jde především o výchozy typických

hornin a starých důlních prací zjištěných během základního geologického mapování 1 : 25 000 nebo o místa, která dokumentují nálezy zajímavých geologických a geomorfologických jevů s menší vypovídací hodnotou než u kategorie B. Patří sem i lokality, jejichž význam se snížil poškozením nebo celkovým zarůstáním vegetací. Geologické lokality v této skupině mají především dokumentační význam, neboť umožňují evidovat místa, která mohou být důležitá pro budoucí generace. Některé z nich mohou být následně převedeny i do vyšší kategorie

Dle ČGS se **v ploše záměru ani blízkém okolí nenachází žádná významná geologická lokalita.**

7. Území hustě zalidněná

Okolí zájmového území není územím hustě zalidněným. Jedná se o intenzivně využívanou krajinu, zejména v souvislosti s osídlením na okraji Prahy.

Dle sčítání obyvatel 2021 bylo v městské části Praha-Klánovice zaznamenáno 3511 obyvatel při rozloze 5,9 km², hustota zalidnění tedy v Klánovicích dosahuje přibližně 595 obyv./km², což je významně nižší hodnota než průměr Prahy (cca 2800-2900 obyv./km²).

8. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Jednou z hlavních zásad ochrany životního prostředí je zásada, že území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, přičemž podle §12 zákona č. 17/1992 Sb. „*přípustnou míru znečišťování životního prostředí určují mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy*“. Zvláštním předpisem je mj. i nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje hygienické limity hluku a vibrací a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, který stanovuje imisní limity.

Ovzduší

Na území záměru a jeho okolí nejsou překračovány imisní limity hodnocených látek dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (podrobně viz Rozptylová studie; Kočová, 2026).

Hluk

Z výsledků výpočtů uvedených v příloze 2 tohoto oznámení a plyne, že **hygienické limity by neměly být při nejhorším možném hodnoceném stavu (maximální kumulace obou etap) tj. během výstavby dopravní a technické infrastruktury v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru okolních staveb překračovány** (viz příslušná akustická studie, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení). S ohledem na vyhodnocení vlivu pro nejhorší situaci pak bude významnost vlivu (individuální postupná výstavba rodinných domů)

i při běžném provozu (užívání nemovitostí) v souvislosti s vyvolanou dopravou nižší než v posuzované variantě projektové (výstavba dopravní a technické infrastruktury).

Ostatní

V zájmovém území i v okolní krajině **budou zachovány sociálně-ekonomické funkce.**

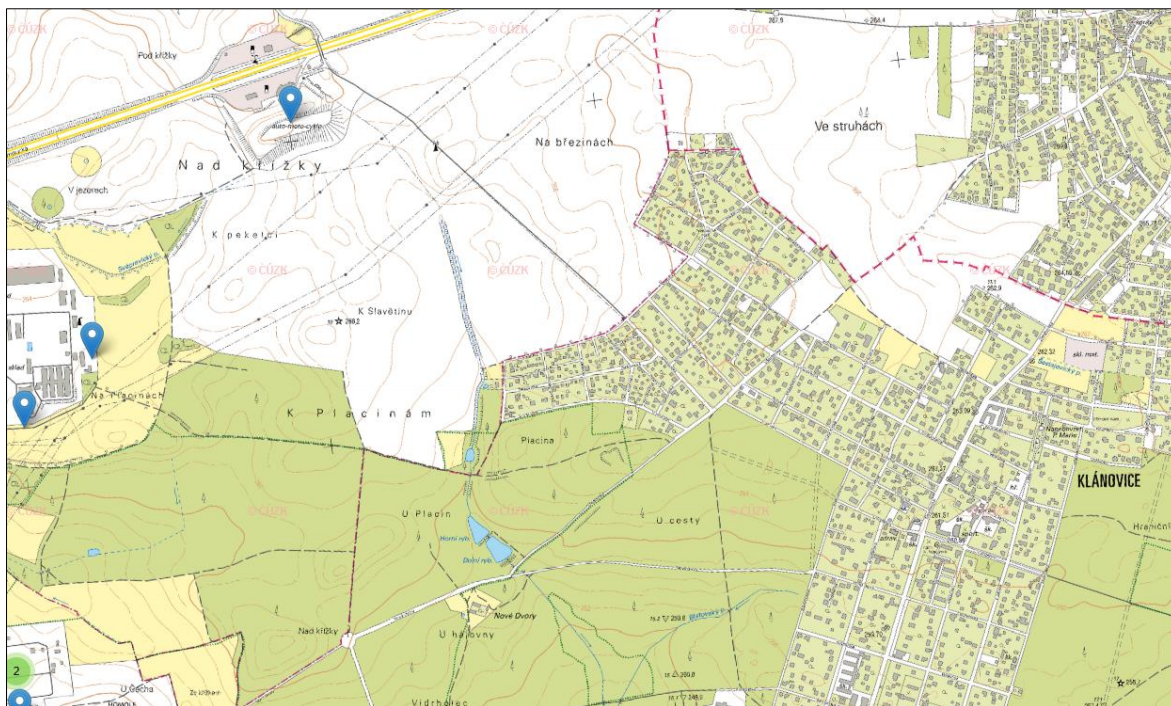
9. Staré ekologické zátěže a kontaminovaná místa

Za starou ekologickou zátěž je označována závažná kontaminace horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.).

Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Kontaminované lokality mohou být různého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny nebo území postižená těžbou nerostných surovin.

Obrázek 16: Kontaminovaná místa v okolí záměru (SEK3) – kontaminovaná místa značena modrou šipkou



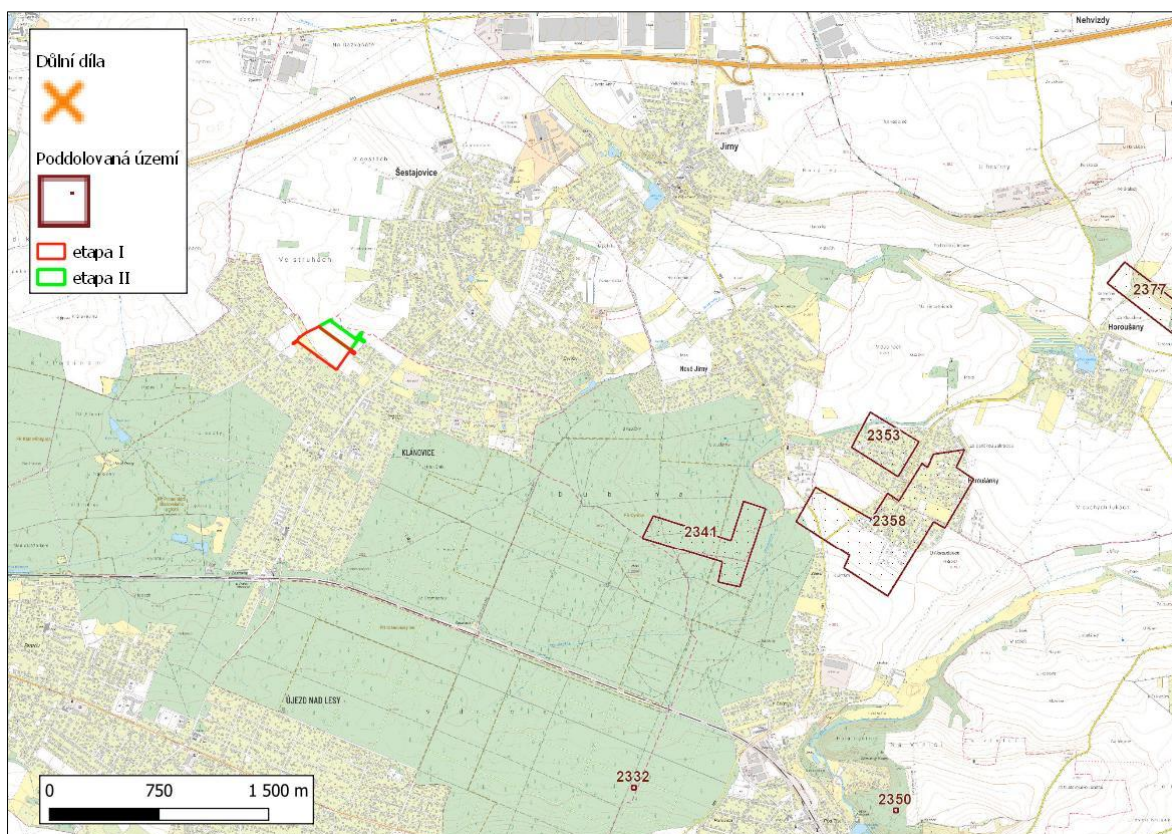
V ploše záměru se dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) nenachází žádná stará ekologická zátěž. Dle systému evidence

kontaminovaných míst je nejbližší evidovanou lokalitou Skládky TKO Beranka (ID 43777015), vzdálená cca 1800 m severozápadně od hranice zájmového území.

10. Vlivy důlní činnosti

Nejedná o lokalitu historicky ovlivněnou těžbou, v okolí záměru jsou poddolovaná území lokalizována jihovýchodně od Klánovic směrem na Horoušanky, kde se nachází větší množství poddolovaných území (viz obrázek níže). **V ploše záměru se nenachází žádná důlní díla ani poddolovaná území.**

Obrázek 17: Poddolovaná území a důlní díla v okolí záměru (ČGS, 2026)



11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry se v dotčeném území nevyskytují.

12. Ochranná pásma a další případné limity území

Dále shrnutí, podrobněji viz výše a níže v textu oznámení.

1. Obecná ochranná pásma a chráněná území

- Zájmové území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, není součástí zvláště chráněného území, CHKO ani systému Natura 2000 (EVL, PO).

- Území není v záplavovém ani poddolovaném území.
- Stavba nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů ani vodních děl.

2. Ochranné pásmo dráhy

- Území stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb.
- Navrhovaná stavba však nevyvolává nové požadavky na vymezení ochranného pásma dráhy a je řešena v souladu s platnou legislativou.

3. Ochranná pásma lesa; VKP

- Stavbou není dotčeno ochranné pásmo lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- Nejsou dotčeny žádné významné krajinné prvky (VKP) ani jiná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb.

4. Ochranná pásma inženýrských sítí (stávající)

V řešeném území se nacházejí nebo budou realizovány inženýrské sítě s běžnými ochrannými pásmy dle platných předpisů:

a) Elektrická vedení (NN)

- Zemní kabelové vedení NN: 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu.

b) Telekomunikační vedení

- Sdělovací kabely dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb.: 0,5 m od krajního kabelu.

c) Plynovody (zákon č. 458/2000 Sb.)

- Do 4 bar v zastavěném území: 1,0 m na každou stranu
- Do 4 bar mimo zastavěné území: 2,0 m na každou stranu
- Nad 4 do 40 bar: 2,0 m na každou stranu
- Nad 40 bar: 4,0 m na každou stranu
- Technologické objekty: 4,0 m, zásobníky plynu 30 m.

d) Vodovody a kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb.)

- Do DN 500 včetně: 1,5 m
- Nad DN 500: 2,5 m
- U hlubších uložení (> 2,5 m) až 3,5 m podle dimenze.

Tato ochranná pásma jsou standardní a záměr je respektuje.

5. Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Dotčené pozemky jsou součástí ZPF.
- Pro realizaci komunikací a infrastruktury bude provedeno vynětí ze ZPF, nejedná se o ochranné pásmo, ale administrativní opatření (proces).

Shrnutí

Navrhovaný záměr:

- **respektuje všechna stávající zákonná ochranná pásma (dráha,**

inženýrské sítě),

- **není v kolizi s chráněnými územími ani limity ochrany přírody.**

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následující charakteristice stavu složek životního prostředí jsou pro úplnost popsány i složky životního prostředí, které záměrem ovlivněny významně nebudou.

1. Ovzduší a klima

Klimatická charakteristika

Území náleží do klimatického regionu T2 – teplý a mírně suchý. Klimatický region T2 se vyznačuje dlouhým teplým létem, s velmi krátkými přechodnými obdobími a krátkou mírně teplou zimou. Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem 500 mm. Průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 8,6 až 7,6 °C. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 6: Charakteristika klimatické oblasti MT10 (Quitt, 1971)

Klimatická charakteristika	Oblast
	T2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18-19
Průměrná teplota v dubnu	8-9
Průměrná teplota v říjnu	7-9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetační období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50

Tabulka 7: Dlouhodobé průměry ročních hodnot nejblížeších stanic z let 1950–1980

stanice	nadmořská výška [m n.m.]	průměrná teplota [°C]	průměrné srážky [mm]	délka vege-tačního období [dny]
Říčany	401	7,9	623	159
Průhonice	304	8,2	610	160
Kunratice	288	8,2	530	162
Uhřetěves	295	8,4	573	167

Větrná růžice

Meteorologickou situaci v lokalitě popisuje větrná růžice, která udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

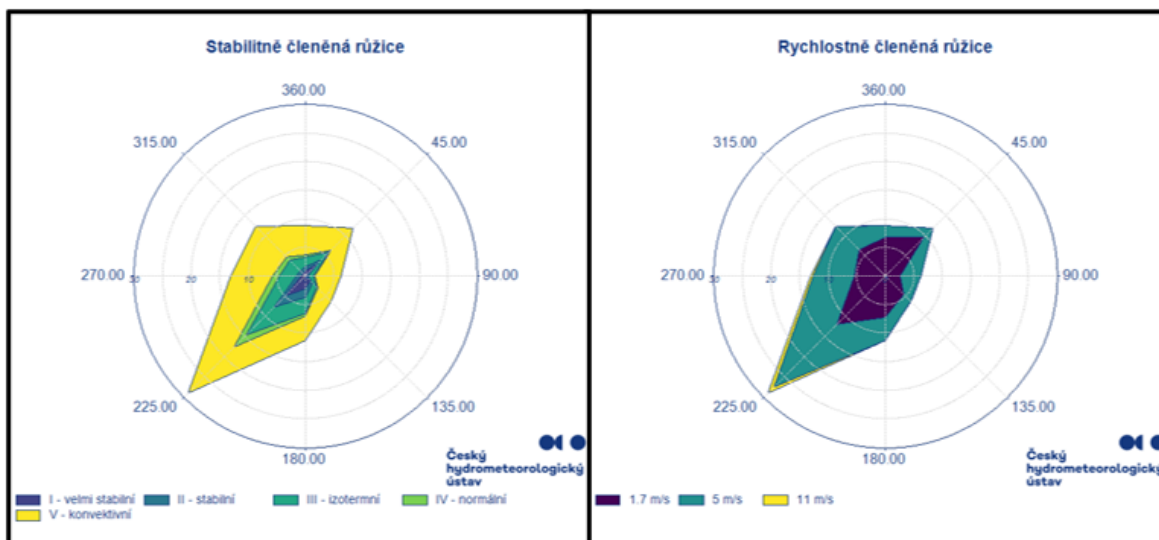
Označení směrů větru je po směru hodinových ručiček, tj. 0 stupňů představuje severní vítr, 90 stupňů východní vítr, 180 stupňů jižní vítr, 270 stupňů západní vítr. Bezvětrí (Calm) je rozpočteno do první třídy rychlosti směru větru. Označení směrů větru vyjadřuje, odkud vítr vane (severní vítr fouká od severu, jižní od jihu, východní od východu, atd.).

Odborný odhad větrné růžice pro posuzovanou lokalitu za období 1.1.2016 – 31.12.2025 vypracoval ČHMÚ Praha. Dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., v platném znění musí být meteorologická data reprezentativní pro danou lokalitu a z důvodu postihnutí dlouhodobého charakteru meteorologických podmínek musí pokrývat nejméně 10 let z 15letého období předcházejícího zpracování rozptylové studie.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty větrné růžice pro předmětnou lokalitu a na obrázku je grafické zobrazení stabilitní a rychlostní růžice.

Obrázek 18: Větrná růžice pro posuzovanou lokalitu

I. třída stability - velmi stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.96	2.90	0.17	1.26	2.30	4.97	0.73	0.53	0.47	14.29
5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	0.96	2.90	0.17	1.26	2.30	4.97	0.73	0.53	0.47	14.29
II. třída stability - stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.62	0.94	0.09	0.51	1.00	1.66	0.65	0.59	0.15	6.21
5	0.02	0.16	0.22	0.03	0.47	1.13	0.14	0.12	0.00	2.29
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	0.64	1.10	0.31	0.54	1.47	2.79	0.79	0.71	0.15	8.50
III. třída stability - izotermní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1.47	1.69	0.37	0.84	1.49	2.49	1.56	1.79	0.19	11.89
5	0.18	0.22	0.55	0.17	1.33	4.20	1.36	0.84	0.00	8.85
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.06	0.00	0.00	0.25
součet	1.65	1.91	0.92	1.01	2.82	6.88	2.98	2.63	0.19	20.99
IV. třída stability - normální										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.35	0.31	0.12	0.16	0.22	0.33	0.30	0.42	0.01	2.22
5	0.06	0.08	0.18	0.07	0.22	1.33	0.57	0.34	0.00	2.85
11	0.00	0.00	0.01	0.05	0.02	1.32	0.36	0.02	0.00	1.78
součet	0.41	0.39	0.31	0.28	0.46	2.98	1.23	0.78	0.01	6.85
V. třída stability - konvektivní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3.35	3.82	1.88	1.85	2.28	2.55	2.17	3.13	0.23	21.26
5	1.78	1.71	2.68	1.43	2.00	8.88	5.15	4.48	0.00	28.11
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	5.13	5.53	4.56	3.28	4.28	11.43	7.32	7.61	0.23	49.37
Celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	6.75	9.66	2.63	4.62	7.29	12.00	5.41	6.46	1.05	55.87
5	2.04	2.17	3.63	1.70	4.02	15.54	7.22	5.78	0.00	42.10
11	0.00	0.00	0.01	0.05	0.02	1.51	0.42	0.02	0.00	2.03
součet	8.79	11.83	6.27	6.37	11.33	29.05	13.05	12.26	1.05	100.00

Obrázek 19: Grafické znázornění větrné růžice

Z větrné růžice vyplývá, že největší četnost výskytu má jihozápadní vítr s 29,05 %. Četnost výskytu bezvětrí je 1,05 %.

Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 55,87 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 42,1 % a rychlosti nad 7,5 m/s se vyskytuje v 2,03 % případů.

Kvalita ovzduší

Při hodnocení úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z aktuálních map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého pětiletého průměru koncentrací pro jednotlivé znečišťující látky. Každoročně je zveřejňuje MŽP prostřednictvím Českého hydrometeorologického ústavu na internetových stránkách. Jako doplňující údaje nejen v městských lokalitách uvede a přihlédne zpracovatel rozptylové studie k dostupným reprezentativním měřením ze stanic státní sítě imisního monitoringu v zájmovém území.

Na webových stránkách ČHMÚ jsou zveřejněny průměrné hodnoty imisních koncentrací pro čtverce o velikost 1 km² za předchozích 5 kalendářních let (2020 – 2024). V posuzovaných výpočtových bodech mimo síť reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu okolo záměru byly stanoveny hodnoty uvedené v následující tabulce.

Tabulka 8: Imisní koncentrace za roky 2020 – 2024 (www. chmi.cz)

Výpočtové body	benzen	BaP	NO ₂	PM ₁₀		PM _{2.5}
	rok [µg/m ³]	rok [ng/m ³]	rok [µg/m ³]	rok [µg/m ³]	36 MV [µg/m ³]	rok [µg/m ³]
1 až 13	1,0	0,6	13,9	16,9	30	12,0

V oblasti posuzované rozptylovou studií (viz samostatná příloha oznámení) nebyl překročen imisní limit pro žádnou z hodnocených znečišťujících látek

Ke stanovení pozadí lze také využít výsledky modelování požadových imisních koncentrací na území Prahy - imisní mapy průměrných ročních a krátkodobých (denní, hodinové) koncentrací znečištění ovzduší polutanty CO, SO₂, NO₂, NO_x (oxidů dusíku), benzenu, polétavého prachu (PM₁₀ a PM_{2.5}).

Informace pochází z pravidelné aktualizace modelového hodnocení kvality ovzduší Prahy, kterou pro IPR Praha ve dvouletém cyklu zajišťuje firma ATEM s.r.o. Poslední aktualizace: březen 2024. Prezentovaný stav: 2023.

Hodnoty imisních koncentrací v hodnocených výpočtových bodech dle modelového hodnocení kvality ovzduší Prahy:

- Průměrná roční imisní koncentrace BaP: 0,29 ng/m³
- Průměrná roční imisní koncentrace benzenu: 0,73 µg/m³
- Průměrná roční imisní koncentrace NO₂: 9,03 µg/m³
- 19. nejvyšší hodnoty hodinových konc. NO₂: 30,6 µg/m³
- Průměrná roční imisní koncentrace PM₁₀: 13,47 µg/m³
- 36. nejvyšší hodnoty 24-hodinových konc. PM₁₀: 19,8 µg/m³
- Průměrná roční imisní koncentrace PM_{2.5}: 9,92 µg/m³

Z modelového hodnocení kvality ovzduší Prahy je zřejmé, že v posuzované lokalitě nejsou překračovány stanovené hodnoty imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek.

V posuzované oblasti se nenachází žádná z monitorovacích stanic ISKO (informační systém kvality ovzduší). Nejbližší měřicí stanice: Škvorec, Čelákovice, Praha 10-Průmyslová, Praha 9-Vysočany, Praha 10-Šrobárova (viz následující charakteristika).

Charakteristika stanice Škvorec

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 7 km.
- Umístění: Stanice je umístěna v areálu vodárny.
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km).
- Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén.
- Nadmořská výška: 305 m.n.m.
- Krajina: část zastavěná, část nezastavěná plocha, okraj obcí.
- Typ stanice: požadová.
- EOI - typ zóny: venkovská.
- EOI - charakteristika zóny: zemědělská.
- EOI B/R - podkategorie: příměstská.

Charakteristika stanice Čelákovice

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 9 km.
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km).
- Terén: dno otevřeného, provětrávaného údolí.
- Nadmořská výška: 184 m.n.m.
- Krajina: část zastavěná, část nezastavěná plocha, okraj obcí.
- Typ stanice: pozadřová,
- EOI - typ zóny: městská.
- EOI - charakteristika zóny: obytná.

Charakteristika stanice Praha 10-Průmyslová

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 10 km.
- Umístění: Stanice je umístěna na travnaté ploše asi 20 m od frekventované komunikace.
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km) u dopravní lokality ve směru podél komunikace
- Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén.
- Nadmořská výška: 267 m.n.m.
- Krajina: zástavba převážně průmyslem užívané plochy.
- Typ stanice: dopravní
- EOI - typ zóny: městská.
- EOI - charakteristika zóny: průmyslová; obchodní.

Charakteristika stanice Praha 9-Vysočany

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 12 km.
- Umístění: Stanice je umístěna v parku 15m od frekventované křižovatky.
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km) u dopravní lokality ve směru podél komunikace
- Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén.
- Nadmořská výška: 219 m.n.m.
- Krajina: zástavba převážně průmyslem užívané plochy.
- Typ stanice: dopravní
- EOI - typ zóny: městská.
- EOI - charakteristika zóny: obchodní; obytná.

Charakteristika stanice Praha 10-Šrobárova

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 14 km.
- Umístění: Uprostřed areálu Státního zdravotního ústavu v otevřeném prostoru na travnaté ploše, 25m od nejbližší 2. patrové budovy. Areál je ve vilové čtvrti na jižním svahu, hranici tvoří od jihozápadu po sever vnější dopr. okruh Prahy. Od stanice je vzdálený cca 500 m.
- Reprezentativnost: střední měřítko (100 - 500 m) u dopravní lokality ve směru podél komunikace.
- Terén: horní nebo střední část povlov. svahu (do 8 %).
- Nadmořská výška: 238 m.n.m.
- Krajina: vícepodlažní. zástavba (sídliště).
- Typ stanice: požadová
- EOI - typ zóny: městská.
- EOI - charakteristika zóny: obytná; obchodní.
- Vzhledem k charakteristice stanic (viz předchozí text), nelze data ze stanic v Praze pro hodnocenou lokalitu použít.

Na stanici Čelákovice se měří pouze imisní koncentrace částic PM₁₀ (datum zahájení: 1.1.2020) a BaP (datum zahájení: 1.1.2024, datum ukončení: 31.12.2024). V roce 2024 byla na stanici Čelákovice naměřena roční imisní koncentrace BaP ve výši 0,7 ng/m³.

V následující tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty imisních koncentrací částic PM₁₀ na stanici Čelákovice převzaté z ISKO v posledních pěti letech (2020 – 2024).

Tabulka 9: Naměřené imisní koncentrace částic PM₁₀ na stanici Čelákovice

Rok	PM ₁₀			
	Denní [µg/m ³]			Roční [µg/m ³]
	Max.	36 MV	Vol	
2020	68,0	33,0	7	18,9
2021	71,0	38,0	9	20,6
2022	77,0	41,0	19	23,8
2023	68,7	27,7	4	17,2
2024	98,7	32,8	9	17,9

Na stanici Škvorec se měří pouze imisní koncentrace částic PM₁₀ (datum zahájení: 24.1.2024). Hodnota 36. nejvyšší denní imisní koncentrace PM₁₀ na stanici Škvorec v roce 2024 činí 27,9 µg/m³. Denní imisní limit na stanici Škvorec byl v roce 2024 překročen 3krát.

V roce 2024 byla na stanici Škvorec naměřena roční imisní koncentrace částic PM₁₀ ve výši 15,5 µg/m³. V roce 2024 byly na stanici Škvorec naměřena maximální denní imisní koncentrace částic PM₁₀ ve výši 101,6 µg/m³.

Pro zájmovou oblast byly použity hodnoty stávajících imisních koncentrací znečišťujících látek z aktuálních map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km. Z výše uvedeného vyplývá, že Imisní limity pro znečišťující látky posuzované rozptylovou studií nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány.

Klimatické změny

Dopady spojené se změnou klimatu

Dle článku 1 Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu se změnou klimatu rozumí taková změna klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek. Alternativní definice dle Mezivládního panelu pro změnu klimatu (IPPC) zní: „Jakákoliv změna klimatu v průběhu času, ať už v souvislosti s přirozenou variabilitou či jako důsledek lidské činnosti“.

Dle dokumentace „Zpřesnění dosavadních odhadů dopadů klimatické změny v sektorech vodního hospodářství, zemědělství a lesnictví a návrhy adaptačních opatření“ se teplota vzduchu v období let 2010 – 2039 zvýší cca o 1 °C. Z hlediska rozložení množství srážek v tomto časovém horizontu dojde v zimních měsících k poklesu o cca 20 %, v období jarních měsíců dojde k nárůstu mezi 2 – 16 %, v létě převládá slabý pokles s výjimkou oblasti západních Čech, kde je očekáván až 10 % nárůst množství srážek.

Z hlediska dopadů na vodní zdroje a hydrologický cyklus mohou klimatické změny přispět ke zvýšení extrémů sucha i výskytu povodní.

Zvýšením vegetační teploty o 1,1 °C způsobí prodloužení vegetačního období. V letech 2010 – 2039 se předpokládá délka vegetačního období 234 dní. Naopak záporně se projeví vyšší variabilita v tomto časovém horizontu, kdy lze očekávat nárůst počtu dnů v bezesrážkovém období.

Zranitelnost území vůči projevům změny klimatu

Při hodnocení zranitelnosti území vůči projevům změny klimatu lze vycházet např. z dosavadních výskytů a četnosti klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof. Z dostupných údajů nejsou v lokalitě známy extrémní přírodní katastrofy. Lokalita neleží v blízkosti záplavového území.

2. Voda

Plocha záměru nezasahuje do žádných povrchových toků.

- Název povodí: povodí Vltavy

- Název nejbližšího toku, v jehož povodí se záměr nachází: Šestajovický potok
- ID toku: 10179590
- HEIS ID: 110650000400
- Č.h.p.: 1-04-07-0570
- Maximální úroveň hladiny vody Q-100letá $H_{max} = 261,8$ m.n.m.
- Dlouhodobá průměrná úroveň hladiny povrchové vody: $H_a = 261,5$ m.n.m.

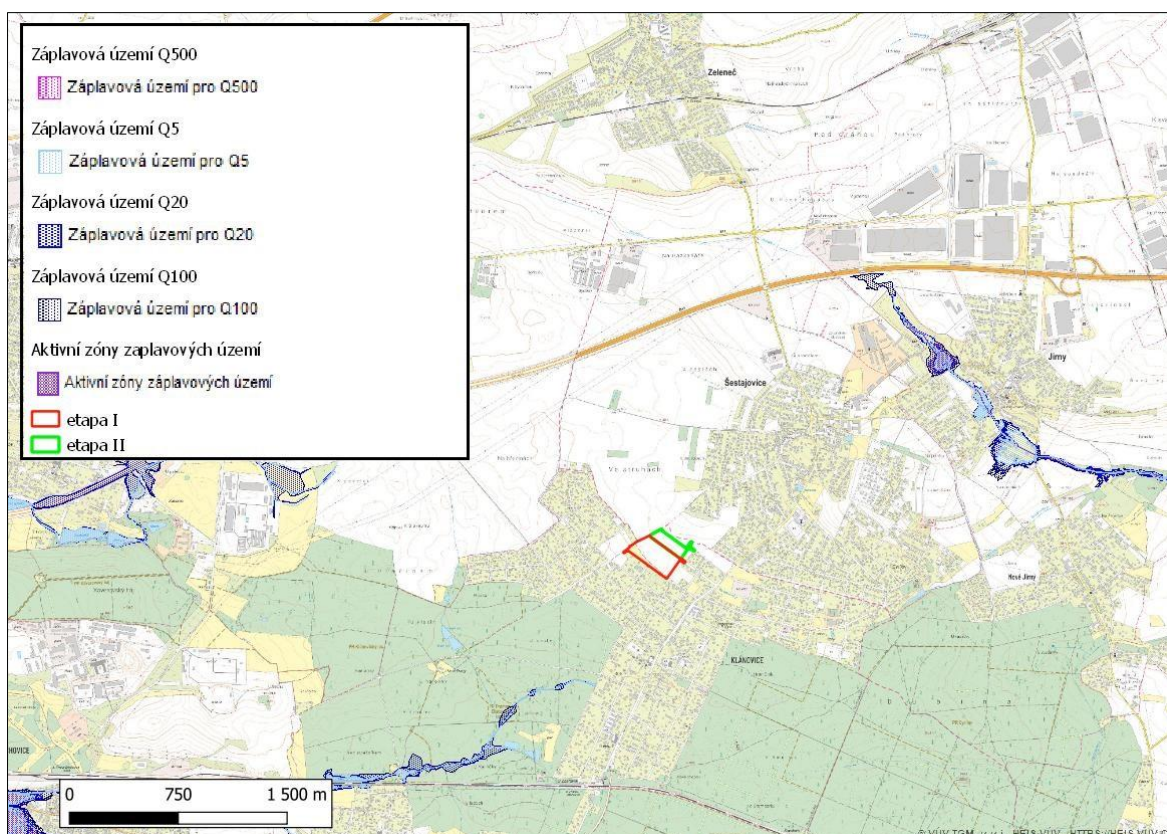
Podzemní vody jsou podrobně popsány v hydrogeologických posudcích (Čepelík, 2021, Čepelík, 2016 a dodatek), které jsou samostatnou přílohou tohoto oznámení. Proudění podzemní vody v lokalitě je poměrně jednoduché. Podzemní vody proudí po vrstevnatosti pískovců, a když narazí na puklinu a zatékají po ní hlouběji. Při povrchu do hloubky cca 15 metrů jsou pískovce zvětralé a rozpadají se na menší bloky. Při povrchu mají pískovce kombinovanou průlinově-puklinovou propustnost. Hlouběji je propustnost spíše puklinová, kdy převažují pukliny ve směru vrstevnatosti po cca 100 mm. V zvětralých a navětralých pískovcích se vytváří souvislá hladina. Podzemní voda se po cca 280 metrech proudění drénuje do koryta Šestajovického potoka. Posuzované zásaky leží dle geologie v málopropustném prostředí z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Záplavová území

Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu povodně zaplavena vodou. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat, ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodní nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle mapového serveru HEIS VÚV leží plocha záměru mimo záplavová území. V blízkosti záměru neprochází žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Nejbližší aktivní zóna záplavového území se nachází více než 900 m od záměru.

Záplavová území v okolí zájmového území jsou patrná z následujícího obrázku.

Obrázek 20: Lokalizace záměru v kontextu záplavových území (HEIS VÚV, 2025)

Podzemní vody

Zdroje podzemních vod

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) jsou definovány v §28 zákona 254/2001 Sb., o vodách. Na ploše záměru ani v jeho širokém okolí se nenachází žádná z oblastí CHOPAV.

Ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)

Ochranná pásma vodních zdrojů definovaná dle §30 zákona 254/2001 Sb., o vodách slouží k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok a zdrojů podzemní vody pro výrobu balené kojenecké vody nebo pramenité vody stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma opatřením obecné povahy. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě. Vodoprávní úřad může ze závažných důvodů ochranné pásmo změnit, popřípadě je zrušit. Stanovení ochranných pásem je vždy veřejným zájmem.

Dle mapového serveru HEIS VÚV záměr nespadá do plochy ochranného pásma vodního zdroje.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů (OPPLZ)

Ochranu přírodních léčivých zdrojů zabezpečuje zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon. K ochraně zdroje před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje, stanoví ochranná pásma ministerstvo vyhláškou.

Dle mapové vrstvy Chráněná území digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD) se na ploše záměru, ani v jeho okolí nenachází žádné OPPLZ.

3. Půda

Taxonomická charakteristika půd zájmového území

V ČR je používána klasifikace půdních typů podle taxonomického klasifikačního systému půd (TKSP), mezinárodně systém World Reference Base for Soils Resources 2006 (WRB).

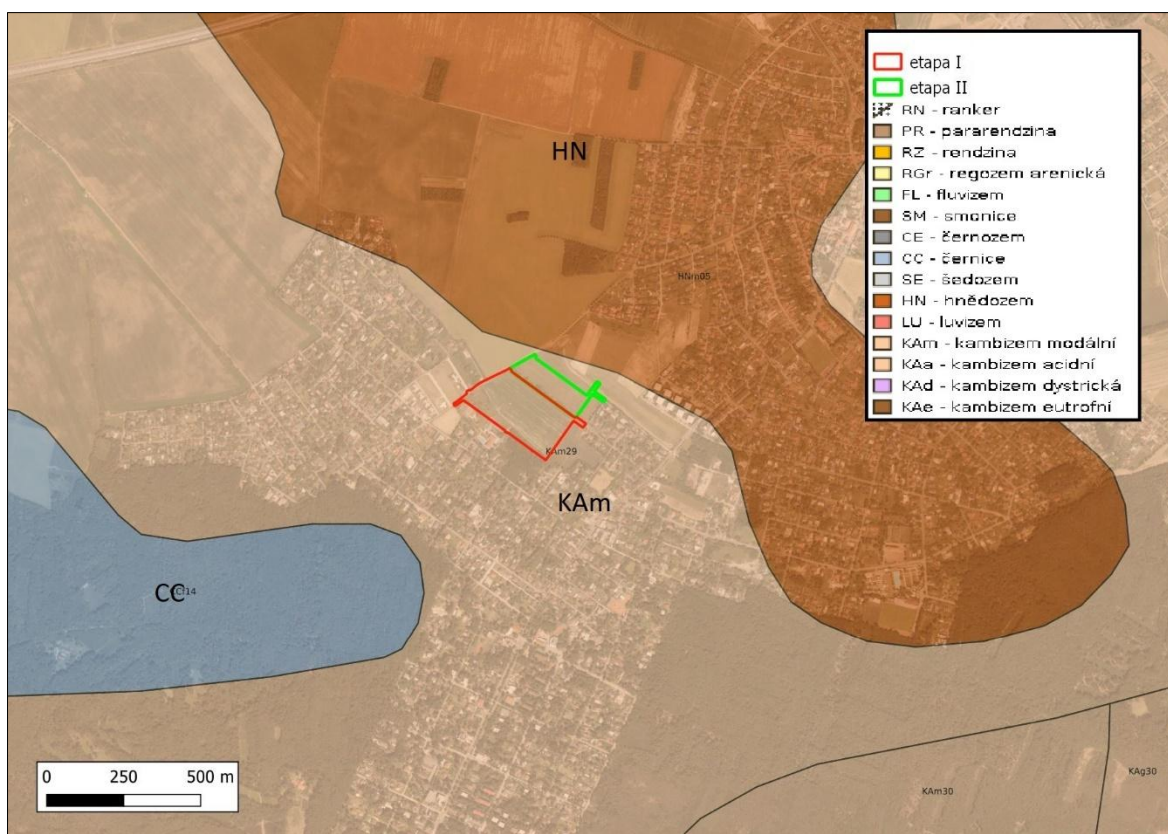
Dle TKSP se na ploše zájmového území vyskytuje kambizem (kambizem modální), viz níže uvedený obrázek.

Kambizem (KA) je typ půdy, patřící mezi kambisol. Jedná se o nejrozšířenější půdní typ na území České republiky. Dříve byl nazýván hnědou (lesní) půdou. Název je odvozen z latinského slova *cambiare*, změnit.

Je vázána na silně členité reliéfy. Nachází se ve svažitých podmínkách v hlavních souvrstvích svahovin magmatitů a metamoritů a zpevněných sedimentárních hornin. Mateční horniny jsou většinou nekarbonátové, skeletnaté, a proto je v půdní hmotě dostatek materiálu, který poměrně lehko podléhá zvětrávání, čímž se neustále uvolňují živiny, železo a jiné látky.

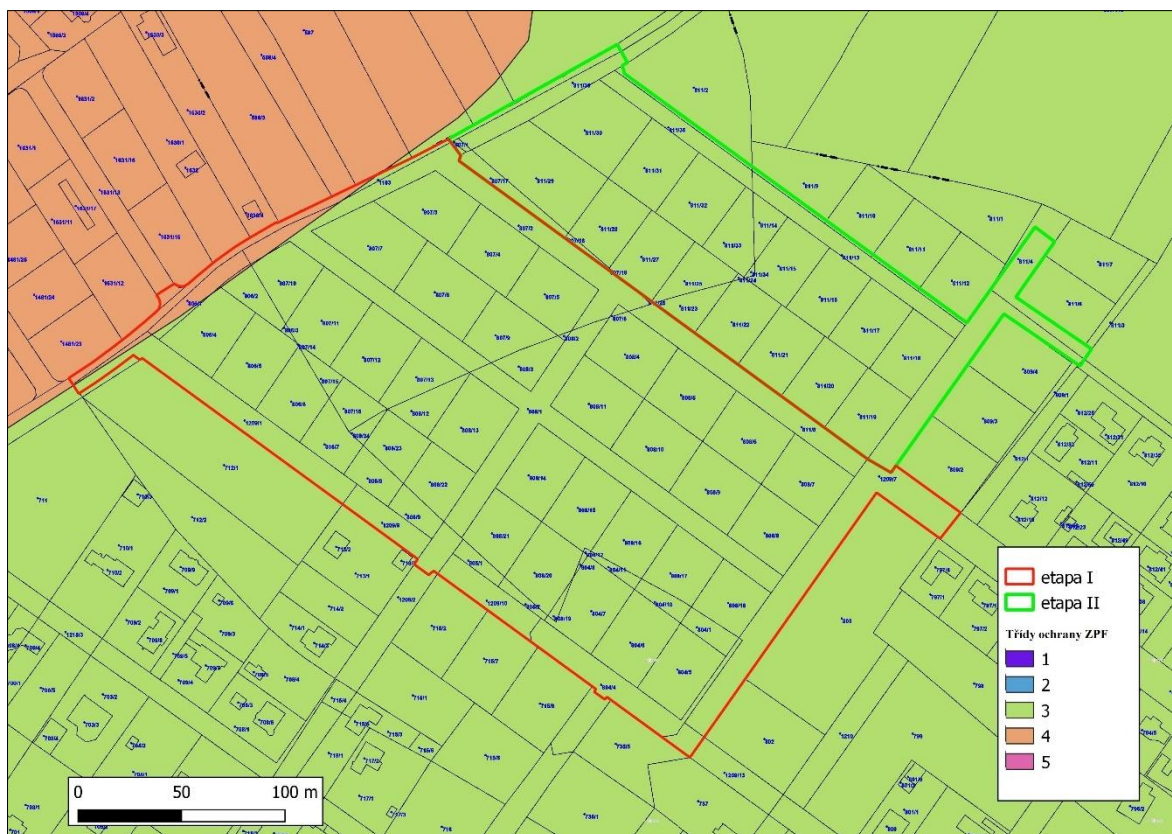
Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu, a to především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků. Co se týče zrnitosti jsou kambizemě nejčastěji hlinité. Karbonáty, pokud vůbec byly v půdní hmotě, jsou úplně vyluhované. Kambizemě jsou velice rozmanité z hlediska trofismu (minerálního bohatství půdy, jež podmiňuje nasycenost či nenasycenost půd a tím i jejich odolnost vůči okyselení a podzolizaci), zrnitosti, chemických i fyzikálních vlastností a forem nadložního humusu (mul s příměsí moderu). Kambizemě jsou převážně hluboké až velmi hluboké půdy a v jejich vlastnostech se odráží vliv půdotvorného substrátu a nadmořské výšky (tzv. bioklimatický činitel). S nadmořskou výškou stoupá hloubka půdy, zvyšuje se její kyprost, roste obsah humusu a hloubka prohumóznění, zároveň však větší množství srážek způsobuje větší vymývání. Kambizemě se vyznačují bohatým podílem volných prostorů mezi agregáty i uvnitř agregátů a vysokou biotickou aktivitou. Kambizemě jsou vývojově mladé půdy a vyvinuly se nejčastěji z rankerů a pararendzin.

Kambizem modální – tvoří ji středně těžké a lehčí střední substráty.

Obrázek 21: Půdní typy zájmového území (CENIA, 2026)

Půdní pokryv zájmového území, třídy ochrany ZPF

Jak bylo uvedeno v kapitole B.II.1, záměr leží z převážné části na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda (ZPF) převážně ve III. a okrajově IV třídě ochrany ZPF (viz níže uvedený obrázek). Zbylá část pozemků je vedena jako ostatní plocha. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se v ploše záměru nenacházejí.

Obrázek 22: Umístění záměru s ohledem na třídu ochrany ZPF (Státní pozemkový úřad, 2026)

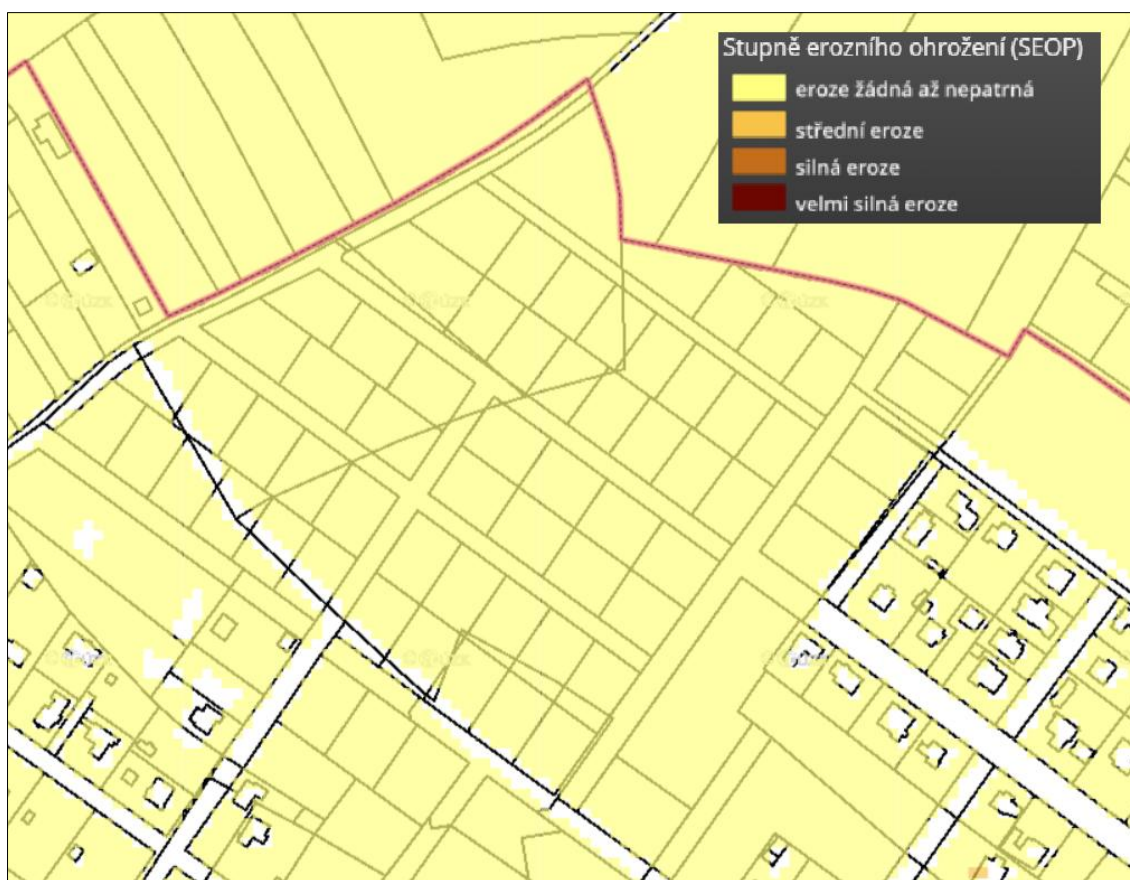
Dle katalogu BPEJ (VÚMOP) je plocha vyjádřena bonitovanou půdně ekologickou jednotkou pod kódem 2.30.01. Jedná se o kambizem převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a méně produkční. Jedná se o půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Erozní ohrožení a degradace půd

Za degradaci půd se považuje její ztráta schopnosti plnit své přirozené funkce (produkční, kulturní a mimoprodukční). Půdy na území České republiky jsou ohroženy především vodní a větrnou erozí.

Dle mapové aplikace VÚMOP není plocha záměru ohrožena vodní erozí (eroze žádná až nepatrná; viz níže uvedený obrázek). V případě větrné eroze se dle BPEJ (viz výše) jedná o půdy potenciálně ohrožené, dle celkové ohroženosti bez ohrožení, případně chráněné větrnou bariérou (viz níže uvedený obrázek).

Obrázek 23: Stupně erozního ohrožení, vodní eroze (VÚMOP, 2026)



Obrázek 24: Celková ohroženost větrnou erozí

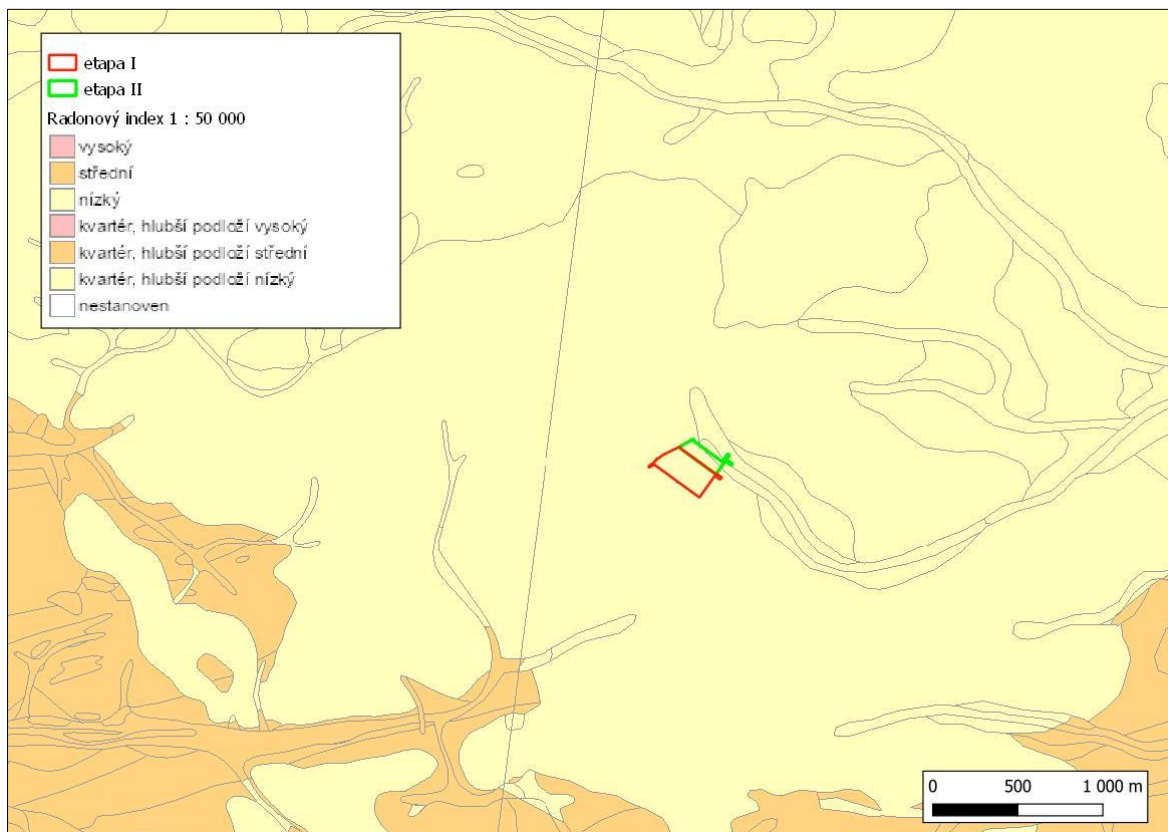


4. Geofaktory území, geologická charakteristika

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika z geologického podloží dostupné na webové aplikaci ČGS se zájmové území nachází v oblasti s nízkou kategorií radonového indexu (viz dále uvedený obrázek).

Obrázek 25: Rozložení radonového rizika v zájmovém území a širším okolí (ČGS, 2025)



Geologická charakteristika

Geomorfologické poměry

Geomorfologicky patří širší zájmové území k celku Česká křídová tabule s podcelkem Českobrodská tabule (Balatka et al., 1972). Jedná se o mírně zvlněnou parovinu, kde hlavními činiteli, které ovlivnily vývoj morfologie byly toky Běchovický a Šestajovický potok s četnými přítoky, dále různá odolnost hornin vůči denudaci a orientace strukturních prvků horniny. Nezvrásněné křídové uloženiny tvoří velmi plochý reliéf, který je členěn pouze nenápadnými mělkými depresi, převážně v místě výskytu měkčích jílovců až jílu.

Geologické poměry

V posuzované lokalitě tvoří podložní horniny komplex provrásněných barrandienských hornin. Horniny jsou ordovického stáří (paleozoikum). Svrchnoordovické horniny tvoří na jihu vinické souvrství budované černošedými

jemně slídnatými břidlicemi. A na severu se nachází spodnoordovické černé břidlice šáreckého souvrství. Když jsou břidlice zvětřelé, střípkovitě se rozpadají a mají hnědošedou barvu. Vrstvy hornin jsou ukloněny směrem k severoseverozápadu.

Tyto břidlice jsou v celé lokalitě překryty sedimenty české křídové pánve, a to konkrétně peruckými vrstvami, tvořenými středně zrnými až hrubozrnnými rezavými pískovci a šedými jemnozrnnými pískovci. Na sondě S7 byly v pískovcích zastiženy 1 cm mocné vrstvičky šedých jílovců. Perucké vrstvy jsou svrchnokřídového stáří, stupeň cenoman.

Tyto vrstvy nasedají na ordovické sedimenty diskordantně. Perucké vrstvy jsou téměř vodorovně uloženy s velmi mírným úklonem k severoseverovýchodu. Pískovce byly v lokalitě zastiženy v hloubkách 1,3 – 2,6 metru. Nejhlouběji se vyskytují na severozápadě a nejměleji na východě plánovaného staveniště. Podle archivních vrtů jsou perucké vrstvy mocné více než 19 metrů.

Všechny skalní horniny jsou překryty vrstvou kvartérních sedimentů. Sedimenty tvoří svahové jílovité štěrky G5 GC, jílovité písky S5 SC, štěrkovité jíly F2CG a písčité jíly F4CS. Přičemž mezi sondami S8 a S7 na severu byly při průzkumu nalezeny valouny zkamenělých dřev a prokřemenělých permokarbonských pískovců (sluňáků), jedná tedy částečně o aluviální náplavy až z prostoru Českého Brodu.

5. Biologická rozmanitost

Biogeografické členění

Posuzované území je součástí Českobrodského bioregionu (1.5), který zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny (Culek, 1996). Bioregion je v současnosti z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde, ve větší vzdálenosti od posuzovaného zájmového území, zachovaly unikátní komplexy přirozených, částečně podmáčených dubových lesů (Klánovický les, Vidrholec). Rekonstrukční vegetace území kolem záměru v minulosti pokrývaly lesy charakteru dubohabrových hájů (svazu *Carpinion betuli*) s bohatým květnatým podrostem. Mimo dotčený prostor se nacházejí tři přírodně hodnotné plochy, a to PR Klánovický les, PP Prameniště Blatovského potoka a PP Xaverovský háj.

Celkově se v dotčené krajině nachází minimum zeleně a dřevin rostoucích mimo les. Dřeviny se v tomto dotčeném prostoru dochovaly pouze jako doprovod komunikací vystavěných v minulosti a jako zeleň obcí. Za historické znaky v krajině lze považovat reliéf Klánovic a svým způsobem i východní okraj Prahy.

Flóra a fauna zájmového území

Území je situováno majoritně na zemědělské ploše. Minoritní část zaujímá ostatní plocha s porosty mimolesních dřevin a remízek na orné půdě. Porosty

mimolesních dřevin jsou popsány v rámci samostatných příloh oznámení (viz příloha, dendrologické průzkumy Bubenko, 2022).

Průzkum ulice Voňkova a Všestarská (Bubenko, 2022): Řešené území se nalézá ve vilové části obce Klánovice, a to při její severní hranici. Předmětem inventarizace je především západní okraj ulice Voňkova. Vlastním předmětem řešení je zde stará, většinou pravidelná alej bez podrostu, která tvoří hranici urbanizované části Klánovic a volného pole. Součástí řešení dendrologického průzkumu je zde i plocha výrazného remízku, který prochází ve směru severozápadním mezi ulicemi Voňkova a Všestarská. Do inventarizace byly zahrnuto i několik větších, soliterních keřů na konci ulice Riegrovy.

Průzkumem bylo zjištěno, že stávající stromořadí na vnějším okraji ulice Voňkovy bylo původně založeno jako jednodruhová pohledová bariera na okraji pole. Porost aleje tvořil původně pouze druh topol vlašský (*Populus nigra 'Italica'*). V průběhu let docházelo k postupnému odstraňování jednotlivých stromů i k jejich náhradám za typově odlišné taxony. Také byly ponechány náletové ovocné stromy mimo původní řadu. Přibližně v letech 2017 až 2019 došlo ve stromořadí k intenzivní redukci korun všech stromů původní řady. Jednotlivé stromy byly ořezány na jednotnou výšku, čímž došlo k nadměrnému rozvoji jejich výmladků. Další výraznou plochou, na které byla provedena inventarizace stávajících dřevin, je krajinářsky velmi cenný prvek - remízek v pokračování ulice Riegrovy.

Porost tohoto kompozičního celku je tvořen soliterními ovocnými stromy, převážně druhem ořešák královský (*Juglans regia*). Dále se zde objevují další ovocné stromy jako je třešeň domácí (*Prunus avium*) nebo myrobalán třešňový (*Prunus cerasifera*). Z dalších druhů, většinou vzrostlých, velkých domácích (autochtonních) keřů byly popsány především růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*) a svída krvavá (*Cornus sanguinea*). Porosty v remízku vznikly v průběhu let spontánně a teprve v poslední době došlo k úpravám celé plochy a k jejich částečné redukci.

Do inventarizace byl zahrnut i mohutný okrasný keř – tamaryšek pětimužný dle DP (*Tamarix pentandra*) na rohu ulic Riegrova a Voňkova. Zjištěn byl i okrasný keř v linii stromořadí – pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*). Dále byly popsány domácí druhy: slivoň obecná (*Prunus domestica*) a střemcha obecná (*Padus avium*). Staré a redukované stromořadí je možné zařadit do věkové kategorie 60 – 80 let. Většinu stromů v remízku je možné zařadit do věkové kategorie 20 - 40 let. Keřové porosty jsou mladší (kategorie do 20 let). Přehled o všech stávajících dřevinách lokality je uveden v tabulkové příloze dendrologického průzkumu (Bubenko, 2022). Všechny inventarizované stromy a keřové skupiny jsou též uvedeny ve výkresové příloze.

Průzkum ulice Dobřenínská a Riegrova (Bubenko, 2022): Průzkumem bylo zjištěno, že z krajinářského hlediska je v řešené ploše nejcenějším prvkem dnes již přestárlé a neúplné stromořadí z velkokorunných domácích stromů (především je zastoupena lípa srdčitá – *Tilia cordata*). Jeho podrost tvoří spontánně narostlé keře a nálety. Podrost je neudržovaný a přerostlý. U starých lip došlo průběžně k redukci korun, i k jejich odlehčení (ořezy, apod.). Na tuto porostní skupinu, (ozn. c)

navazuje již lesní porost. Skupina ozn. d je různověká a i druhově pestrá. V porostu převažují opět domácí druhy: ze stromů jsou zastoupeny kromě lípy srdčité třešně ptačí, javory kleny, břízy bělokoré a myrobalány třešňové. V porostním plášti lesa byly zaznamenány především bezy černé, růže šípkové a hlohy obecné. Popsány byly i typické pokryvné a pnoucí keře: břečťan obecný a především všeobjímající ostružiník.

Zájmová plocha pokračuje podél kamenné zdi soukromé parcely. Zde se nalézá kvalitní pravidelné stromořadí z druhu platan javorolistý (*Platanus acerifolia*). Alej začíná již třemi jedinci v ulici Karla Křížka a na opačné straně je alej zalomena šesti jedinci do ulice Všešarské. Stromy jsou mladé, bez poškození a vysázeny byly buď do trávnickové plochy nebo do rabat v zadlážděné ploše. Do inventarizace byl zahrnut i mladý jasan ztepilý č. 1 dle DP (*Fraxinus excelsior*) na rohu ulic Riegrova a Voňkova. Reziduum starého stromořadí, především stromy č. 2, 3 a 8 je možné zařadit do věkové kategorie 80 – 100 let, příp. nad 100 let. Většinu stromů v aleji i v lese je možné zařadit do věkové kategorie 40 – 60 let. Většina keřových porostů je mladších (kategorie 20 – 40 let, příp. do 20 let).

Přehled o všech stávajících dřevinách lokality je uveden v tabulkové příloze dendrologického průzkumu (Bubenko, 2022). Všechny inventarizované stromy a keřové skupiny jsou uvedeny ve výkresové příloze průzkumu.

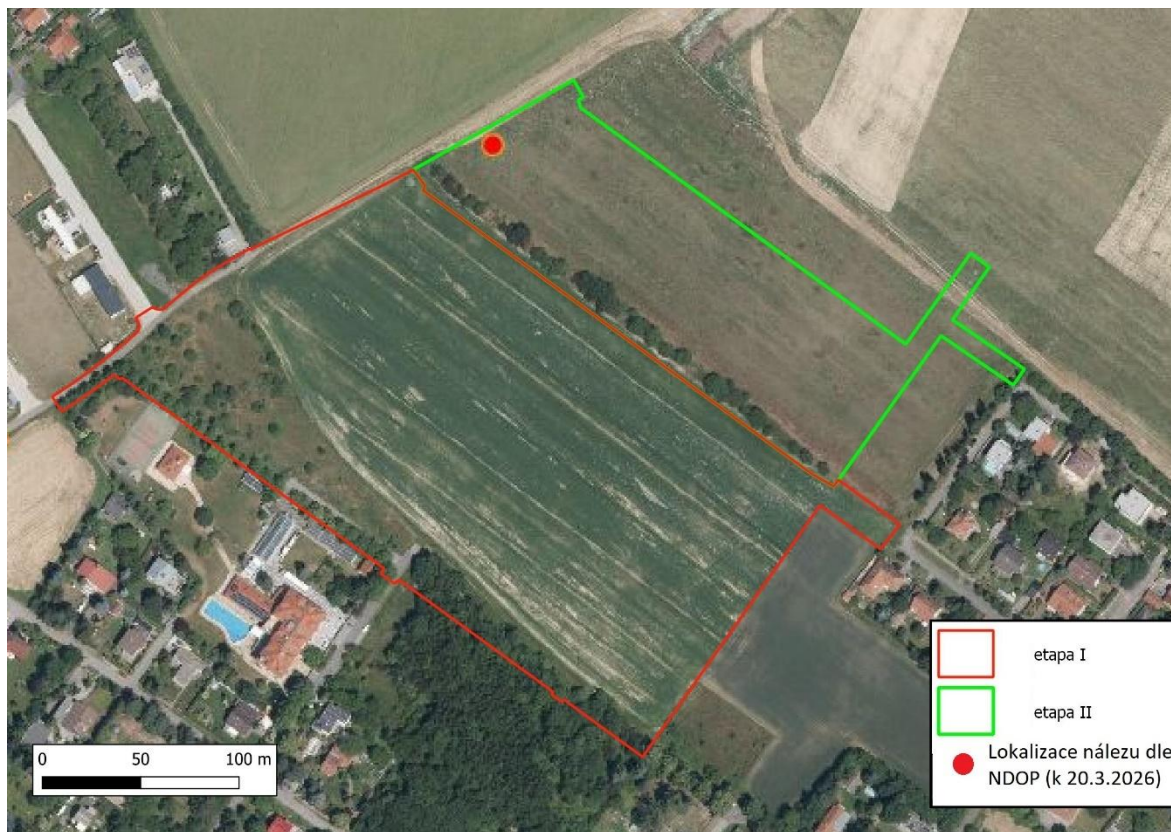
Dle mapování biotopů AOPK není plocha, ani žádná její část vedena jako přírodní biotop (viz níže uvedený obrázek). Jedná se o doprovodnou zeleň a nálety v biotopech silně ovlivněných a přetvořených okolním hospodařením, tedy biotopy nepřirodní. Nejbližší přírodní biotopy jsou lokalizovány jižně od záměru, a to současně s pestrá škálou zvláště chráněných druhů dle NDOP AOPK.

S ohledem na místní podmínky lze v ploše předpokládat výskyt běžných druhů. Nelze však vyloučit hnízdění ptáků/případně může orná půda sloužit jako biotop pro sběr jejich potravy, což dokládá i nálezová databáze AOPK. Dle nálezové databáze AOPK je v ploše zaznamenán pouze výskyt luňáka červeného a volavky popelavé, a to na ploše orné půdy (viz níže). Stanovištní podmínky v lokalitě pak nejsou pro trvalý výskyt vhodné. S ohledem na ochranu ptáků (viz výše) bude odstranění mimolesních porostů prováděno v mimohnízdním období (listopad–únor). Plochy podél komunikací pak budou v nejvyšší možné míře osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh oznámení (Bubenko, 2022) jako kompenzace za likvidaci stávajících mimolesních dřevin, případně bude příslušným orgánem státní správy uložena další náhradní výsadba dle výpočtu hodnoty dřevin dle platné metodiky aktuální k datu navazujícího řízení.



Obrázek 26: Biotopy a habitaty (dle mapování biotopů AOPK)



Obrázek 27: lokalizace zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK (3/2026)



Obrázek 28: Karta nálezů v ploše záměru (viz lokalizace - obrázek výše)

Taxon	Lokalita	Datum
 Ardea cinerea volavka popelavá	Klánovice	08. 03. 2025 08. 03. 2025
 Milvus milvus luňák červený	Klánovice	08. 03. 2025 08. 03. 2025

Hodnocení vlivu na flóru a faunu zájmového území je uvedeno v příslušné kapitole D.I.7. tohoto oznámení.

Les

Na ploše zájmového území se nenacházejí lesní pozemky.

6. Krajina

Charakteristika krajinného rázu

Krajinným rázem dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky a zvláště chráněná území, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. Z textu zákona je možno odvodit, že krajinný ráz není všude stejně výrazný, neopakovatelný, jedinečný a cenný. Krajinu, ve které jsou přítomny mimořádné a jedinečné hodnoty přírodní, kulturní nebo estetické, je třeba chránit s větší přísností než krajinu, ve které jsou tyto hodnoty přítomny sporadicky nebo v ní přítomny nejsou vůbec. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park. Plocha záměru zasahuje do přírodního parku na území k. ú. Klánovice, a to do Přírodního parku Klánovice – Čihadla.

Krajina kolem Prahy je člověkem velice silně ovlivněna, nicméně především v této části se dochovaly téměř přirozené lesní porosty (přírodě blízké), pro které je zde zajištěna územní ochrana jako PR Klánovický les a PP Xaverovský háj. Zbytek území je dlouhodobě plošně odlesněn, odvodněn a je využíván jako rozsáhlá pole. Poslední dekádu narůstá podíl zastavěných ploch a intenzivní výstavba infrastruktury.

Pro krajinnou scénu je typický reliéf ploché pahorkatiny, kde jednotlivé krajinné celky i prostory oddělují spíše zastavěná území a liniové stavby (zejména dálnice D11). Identifikovaným dotčeným krajinným celkem je Čakovická tabule, dotčený

krajinný prostor lze nazvat územím „jižně od D11 vně zastavěného území a jeho okraje – Klánovice“.

Krajinu zde utvářejí rozsáhlá pole, zastavěná území a nepatrné zbytky rozptýlené zeleně (včetně tzv. stepping stones – plochy ruderální a postagrární, tvořící enklávy v orné půdě). Krajinná scéna dotčeného krajinného prostoru je však stále uniformní. Okraje dotčeného prostoru jsou zřetelně vymezeny okraji zastavěného území Klánovic.

Geomorfologie krajiny, biogeografické členění

Zájmové území se nachází podle geomorfologického členění v následující jednotce:

- subprovincie (soustava): Česká tabule
- oblast: Středočeská tabule
- celek: Středolabská tabule
- podcelek: Českobrodská tabule
- okrsek: Čakovická tabule

Čakovická tabule je geomorfologický okrsek ve střední části Českobrodské tabule, ležící v okresech Nymburk, Kolín, Praha-východ ve Středočeském kraji a na území hlavního města Prahy. Čakovická tabule má celistvý nepatrně rozčleněný reliéf výše položených strukturních plošin na křídových horninách z nejstaršího kvartéru (popř. z konce neogénu) a patří prakticky celá k povodí středního Labe.

Tabulka 10: Hodnocení ovlivnění krajinného rázu

harmonie krajiny (měřítko a znaky)				doprovodné znaky krajinného rázu	soulad s ÚPD
4× NE				NE (velmi okrajově)	ANO
estetické znaky v krajině	historické znaky v krajině	přírodní a přírodě blízké prvky v krajině	kulturní dominanty		
NE	NE	NE (velmi okrajově)	NE		

Na základě celkové hodnocení krajinného rázu zasaženého záměrem na lokální úrovni lze konstatovat, že dotčený krajinný prostor náleží spíše k V. stupni ochrany krajinného rázu, což znamená, že jde o území, kde krajinný ráz není dochován, nebo je nutno jej z jiných celospolečenských hledisek změnit. Ochrana je zde omezena a znamená to v praxi poměrně nezávislou tvorbu krajiny nové. Záměr bude navazovat na solitérní vily, rodinné domy a přestavěné chatky bývalých zahrádek. Dotčený krajinný prostor lze charakterizovat jako individuální vilovou

zástavbu v zeleni. V širším měřítku se mísí antropogenní sídlo s přírodními atributy dané krajiny (lesní zeleň přecházející do zahrad, zahrady do okolních polí). S ohledem na tuto charakteristiku se v širším okolí jedná o území s částečně dochovanými znaky krajinného rázu. Řešený záměr se pak nachází v rámci přírodního parku Klánovice-Čihadla (viz kapitola C.1.3).

Nařízení o přírodních parcích v § 15 omezuje využití území přírodních parků. Dle odst. 3 § 15 nařízení se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicky urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet, jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Významn přírodního parku tkví v dochovanosti krajinného rázu, zejména charakteristického homogenním lesním porostem pokrývajícím východní část parku. K oblastem s málo dochovaným rázem patří velkovýrobně strukturovaná zemědělská krajina se zbytky venkovského osídlení a roztroušenými dvorci a rekreačními osadami.

Umístění záměru odpovídá funkčnímu využití dle platného územního plánu a v návaznosti na stávající zástavbu lze aktivitu považovat za dostavbu stávajícího sídla v souladu s platnou ÚPD. Záměr nemůže (při respektování regulativů platného územního plánu v souladu se zákonem) s ohledem na jeho umístění a charakter lokality významným způsobem snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku.

7. Obyvatelstvo

Nejbližším sídlem, které by mohlo být záměrem dotčeno, je stávající zástavba městské části Praha - Klánovice, na kterou záměr navazuje.

Statistické údaje o obyvatelstvu v dotčené městské části jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 11: Statistické údaje o obyvatelstvu MČ Praha – Klánovice (SLDB, ČSÚ, 2021)

	Počet obyvatel s obvyklým pobytem (SLDB březen 2021)
0 až 14 let	629
15 až 19 let	215
20 až 29 let	338
30 až 39 let	373
40 až 49 let	592
50 až 59 let	496
60 až 64 let	167
65 až 79 let	557
80 a více let	154
Celkem obyvatel	3521

Dle sčítání obyvatel 2021 bylo v městské části Praha-Klánovice zaznamenáno 3511 obyvatel při rozloze 5,9 km², hustota zalidnění tedy v Klánovicích dosahuje přibližně 595 obyv./km², což je významně nižší hodnota než průměr celého hl. m. Prahy (cca 2800-2900 obyv./km²).

8. Hmotný majetek a kulturní dědictví

V ploše navrhovaného záměru se kromě vlastních pozemků nenachází žádný hmotný majetek ani prvky kulturního dědictví (viz výše v kapitole C.I.6.).

Ovlivnění hmotného majetku, jako jsou obytné stavby v okolí není s ohledem na povahu činnosti předpokládáno. Vliv na ně je řešen převážně v kapitole D.

ČÁST D ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Vlivy jsou hodnoceny podle své významnosti pomocí verbální stupnice: pozitivní – nulový – nevýznamný – negativní – významně negativní. Při hodnocení významnosti byly uváženy následující atributy vlivů:

- směr (příznivý – neutrální – nepříznivý),
- velikost (nízká – střední – vysoká),
- vratnost (vratné – nevratné),
- trvání (krátkodobé – střednědobé – dlouhodobé – trvalé),
- frekvence (jednorázové – opakující se – sporadické),
- rozsah (lokální – regionální – národní – mezinárodní – přeshraniční),
- pravděpodobnost vzniku (v intervalu 0 – 1 dle pravděpodobnosti).

Nedílnou součástí hodnocení vlivů je i možnost ochrany před nimi, tj. návrh opatření pro předcházení, zmenšování či eliminaci vlivů. Opatření, pokud jsou navrhována, jsou níže podrobněji komentována.

Po zvážení všech výše uvedených faktorů včetně navržených opatření je vliv hodnocen souhrnně ve své celkové významnosti ve škále:

- příznivý,
- nulový
- nevýznamný,
- nepříznivý,
- významně nepříznivý.

Jednoslovné generalizující hodnocení pomocí verbální stupnice však lze brát spíše jako orientační, vliv je třeba posuzovat v celém kontextu výše uvedených faktorů.

Samotného hodnocení ve verbální stupnici zároveň neimplikuje přípustnost či nepřípustnost realizace záměru. Rozhodnutí o povolení k realizaci záměru vydává příslušný správní orgán v řízení podle zvláštních právních předpisů. Účelem posuzování vlivů je v souladu s §1 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí.

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy na veřejné zdraví

Riziko ohrožení veřejného zdraví primárně plyne z dlouhodobé expozice obyvatel polutantům v ovzduší (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) a hluku.

Z hlediska kvality ovzduší lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou bezpečně plněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných škodlivin, které mají stanoven imisní limit pro roční průměr. Také maximální krátkodobé imisní koncentrace škodlivin, tj. SO₂ a PM₁₀ jsou v imisním pozadí bezpečně plněny.

Posuzovaný záměr včetně související dopravy pak bude mít na celkovou imisní situaci lokality u všech hodnocených škodlivin nevýznamný, krátkodobý a z hlediska zdravotního rizika zcela zanedbatelný vliv.

Záměr ve fázi výstavby nebude významným zdrojem zdraví škodlivých látek ani hluku (podrobně viz dále), zákonem stanovené limity nebudou překročeny. Expozice obyvatelstva bude krátkodobá. Po ukončení výstavby pak budou emise nulové.

Podrobnosti k vlivu na ovzduší jsou uvedeny v kapitole D.I.2.

Podrobnosti k vlivu na hlukovou situaci jsou uvedeny v kapitole D.I.3.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví na základě shrnutí výše uvedených poznatků je možno konstatovat, že realizace záměru přináší pro místní populaci krátkodobý a mírný expoziční scénář imisím hluku a polutantům ovzduší, a tudíž lze ve výhledu očekávat, že se stávající úroveň rizika poškození veřejného zdraví v daném území, a to i s ohledem na délku expozice nezmění.

Vliv je hodnocen jako **nevýznamný**.

Sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru lze hovořit o budoucích sociálně-ekonomických vlivech spojených se zvýšením dostupnosti bydlení. Záměr tak přispěje k významnému nárůstu dostupnosti bydlení v celém širším území, ve kterém se záměr bude nacházet, zejm. na území hl. m Prahy. Vliv na vznik pracovních míst lze v souvislosti s realizací záměru hodnotit jako pozitivní.

Realizace záměru nevyvolá změnu životní úrovně obyvatelstva ani nebude měnit jejich dosavadní návyky.

Vliv lze celkově hodnotit jako **pozitivní**.

Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti

Realizace záměru je spojena s krátkodobě zvýšenou dopravní zátěží sítě veřejných komunikací.

Dle informací uvedených v kapitole B.II.6 nebude intenzita záměrem vyvolané nákladní dopravy ve fázi realizace s ohledem na prováděnou činnost významná a dále bude po rozložena do dvou směrů.

Záměr nebude generovat žádné požadavky na výstavbu dopravní infrastruktury, mimo infrastrukturu, která je součástí samotného záměru na ploše zájmového území.

Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti lze hodnotit jako krátkodobé a **nevýznamné**. Potenciální negativní vlivy spojené s dopravou (zejména hluk a znečištění ovzduší) jsou hodnoceny dále v příslušných kapitolách.

Vlivy na rekreační využití území

Vlastní plocha záměru není rekreačně využívána. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Vliv na kvalitu ovzduší

Dle informací o možných zdrojích znečištění ovzduší v důsledku realizace záměru z kapitoly B.III.1, a dále dle informací týkajících se imisního pozadí zájmové lokality v kapitole C.II.1, byly zhodnoceny možné vlivy záměru na kvalitu ovzduší.

Podle metodiky SYMOS'97 byly provedeny výpočty příspěvků imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek v husté síti referenčních bodů a ve zvolených 13 výpočtových bodech. Hodnoty příspěvků imisních koncentrací posuzovaných škodlivin byly vypočteny pro všech pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry a tři třídy rychlosti větru, s příspěvkem po úhlových krocích 1°.

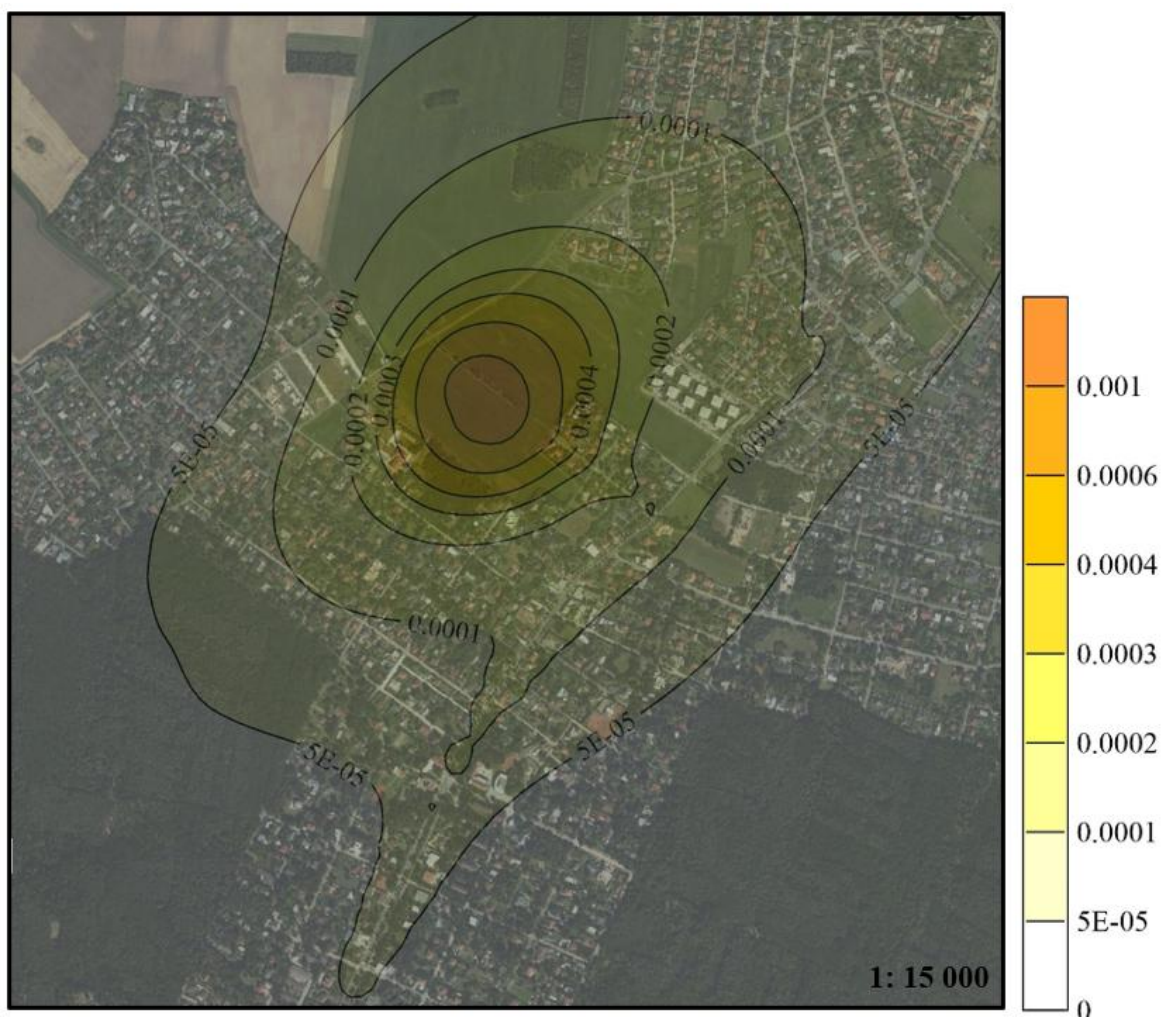
Vypočtené příspěvky imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek v síti referenčních bodů byly zpracovány v grafické podobě pomocí izolinií, což jsou čáry spojující místa o stejné hodnotě vypočtených příspěvků imisních koncentrací (viz níže uvedené obrázky v měřítku 1: 15 000).

V tabulce 20 rozptylové studie jsou uvedeny vypočtené hodnoty příspěvků maximálních hodinových (ch), denních (cd) a průměrných ročních (cr) imisních koncentrací BaP, benzenu, NO₂, částic PM₁₀ a PM_{2.5} ve vybraných výpočtových bodech. U hodnot příspěvků maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ a maximálních denních imisních koncentrací PM₁₀ jsou uvedeny rovněž povětrnostní podmínky: třídy stability počasí (S) a rychlosti větru (v), při kterých jsou tato maxima dosahována.

Uvedená krátkodobá maxima znamenají nejvyšší hodnoty koncentrací ze všech tříd stability a při takové rychlosti větru, která je v dané třídě stability nejčtetnější. Vypočtené hodnoty krátkodobých maxim jsou pouze teoretické, můžou, ale také nemusí v průběhu roku nastat a nelze je sčítat s pozadovými hodnotami krátkodobých maxim.

V případě příspěvků k maximálním denním imisním koncentracím částic PM₁₀ byla v rámci výpočtu rozptylové studie stanovena také doba překročení zvolených hodnot imisních koncentrací částic PM₁₀ (10, 8, 6, 4 a 2 µg/m³).

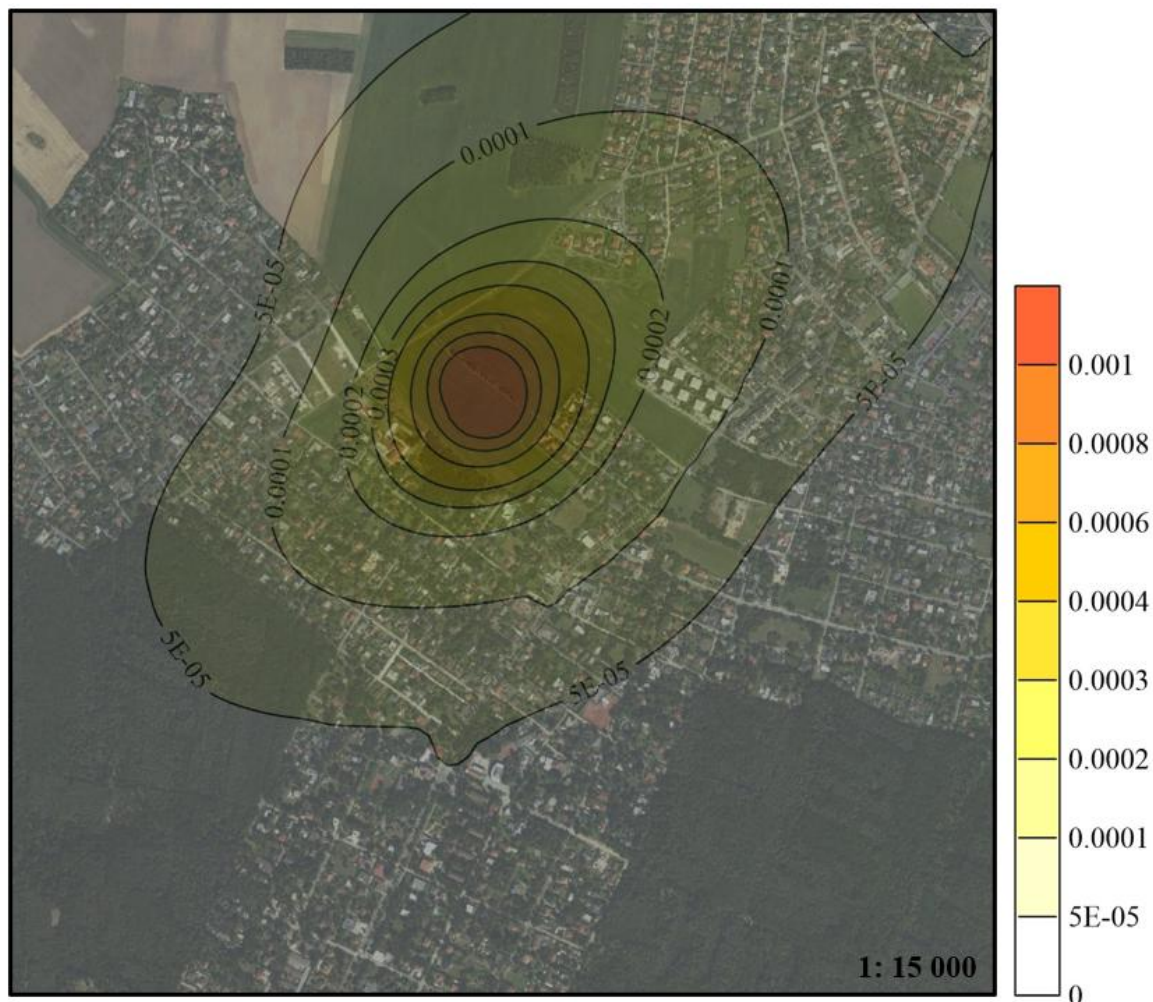
Doby překročení jsou uváděny v počtu dní překročení zvolené hodnoty za kalendářní rok (viz tabulka 21 rozptylové studie).

Obrázek 29: Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím BaP [ng/m³]

- Nejvyšší příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací BaP v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty 0,001 ng/m³.
- V obytné zástavbě ve výšce 1,5 m nad terénem byly vypočteny příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací benzo(a)pyrenu okolo 0,0004 ng/m³.
- Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací benzo(a)pyrenu pohybují od 0,00027 do 0,00057 ng/m³.
- V hodnocených výpočtových bodech lze očekávat požadovou průměrnou roční imisní koncentraci benzo(a)pyrenu okolo 0,6 ng/m³.
- Celková roční imisní koncentrace BaP v posuzovaných výpočtových bodech se pohybuje od 0,60027 do 0,60057 ng/m³.
- Roční imisní limit pro BaP v posuzované lokalitě v současné době překročen a nebude překračován ani během výstavby záměru.

Vypočtené příspěvky lze vzhledem ke stanovenému imisnímu limitu, který činí 1 ng/m^3 a hodnotě požadové roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu označit **za zcela zanedbatelné**.

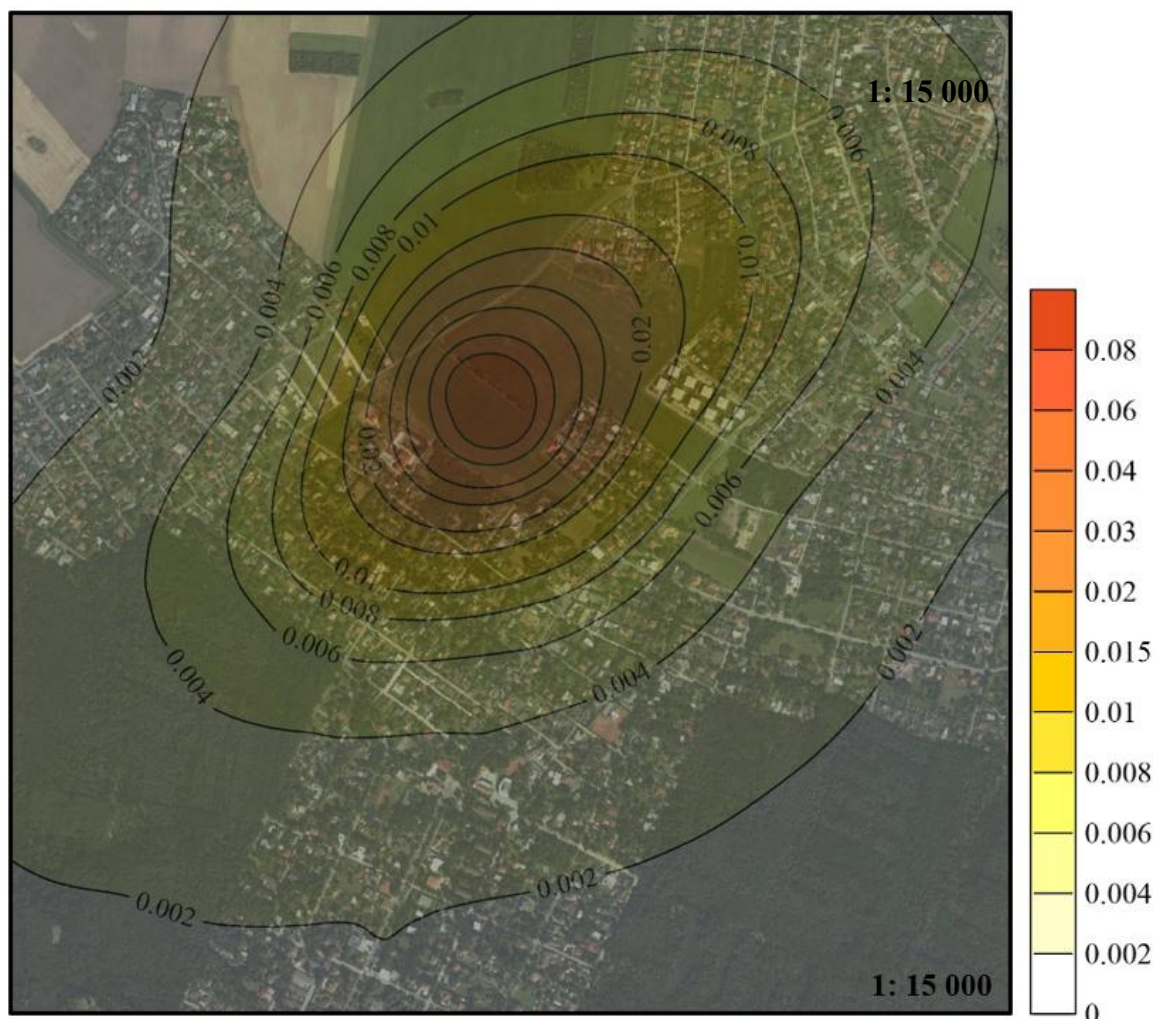
Obrázek 30: Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu [ng/m^3];



- Nejvyšší příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací benzenu v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty $0,001 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.
- V obytné zástavbě, ve výšce 1,5 m nad terénem byly vypočteny příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací benzenu od 0 do $0,0004 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.
- Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací benzenu pohybují mezi hodnotami $0,00027$ až $0,00056 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.
- V hodnocených výpočtových bodech lze očekávat požadovou průměrnou roční imisní koncentraci benzenu okolo $1 \text{ } \mu\text{g/m}^3$. Po přičtení pozadí se výsledná hodnota roční imisní koncentrace benzenu pohybuje od $1,00027$ do $1,00056 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.
- Roční imisní limit pro benzen není v posuzované lokalitě v současné době překročen a nebude překračován ani během výstavby záměru.

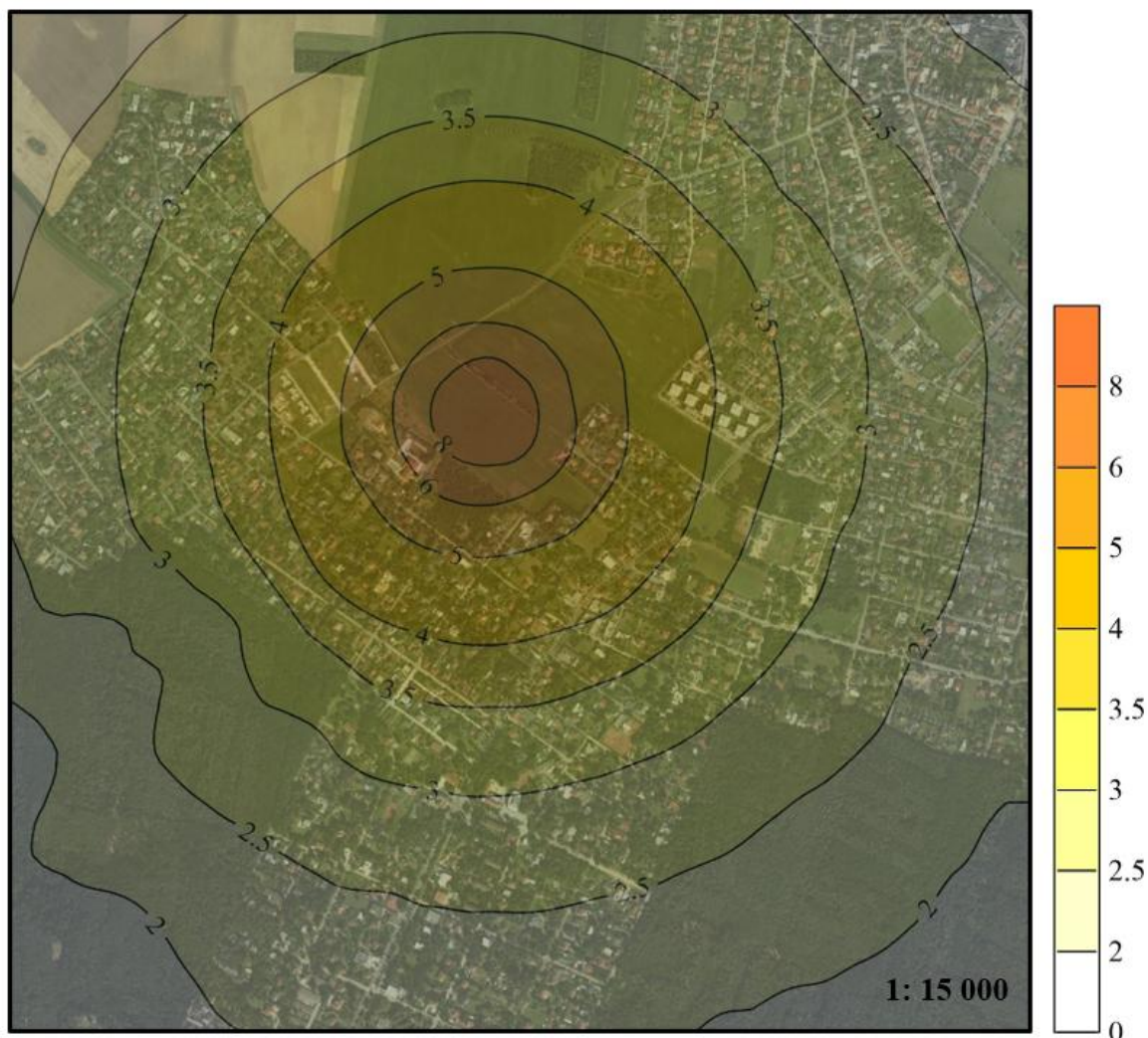
Vypočtené příspěvky lze vzhledem ke stanovenému imisnímu limitu, který činí $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a hodnotě požadové roční imisní koncentrace benzenu označit **za zcela zanedbatelné**.

Obrázek 31: Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím NO_2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

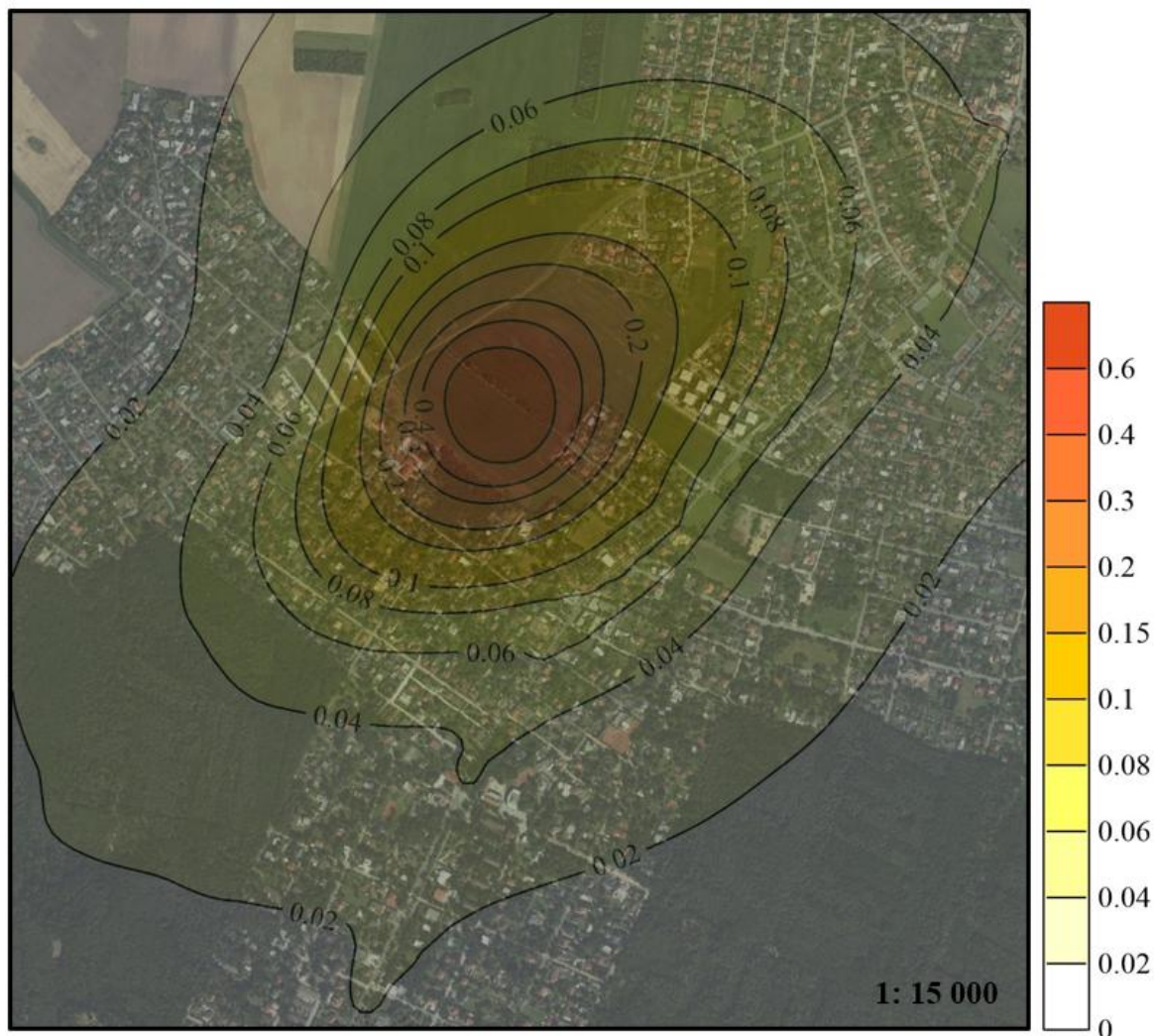


- Nejvyšší příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty $0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- V obytné zástavbě, ve výšce 1,5 m nad terénem byly vypočteny příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 od 0 do $0,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 pohybují od $0,022$ do $0,045 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- V posuzovaných výpočtových bodech lze očekávat požadovou průměrnou roční imisní koncentraci NO_2 okolo $13,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Celková roční imisní koncentrace NO_2 se v posuzovaných výpočtových bodech pohybuje od $13,922$ do $13,945 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Roční imisní limit pro NO_2 není v posuzované lokalitě v současné době překročen a nebude překračován ani během výstavby záměru.

Vypočtené příspěvky lze vzhledem ke stanovenému imisnímu limitu, který činí $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a hodnotě požadové roční imisní koncentrace NO_2 označit **za zcela zanedbatelné**.

Obrázek 32: Příspěvky k maximálním hodinovým imisním koncentracím NO₂ [μg/m³]

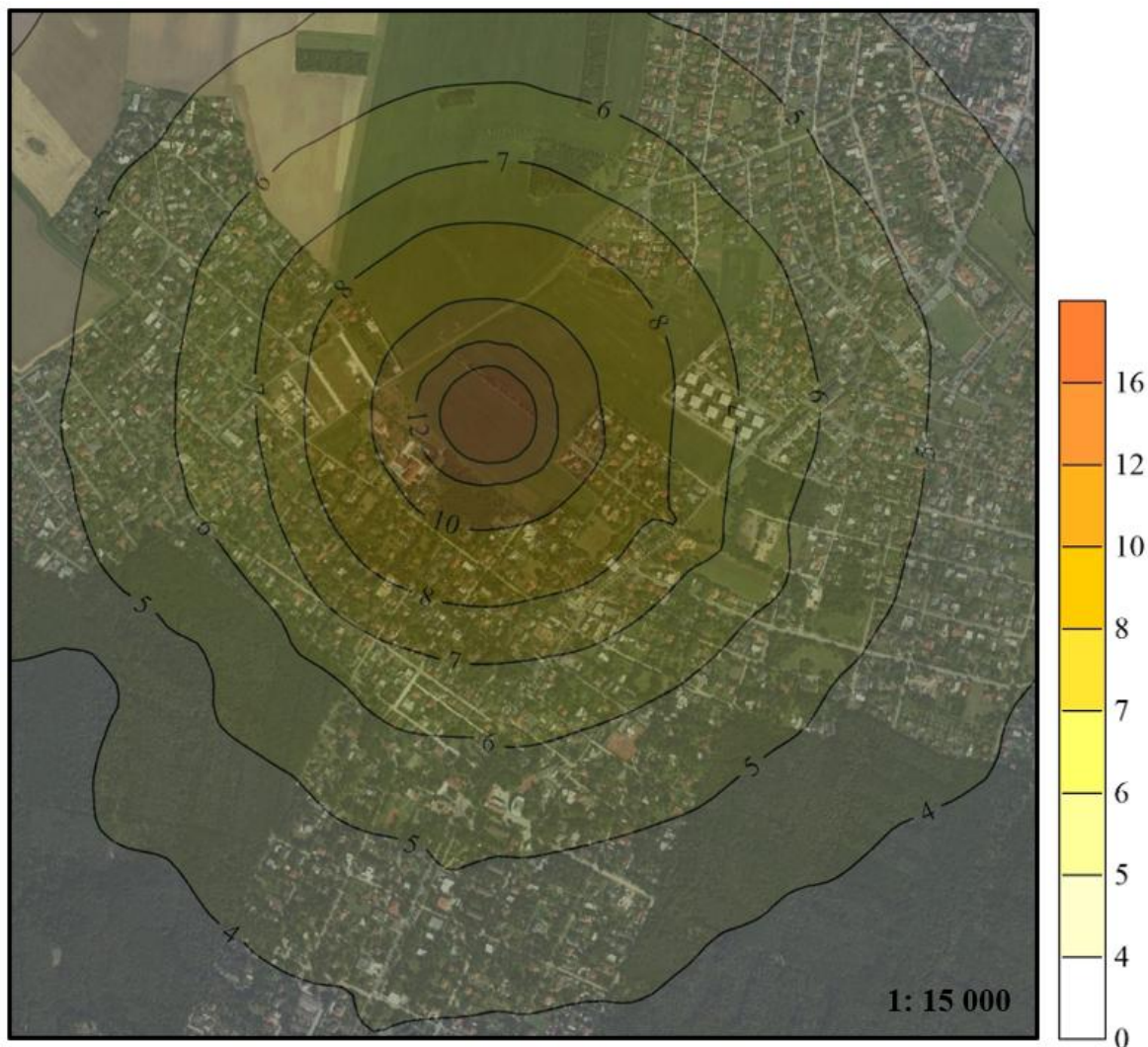
- Nejvyšší příspěvky maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty 8 μg/m³.
- V obytné zástavbě, ve výšce 1,5 m nad terénem byly vypočteny příspěvky maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ od 0 do 6 μg/m³.
- Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ pohybují mezi hodnotami 5,24 až 6,16 μg/m³.
- Na základě vypočtených hodnot příspěvků maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ a dostupných informací o imisním pozadí, lze předpokládat, že hodinový imisní limit pro NO₂ není v posuzované lokalitě v současné době překročen a **nebude překračován** ani během výstavby záměru.

Obrázek 33: Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím PM₁₀ [μg/m³]

- Nejvyšší příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀ v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty 0,6 μg/m³. V obytné zástavbě byly vypočteny příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀ od 0 do 0,4 μg/m³.
- Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací částic PM₁₀ pohybují od 0,19 do 0,4 μg/m³.
- K vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací částic je nutno poznamenat, že do výpočtů byla zahrnuta také resuspenze (opětovné zviření) prachu, která se z podstatné části podílí na vypočtených hodnotách.
- V posuzovaných výpočtových bodech lze očekávat požadovou průměrnou roční imisní koncentraci PM₁₀ okolo 16,9 μg/m³. Celková roční imisní koncentrace PM₁₀ se v posuzovaných výpočtových bodech pohybuje od 17,09 do 17,3 μg/m³. Roční imisní limit pro PM₁₀ není v posuzované lokalitě v současné době překročen a **nebude překračován** ani během výstavby záměru.

Vypočtené příspěvky lze vzhledem ke stanovenému imisnímu limitu, který činí $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a hodnotě požadové roční imisní koncentrace PM_{10} označit **za nevýznamné**.

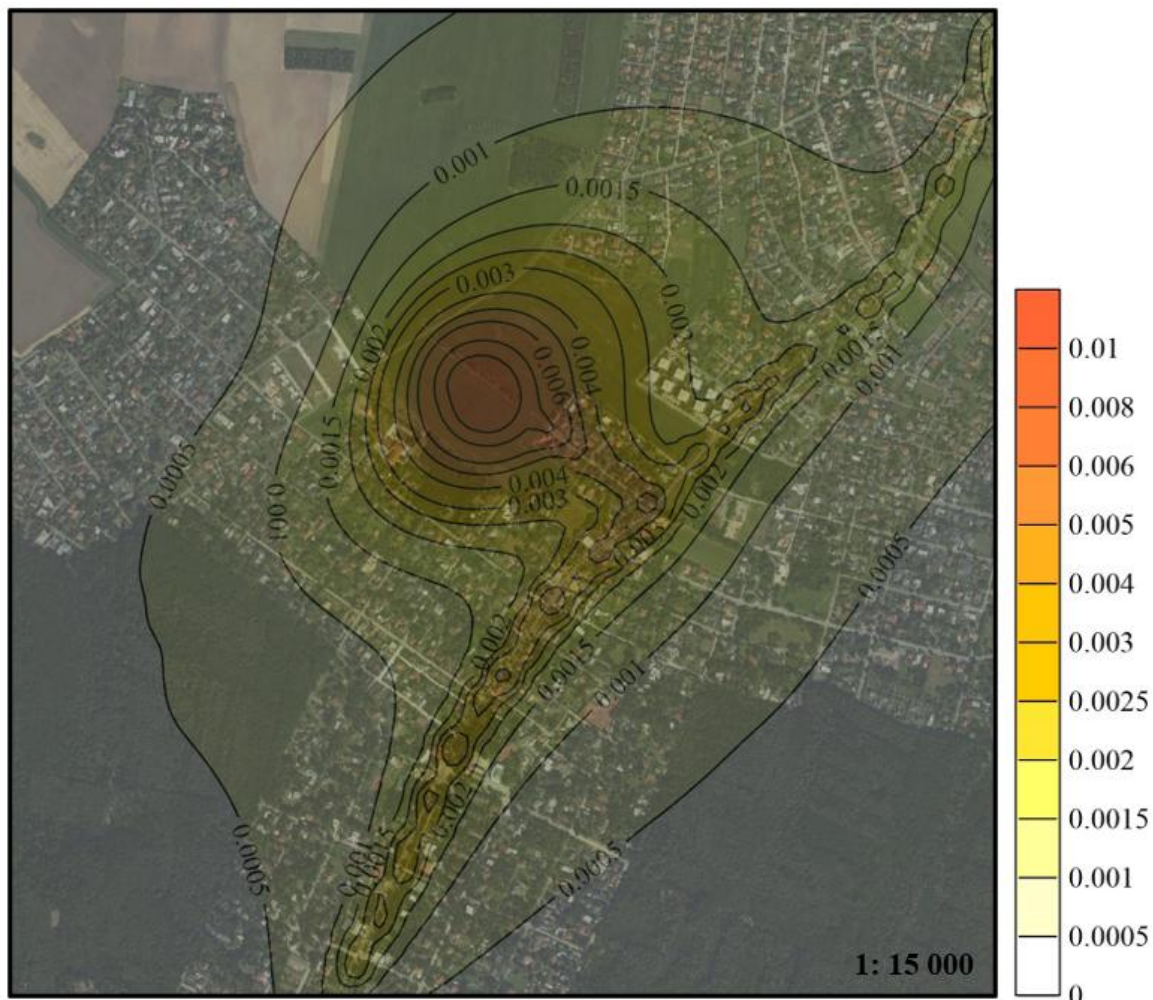
Obrázek 34: Příspěvky k maximálním denním imisním koncentracím PM_{10} [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]



- Nejvyšší příspěvky maximálních denních imisních koncentrací PM_{10} v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- V obytné zástavbě, ve výšce 1,5 m nad terénem se příspěvky k maximálním denním imisním koncentracím PM_{10} pohybují od 0 do $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky k max denním imisním koncentracím PM_{10} pohybují od $9,66$ do $11,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- K vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací PM_{10} je nutno poznamenat, že do výpočtů byla zahrnuta také resuspenze (opětovné zviření) prachu, která se z podstatné části podílí na vypočtených hodnotách. V posuzovaných výpočtových bodech lze očekávat požadovou 36.nejvyšší hodnotu 24-hodinové imisní koncentrace PM_{10} okolo $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Hodnoty požadových 36. nejvyšších 24-hodinových imisních koncentrací PM_{10} nelze přičíst k hodnotám příspěvků maximálních denních imisních

koncentrací PM_{10} vypočtených v rozptylové studii. Denní imisní limit pro PM_{10} není v posuzované oblasti v současné době překročen a na základě vypočtených hodnot příspěvků maximálních denních imisních koncentrací částic PM_{10} a 36.nejvyšší 24-hodinové imisní koncentrace PM_{10} lze předpokládat, že **nebude překračován** ani během výstavby záměru.

Obrázek 35: Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím $PM_{2.5}$ [$\mu g/m^3$]



- Nejvyšší příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací částic $PM_{2.5}$ v síti referenčních bodů byly vypočteny v rámci plošných zdrojů, kde dosahují hodnoty 0,01 $\mu g/m^3$. V obytné zástavbě, ve výšce 1,5 m nad terénem byly vypočteny příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací částic $PM_{2.5}$ od 0 do 0,006 $\mu g/m^3$.
- Ve vybraných výpočtových bodech se příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací částic $PM_{2.5}$ pohybují od 0,0029 do 0,0066 $\mu g/m^3$.
- K vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací částic $PM_{2.5}$ je nutno poznamenat, že do výpočtů byla zahrnuta také resuspenze (opětovné zvěření) prachu, která se z podstatné části podílí na vypočtených hodnotách.
- V posuzovaných výpočtových bodech lze očekávat požadovou průměrnou roční imisní koncentraci částic $PM_{2.5}$ okolo 12 $\mu g/m^3$. Celková roční imisní koncentrace částic $PM_{2.5}$ se v posuzovaných výpočtových bodech pohybuje od 12,0029 do 12,0066 $\mu g/m^3$. Roční imisní limit pro $PM_{2.5}$ není

v posuzované lokalitě v současné době překročen a **nebude překračován** ani během výstavby záměru.

Vypočtené příspěvky lze vzhledem ke stanovenému imisnímu limitu, který činí $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a hodnotě požadované roční imisní koncentrace $\text{PM}_{2.5}$ označit **za zanedbatelné**.

Výše v textu jsou prezentovány vypočtené hodnoty příspěvků imisních koncentrací znečišťujících látek v referenčních bodech v grafické podobě, ve formě izolinií na mapovém podkladu a ve vybraných výpočtových bodech mimo pravidelnou síť v tabelární podobě.

Podrobné výpisy výpočtů příspěvků imisních koncentrací všech uvažovaných škodlivin ve všech 1 681 referenčních bodech v síti a ve vybraných 13 výpočtových bodech mimo síť při různých povětrnostních podmínkách (při různé třídě stability počasí a rychlosti větru) jsou k dispozici na vyžádání u zpracovatele rozptylové studie.

Imisní limity pro znečišťující látky posuzované rozptylovou studií nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány a nebudou překročeny ani v důsledku výstavby hodnoceného záměru. Kompenzační opatření nejsou vyžadována.

Lokalita, v níž se záměr nachází, nepatří mezi oblasti s překračovanými imisními limity pro částice PM_{10} nebo $\text{PM}_{2.5}$ nebo s překračovaným cílem snížení expozice.

K omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů používána příslušná opatření (viz kapitola D.IV) např.:

Na výjezdu ze staveniště budou zřízeny a užívány zpevněné plochy (např. oklepové plochy), které umožňují důkladné očištění kol a podvozků vozidel.

Bude prováděno skrápění či plachtování sypkého stavebního materiálu o příslušné zrnitosti menší než 8 mm. Snížení prašnosti skrápěním není ve výpočtu rozptylové studie uvažováno a uvedené hodnoty příspěvku prachových částic budou tedy s ohledem na tato opatření reálně nižší.

Používané komunikace budou po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě.

Nákladní vozidla stavby budou splňovat minimální emisní normu EURO V a stavební stroje se vznětovým motorem budou splňovat emisní Etapu IIIB.

Z rozptylové studie vyplývá, že realizaci záměru lze doporučit v případě realizace uvedených opatření k omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů (viz příloha č. 10 zákona).

Vliv na kvalitu ovzduší je na základě výše uvedeného a za podmínky dodržování uvedených opatření (viz kapitola D.IV) pro minimalizaci potenciálního negativního vlivu hodnocen jako **nevýznamný**.

Změna mikroklimatu

Záměr leží z převážné části na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda a částečně jako ostatní plocha (viz kapitola B.II.1). Na území se již okrajově vyskytuje mimolesní dřevinná vegetace. Území je již v současnosti

náchylné k výkyvům mikroklimatu. V souvislosti s realizací záměru bude provedeny sadové úpravy a mimo zpevněné plochy je předpokládáno zatravnění.

Vlivy na mikroklima budou s ohledem na výše uvedené mírné, krátkodobé a budou omezeny pouze na plochu záměru a blízké okolí, vliv je hodnocen jako **nevýznamný**.

Vliv na klima

V reakci na klimatickou změnu lze přijímat dva základní typy opatření:

- **Mitigační**, která představují opatření ke zmírnění či zpomalení změny klimatu. S mitigačními opatřeními je spojována zejména redukce vypouštění skleníkových plynů, úspora energie a výroba zelené energie z obnovitelných zdrojů.
- **Adaptační**, která představují proces přizpůsobení se aktuálnímu nebo očekávanému klimatu a jeho účinkům.

V souvislosti s realizací záměru budou emise CO₂ krátkodobě produkovat automobily dovážející materiál pro výstavbu záměru a související mechanizace v ploše. Množství emisí CO₂ však bude zanedbatelné a krátkodobé.

Realizace záměru není v rozporu s cíli definovanými v národních strategických dokumentech řešících ovlivňování klimatu, resp. s Politikou ochrany klimatu ČR a Národním programem na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR.

Vzhledem k výše uvedenému je vliv na klima z pohledu adaptace hodnocen jako **nevýznamný**.

Záměr nebude mít s ohledem na jeho charakter žádné významné negativní vlivy na ovzduší a klima. Vlivy záměru na kvalitu ovzduší a klima jsou s ohledem na výše uvedené hodnoceny jako nevýznamné.

3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální charakteristiky

Hluk

Pro vyhodnocení vlivu záměru na akustickou situaci byl odborně způsobilou osobou zpracován akustický posudek (Novák, 2026), který je nedílnou přílohou tohoto oznámení. Z akustického posudku vyplývá následující:

Celý projekt byl zpracovatelem akustického posudku z hlediska hlukové zátěže rozdělen na čtyři samostatné fáze výstavby. Tyto fáze lze rozdělit na přípravné práce, zemní práce, výstavbu komunikací a na dokončovací práce. Stavba bude na relativně velké ploše a bude využívat k uskladnění stavebního materiálu místo přímo na staveništi, kde bude vytvořeno i nezbytné zázemí (podrobně viz kapitola B.III).

V dané lokalitě se nenachází významné zdroje hluku s výjimkou hluku ze stávající dopravy na místních komunikacích. Pro účely stavby bude využíváno napojení na komunikaci v ulici Slavětínská, která je i v dnešní době využívána

nákladní dopravou a navýšení dopravy na této komunikaci bude již z hlediska hluku z dopravy jen krátkodobé a nevýznamné.

Stavební činnost bude probíhat denně v rozsahu od 7:00 do 21:00 hodin. Dělníci budou na stavbu dopravováni osobními vozy.

Příslušné hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor stavby vychází z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje v § 12:.

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce - 5 dB.

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Použité korekce

• Korekce na denní dobu:

- od 06.00 hod. do 22.00 hod. = 0 dB,
- od 22.00 hod. do 06.00 hod. = -10 dB,

• Hluk ze stavební činnosti:

- od 07.00 hod. do 21.00 hod. = +15 dB,

• Korekce pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 = +18 dB

Výsledné hygienické limity pro chráněný venkovní prostor stavby jsou pro hluk ze stavební činnosti – denní doba, pracovní den od 07:00 do 21:00 hodin:

$LA_{eq,T} = 65 \text{ dB}$

Max. povolené hodnoty v chráněném venkovním prostoru stavby pro hluk ze silniční dopravy

$L_{Aeq,T} = 68 \text{ dB}$ v denní době

$L_{Aeq,T} = 58 \text{ dB}$ v noční době

Výstavba záměru bude prováděna na relativně velké ploše s velkým odstupem od stávajících objektů s chráněným venkovním prostorem stavby, a proto by neměla představovat nadměrnou hlukovou zátěž ze stavební činnosti pro přilehlé rodinné domy.

Výjimkou budou stavební práce prováděné v místech napojení na stávající komunikace, a to zejména v místě, kde bude za tímto napojením budoucí křižovatka. Další významnou hlukovou zátěž spojenou se stavbou bude představovat krátkodobý nárůst hluku spojeného s dopravou a s pohybem těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích. Tyto dvě situace byly proto v akustickém posudku posouzeny. Místem, které bude z plánované stavební činnosti nejvíce ovlivněno, je chráněný venkovní prostor rodinného domu Riegrova 836/15. Jedná se o rodinný dům na konci ulice Riegrova. Daný dům byl pro účely akustického posudku uvažován jako dům s využitým podkrovím s chráněným venkovním prostorem stavby i ve 2.NP. Tento předpoklad je na straně bezpečnosti nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti vůči nejvíce exponovaným rodinným domům v řešeném území. Objekt, u kterého lze předpokládat největší ovlivnění hlukem z dopravy spojené se stavební činností, bude rodinný dům Riegrova 746/11. U tohoto rodinného domu byl nad rámec posuzovaného záměru proveden také kontrolní výpočet hluku z budoucí dopravy související s provozem po výstavbě RD.

Výše zmíněné objekty jsou v těsné blízkosti budoucího staveniště nebo příslušných dopravních cest a mezi chráněným venkovním prostorem stavby daného rodinného domu a vlastním zdrojem hluku nejsou žádné přirozené akustické bariéry, jako například zdi a pomocné stavby. Pro vzdálenější místa, než jsou uvedené referenční body, jsou z důvodu útlumu hluku na vzdálenost očekávány ekvivalentní hladiny hluku nižší.

Hluk ze stavební činnosti:

Fáze výstavby číslo 1 – příprava území

V této fázi výstavby budou prováděny přípravné práce v řešené části území spočívající v odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby. Přípravné práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky v podobě rypadla, nakladačů a štěpkovače. Při těchto pracích bude využíváno i ruční nářadí v podobě motorové pily a křovinořezu.

Matematická simulace pro tuto fázi výstavby popisuje stav, který je z hlediska hluku nejhorší. Tímto stavem bude stav, kdy bude kácení dřevin prováděno v blízkosti uvažovaného RD. Předpokládané hladiny hluku v referenčních bodech při uvažovaném použití uvedené techniky (viz akustický posudek) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 12: Předpokládané hladiny hluku ze stavební činnosti v první fázi výstavby – kácení dřevin

Referenční bod	Číslo	Výška výpočtu	Předpokládaná hladina hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$
Rodinný dům Riegrova 836/15	1	1.NP	64,0 dB
	2	1.NP	64,7 dB
	2	2.NP	64,9 dB
	3	1.NP	59,6 dB
	4	2.NP	61,0 dB

Tabulka 13: Předpokládané hladiny hluku ze stavební činnosti v první fázi výstavby – odstranění ornice

Referenční bod	Číslo	Výška výpočtu	Předpokládaná hladina hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$
Rodinný dům Riegrova 836/15	1	1.NP	60,2 dB
	2	1.NP	61,5 dB
	2	2.NP	61,7 dB
	3	1.NP	59,0 dB
	4	2.NP	60,0 dB

Fáze výstavby číslo 2 – výkopové a zemní práce

V této fázi výstavby budou provedeny zemní práce spojené s pokládkou a uložením inženýrských sítí, spodní stavba komunikací a zpevňovací zemní práce. Tyto práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, rýhovačky, kolového dozeru, nakladače, vibračního pěchu, vibrační desky, vibračního válce a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

Matematická simulace pro tuto fázi výstavby popisuje stav, který je z hlediska hluku nejhorší. Tímto stavem bude stav, kdy budou prováděny práce s použitím dozeru v blízkosti uvažovaného RD. Předpokládané hladiny hluku v referenčních bodech při uvažovaném použití uvedené techniky (viz akustický posudek) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 14: Předpokládané hladiny hluku ze stavební činnosti v druhé fázi výstavby – spodní stavba a zpevňovací zemní práce

Referenční bod	Číslo	Výška výpočtu	Předpokládaná hladina hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$
Rodinný dům Riegrova 836/15	1	1.NP	62,9 dB
	2	1.NP	64,4 dB
	2	2.NP	64,7 dB
	3	1.NP	61,5 dB
	4	2.NP	62,7 dB

Fáze výstavby číslo 3 – vozovky

V této fázi výstavby bude provedena výstavba vozovek v řešeném území. Tato fáze zahrnuje hrubé stavební práce na vytvoření vrstev šterkových podsypů, hutnění jednotlivých vrstev a pokládku vrchní asfaltobetonové vrstvy. Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, nakladače, vibračního válce, finišeru a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

Matematická simulace pro tuto fázi výstavby popisuje stav, který je z hlediska hluku nejhorší. Tímto stavem bude situace, kdy bude prováděno zhutňování povrchu budoucích komunikací silničním válcem u posuzovaného RD a současně budou prováděny dokončovací práce. Předpokládané hladiny hluku v referenčních bodech při uvažovaném použití uvedené techniky (viz akustický posudek) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 15: Předpokládané hladiny hluku ze stavební činnosti ve třetí fázi výstavby

Referenční bod	Číslo	Výška výpočtu	Předpokládaná hladina hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$
Rodinný dům Riegrova 836/15	1	1.NP	63,5 dB
	2	1.NP	64,2 dB
	2	2.NP	64,7 dB
	3	1.NP	63,1 dB
	4	2.NP	63,7 dB

Fáze výstavby číslo 4 – dokončovací práce

V této fázi výstavby budou z hlediska hluku prováděny dokončovací práce spojené s osazováním obrubníků, vybudování chodníků a práce spojené s dokončením terénních úprav. Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, finišeru, vibračního válce, aut-mixu a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V této fázi stavby bude využívána především stavební technika pro daný druh práce, a to po nezbytně nutnou dobu po několik dní. V této fázi budou na stavenišťe přijíždět těžké nákladní vozy s materiálem pro dokončení záměru (viz hluk z dopravy). Technika a doby pro použití techniky v této fázi výstavby budou shodné s III. fází výstavby – vozovky. Výpočet tedy postihuje předchozí III. fáze (viz výše).

Hluk z dopravy

V této části akustického posudku jsou vypočteny předpokládané hladiny hluku z dopravy, která bude souviset s prováděnou stavební činností u nejvíce exponovaného rodinného domu (dům nejbližší uvažované komunikaci). Dané místo bylo nad rámec rozsahu záměru posouzeno také z hlediska budoucího hluku spojeného s provozem rodinných domů na řešeném území. Tento výpočet byl proveden pro rok 2030 a do výpočtu bylo zahrnuto předpokládané přirozené navýšení dopravy.

Tabulka 16: Předpokládané hladiny hluku z dopravy – současnost a v průběhu stavby – DEN

Referenční bod	Číslo	Výška výpočtu	Předpokládaná hladina hluku z dopravy $L_{Aeq,16h}$ DEN
Rodinný dům Riegrova 746/11	5 – současnost	2.NP	33,0 dB
	5 – v průběhu stavby	2.NP	49,9 dB

Po realizaci záměru a po následné výstavbě nových rodinných domů budou stávající rodinné domy zatíženy hlukem z dopravy, který bude souviset s provozem nových 35+27 rodinných domů. V současné době je uvažováno napojení daného nového území na 4 stávající komunikace. Zvolený referenční bod bude reprezentovat jednu z možných dopravních cest. Výpočet předpokládaných hladin hluku z dopravy bude proveden pro denní a pro noční dobu. Pro každý rodinný dům bylo uvažováno 6 průjezdů osobních vozidel za den. Rok výpočtu je předpokládán 2030.

Tabulka 17: Předpokládané hladiny hluku z dopravy – po dokončení záměru 2030 (provoz RD)

Referenční bod	Číslo	Výška výpočtu	Předpokládaná hladina hluku z dopravy $L_{Aeq,T}$ DEN / NOC
Rodinný dům Riegrova 746/11	5 – 2030 – DEN	2.NP	42,5 dB
	5 – 2030 – NOC	2.NP	34,7 dB

Závěr

Hluk ze stavební činnosti

Pro splnění hlukových hygienických limitů ze stavební činnosti při realizaci záměru je nutné splnění výše uvedených parametrů, které charakterizují předpokládané zdroje hluku a jejich využití při provádění stavební činnosti. Při použití stavební techniky je uvažováno s jejím běžným použitím a vytížením dle běžných stavebních a pracovních postupů.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů, které jsou reprezentovány referenčními body číslo 1 až 4 v definované výšce (viz akustický posudek), v chráněném venkovním prostoru stavby ve vzdálenosti 2 metry od fasády příslušného objektu, je důležitá minimalizace pracovních úkonů, které jsou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb. Výše uvedené akustické výpočty předpokládají použití stavební techniky do vzdálenosti cca 80 m (s výjimkou umístění štěpkovače). Pokud bude stavební činnost (štěpování) prováděna ve vzdálenosti větší než 160 m bude doba jejího použití dvojnásobná. Intenzitu prací je možné zvýšit rozložením pracovních činností prováděných současně na více od sebe vzdálených míst.

Pro splnění hlukového limitu ze stavební činnosti je rovněž nezbytné zamezit koncentraci hlučných prací na jednu část staveniště. Zdroje hluku by měly být, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž je nutné minimalizovat hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly.

Z provedených akustických výpočtů, při splnění výše uvedených podmínek (viz kapitola D.IV; podmínky jsou zároveň součástí záměru) vyplývá, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,T} = 65$ dB bude u nejbližších, nebo u nejvíce exponovaných chráněných venkovních prostorů staveb při plánovaném rozsahu a intenzitě stavebních prací dodržen. Zároveň jsou k vyloučení pochybností navržena příslušná opatření.

Hluk z dopravy na veřejných komunikacích

Hluk z dopravy byl posouzen u obytné zástavby na nejbližším úseku veřejné komunikace. Součástí akustického posudku je také nad rámec posouzení z dopravy vyvolané stavební činností a z dopravy související s provozem budoucího záměru po dokončení rodinných domů v řešeném území. **Provedenými akustickými výpočty bylo ověřeno, že v chráněných venkovních prostorech staveb v okolí nejbližší veřejné komunikace nebude při plánovaném maximálním objemu dopravy spojené s výstavbou inženýrských sítí i následným provozem po dokončení rodinných domů překračován hygienický limit pro hluk z dopravy.**

Na základě výše uvedeného je předpokládáno, že zákonem stanovené limity budou dodrženy, jednotlivé fáze stavební činnosti pak z hlediska vlivu představují krátkodobou činnost pouze v denní době. Vliv záměru na hlukovou situaci je za předpokladu dodržení navržených opatření celkově hodnocen jako **nevýznamný**.

Vlivy vibrací

Záměr nebude zdrojem otřesů a vibrací, které by se šířily do okolí a mohly by potenciálně ohrozit stabilitu budov v okolí nebo veřejné zdraví. Ve fázi realizace se bude jednat o běžné stavební práce bez potřeby významných terénních úprav. Těžké nákladní automobily, které budou provádět dovoz materiálu pro stavbu zařízení, mohou být teoreticky zdrojem vibrací, které se šíří od vozovky do okolí a mohou se projevit i ve stavbách sousedících s komunikacemi. Vzhledem k intenzitě dopravy a krátkodobým účinkům není tento vliv považován za významný.

Na základě výše uvedeného je vliv vibrací hodnocen jako **nevýznamný**.

Vlivy na další fyzikální charakteristiky

Realizací záměru nebude produkována žádná forma škodlivého záření. Tento vliv je hodnocen z hlediska velikosti i významnosti jako nulový.

Z hlediska eliminace světelného znečištění bude osvětlení komunikací provedeno v souladu s normou ČSN 36 0459.

Záměr výstavby nebude produkovat světelné znečištění (stavební práce budou probíhat v denní době). Za snížené viditelnosti budou strojní mechanismy a nákladní automobily používat vlastní světlomety.

Požadavky na minimalizaci světelného znečištění jsou součástí návrhu opatření v kapitole D.IV. Při dodržení těchto opatření a na základě skutečností uvedených výše je vliv vyhodnocen jako nevýznamný.

4. Vlivy na vody

Vliv na povrchový odtok a útvary povrchových vod

Plocha záměru nezasáhne žádný útvar povrchové vody. Z vodohospodářského hlediska ochrany povrchových vod se zájmové území nenachází v žádném ochranném pásmu. Z hlediska hydrogeologické situace a vlivu záměru na povrchové a podzemní vody byly zpracovány podrobné hydrogeologické posudky a dodatek, které jsou samostatnou přílohou tohoto oznámení. Z posudků vyplývá, že stávající režim odvodnění území zůstane zachován – odvodnění vsakem. Dojde k navýšení zpevněných ploch – účelových komunikací, odtok z těchto ploch bude řešen vsakem (viz níže), celkový odtok z území nebude navýšen.

V lokalitě nelze doporučit soustředěné zasakování na jednom místě. Proto bylo zvoleno plošné zasakování formou zasakovacího příkopu přerušovaného jílovými mosty. Zasakování dojde k plošnému zvýšení hladiny podzemní vody cca o 0,3 metru. Zasakováním dešťových vod nedojde ke zhoršení kvality podzemní vody, naopak dojde k doplňování podzemní vody kvalitní neznečištěnou dešťovou vodou. Protože se při povrchu nachází nepropustné jíly, tak se dnes na polích dešťové vody nevsakují a vytváří se zde velké kaluže a povrchová voda při deštích přetéká do Riegrovy ulice. Podzemní vody v lokalitě nejsou využívány a nezasahuje sem žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

Záměr tedy nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Záměr bude koncentrovat povrchové vody do podzemních retenčních rigolů, z nichž budou dešťové vody z povrchů komunikací v případě překročení projektované kapacity odváděny do stávající dešťové kanalizace obce. Vzhledem k charakteru záměru a na základě hydrogeologických posudků a dodatku lze konstatovat, že **nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.**

Během dvouletého proudění zasáknutých dešťových vod k toku Šestajovického potoka dojde k odbourání zbytkových koncentrací polutantů v podzemní vodě a k jejich naředění, takže vliv záměru na povrchové vody bude neměřitelný. Zasakování dešťových vod nemůže negativně ovlivňovat povrchové vody v oblasti. Podrobně viz příslušné posudky a dodatek.

Vliv na podzemní a povrchové vody je celkově hodnocen jako **nevýznamný**.

5. Vlivy na půdu

Zábory ZPF

V rámci etapy I. již bylo MHMP vydáno závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF (č.j. MHMP 684535/2020). Celkově bude odnímána méně kvalitní půda v třídě ochrany III. a IV., při minimalizaci narušení organizace hospodaření na okolních zemědělských pozemcích. Na pozemcích nebyly provedeny žádné investice ke zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.). Nebudou ovlivněny odtokové poměry v území, nebude ovlivněna síť zemědělských účelových komunikací. Plochy, jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha se tedy vztahuje na zemědělskou půdu nacházející se na ploše určené pro toto funkční využití platným územním plánem. Tedy na půdu, u které již byla možnost nezemědělského využití posuzována, a to z hlediska širších souvislostí současně s vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Výsledkem tohoto posouzení, které provedl orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí, bylo vydání kladného stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k navrhovanému funkčnímu využití území v platném územním plánu hl. m. Prahy. Jedná se proto o lokalitu, kde nezemědělské využití půdy pro požadovaný účel bylo vyhodnoceno jako nezbytné pro rozvoj města.

Realizací záměru dojde k zásahu do pozemků ZPF nižší kvality ve schválené rozvojové ploše pro výstavbu, vliv spojený se zábořem ZPF je s ohledem na výše uvedené, a to zejména s ohledem na relativně velkou plochu záboru ZPF a s ohledem na budoucí kumulativní vliv při samotné postupné výstavbě RD hodnocen, jako **nepříznivý**.

Zábor PUPFL

Vzhledem k tomu, že realizací záměru nedojde k zásahu do pozemků PUPFL, je vliv spojený se zábořem PUPFL hodnocen jako **nulový**.

Vlivy na čistotu půd

Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr významný vliv na čistotu půd. Navržený záměr je takovým záměrem, který s sebou nenese zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Za předpokladu dodržování správných pracovních postupů a pokynů týkajících se provozu strojového parku během výstavby záměru nevytváří záměr předpoklad pro kontaminaci půdy. V případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, bude pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude během výstavby prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizací.

Vliv na půdu je za předpokladu dodržení navržených opatření celkově hodnocen jako **nulový**.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Navržený záměr nepředstavuje zásah do horninového prostředí. V tomto ohledu tedy nelze negativní vliv uvažovat.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou souhrnně hodnoceny jako **nevýznamné**.

7. Vlivy na biologickou rozmanitost

Vliv na flóru a faunu zájmového území

Území je situováno majoritně na aktivní zemědělské ploše. Minoritní část zaujímá ostatní plocha s porosty mimolesních dřevin. Porosty mimolesních dřevin jsou popsány v rámci samostatných příloh oznámení (viz příloha, dendrologické průzkumy Bubenko, 2022). Přehled o všech stávajících dřevinách lokality je uveden v tabulkové příloze dendrologického průzkumu (Bubenko, 2022). Všechny inventarizované stromy a keřové skupiny jsou uvedeny ve výkresové příloze průzkumu.

Dle mapování biotopů AOPK není plocha, ani žádná její část vedena jako přírodní biotop. Jedná se o doprovodnou zeleň a nálety v biotopech silně ovlivněných a přetvořených okolním hospodařením, tedy biotopy nepřirodní. Nejbližší přírodní biotopy jsou lokalizovány jižně od záměru, a to současně s pestrou škálou zvláště chráněných druhů dle NDOP AOPK. S ohledem na místní podmínky lze v ploše předpokládat pouze výskyt běžných druhů. Nelze však vyloučit hnízdění ptáků/případně může orná půda sloužit jako biotop pro sběr jejich potravy, což dokládá i nálezová databáze AOPK. Dle nálezové databáze AOPK je v ploše zaznamenán pouze výskyt luňáka červeného a volavky popelavé, a to na ploše orné půdy. Stanovištní podmínky v lokalitě pak nejsou pro trvalý výskyt vhodné. S ohledem na ochranu ptáků bude odstranění mimolesních porostů prováděno v mimohnízdním období (listopad-únor). Plochy podél komunikací pak budou v nejvyšší možné míře osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh oznámení (Bubenko, 2022) jako kompenzace za likvidaci stávajících mimolesních dřevin.

S ohledem na výše uvedené je vliv za předpokladu dodržení navržených opatření hodnocen jako **nevýznamný**.

Vliv na lesní porosty

Záměrem nebudou dotčeny lesní pozemky. Vliv spojený se záborem lesa je na základě této skutečnosti hodnocen jako **nulový**.

Vliv na prvky ÚSES a VKP

Územní systém ekologické stability

Dle platného územního plánu i dalších dostupných zdrojů (viz kapitola C.I.1) do zájmového území nezasahuje žádná ze skladebných jednotek územního systému ekologické stability na lokální, regionální ani nadregionální úrovni.

Prvky ÚSES **nebudou** záměrem negativně ovlivněny. Vliv je **nulový**.

Významné krajinné prvky

V ploše záměru nebyla zjištěna existence žádného VKP tzv. ze zákona (kam spadají lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy), ani registrovaného VKP.

Vliv na VKP je hodnocen jako **nulový**.

Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Zájmové území neleží v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě. Vliv byl vyloučen stanoviskem MHMP ze dne 8.1.2026, č.j.: MHMP 18517/2026 (viz samostatná příloha oznámení).

Vliv je hodnocen jako **nulový**.

Vliv na ekosystémy a biotopy

V ploše záměru se dle mapování biotopů nenacházejí žádné přírodní biotopy ani stanoviště (viz kapitola C.II.5). Polní remízek může být významným prvkem z hlediska hnízdění ptáků. S ohledem na uvedené je záměr navržen tak, aby bylo odstranění mimolesních dřevin provedeno v mimohnízdním období (viz kapitola D.IV). S ohledem na uvedené bude mít záměr nevýznamný vliv na ekosystémy a biotopy. Vliv je hodnocen jako **nevýznamný**.

8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Vliv na krajinný ráz

Realizace navrženého záměru vyvolá mírný zásah do přírodní charakteristiky území. Projektovaná výstavba si vyžádá nezbytné (minimální) terénní úpravy. Tento dopad nebude mít významnější vliv na terénní morfologii, její význam či projev v rámci přírodní charakteristiky území. Odstranění stávající vegetace v předmětné ploše nelze z krajinářského hlediska s ohledem na navržené sadové úpravy hodnotit negativně. Vlivy na předměty ochrany přírody a krajiny vyplývající z platné legislativy (zákon č. 114/1992 Sb.) – zvláště chráněná území s významné krajinné prvky v důsledku realizace navrženého záměru nenastanou. Na základě celkové hodnocení krajinného rázu zasaženého záměrem na lokální úrovni lze konstatovat, že dotčený krajinný prostor náleží spíše k V. stupni ochrany krajinného rázu, což znamená, že jde o území, kde krajinný ráz není dochován, nebo je nutno jej z jiných celospolečenských hledisek změnit. Ochrana je zde omezena a znamená to v praxi

poměrně nezávislou tvorbu krajiny nové. Záměr bude navazovat na solitérní vily, rodinné domy a přestavěné chatky bývalých zahrádek. Dotčený krajinný prostor lze charakterizovat jako individuální vilovou zástavbu v zeleni. V širším měřítku se mísí antropogenní sídlo s přírodními atributy dané krajiny (lesní zeleň přecházející do zahrad, zahrady do okolních polí). S ohledem na tuto charakteristiku se v širším okolí jedná o území s částečně dochovanými znaky krajinného rázu.

Krajina kolem Prahy je člověkem velice silně ovlivněna, nicméně především v této části se dochovaly téměř přirozené lesní porosty (přírodě blízké), pro které je zde zajištěna územní ochrana jako PR Klánovický les a PP Xaverovský háj. Zbytek území je dlouhodobě plošně odlesněn, odvodněn a je využíván jako rozsáhlá pole. Poslední dekádu narůstá podíl zastavěných ploch a intenzivní výstavba infrastruktury. Pro krajinnou scénu je typický reliéf ploché pahorkatiny, kde jednotlivé krajinné celky i prostory oddělují spíše zastavěná území a liniové stavby (zejména dálnice D11). Identifikovaným dotčeným krajinným celkem je Čakovická tabule, dotčený krajinný prostor lze nazvat územím „jižně od D11 vně zastavěného území a jeho okraje – Klánovice“. Krajinu zde utvářejí rozsáhlá pole, zastavěná území a nepatrné zbytky rozptýlené zeleně (včetně tzv. stepping stones – plochy rudérální a postagrární, tvořící enklávy v orné půdě). Krajinná scéna dotčeného krajinného prostoru je však stále uniformní. Okraje dotčeného prostoru jsou zřetelně vymezeny okraji zastavěného území Klánovic, přičemž stavba přirozeně vyplní volný vnitřní prostor stávající zástavby. To je pak dobře patrné i ze stávající základní mapy, která již přímo uvažuje realizaci etapy I, na níž přirozeně navazuje (zejména komunikačně se stávající zástavbou i etapa II.

107

Kulturně-historická charakteristika území rovněž nebude realizací navrženého záměru neúnosně dotčena. Navržený záměr neovlivní kulturně-historické dominanty v území. I přes značný plošný rozsah nebude projektovaná výstavba v sousedství stejných objektů tvořit nepřipustně rušivý prvek. Umístěním navržené stavby nebudou citelněji zasaženy hodnotné rysy prostorového uspořádání. Navržený záměr nevyžaduje realizaci kompenzačních opatření, doporučit lze navržené sadové výsadby jako kompenzaci za zničení stávajících mimolesních porostů.

Z hlediska díkce zákona č. 114/1992 Sb. a jeho § 12, v němž je v odstavci 1 uveden předmět ochrany krajinného rázu v níže uvedených kategoriích, lze souhrnně klasifikovat míru vlivů následovně:

významné krajinné prvky	<i>žádný vliv</i>
zvláště chráněná území	<i>žádný vliv</i>
kulturní dominanty krajiny	<i>žádný vliv</i>
harmonické měřítko	<i>žádný vliv</i>
harmonické vztahy	<i>žádný vliv</i>

Umístění záměru do takto výrazově kompaktní plochy je v tomto ohledu příznivé – nejméně kolizní. Potenciální projev také významně ovlivní stávající zástavba, která oslabí její potenciální uplatnění (projev) v podstatě do všech směrů.

Na základě výše uvedeného lze souhrnně konstatovat, že navržený záměr **nevyvolá negativní vliv** na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Snížení hodnot krajinného rázu nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Realizace záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území a jeho ráz. Záměr lze z hlediska dopadů na krajinný ráz a jeho ochranu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny považovat za únosný.

Vliv na krajinný ráz lze celkově hodnotit jako **nevýznamný**.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Navržený záměr je lokalizován do plochy stávající orné půdy. V zájmové ploše ani v jejím bezprostředním okolí není umístěna žádná nemovitá kulturní památka. Záměr představuje výstavbu na technikou aktivně obhospodařovaném území.

Dle geoportálu NPÚ se na ploše záměru nenachází žádná archeologická lokalita z kategorie I – prokázaná území, ani z kategorie II – předpokládaná území.

V případě archeologického nálezu pod tělesem komunikace nebo v okolí (zařízení staveniště) bude ze strany investora stavby postupováno v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

- hlásit případné archeologické nálezy;
- umožnit záchranný archeologický výzkum;

- úhrada záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.;
- stavebník je povinen oznámit záměr provedení stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 11801 Praha, příp. Městskému Muzeu Praha nebo Muzeu Středočeského kraje v Rostokách.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky je hodnocen jako **nevýznamný**.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

V následující tabulce je uvedeno vyhodnocení vlivů z hlediska jejich celkové významnosti. V případě, že je to účelné, je uvedena bližší charakteristika ve sloupci „Poznámka“, a to zejména vzhledem k zasaženému území a populaci.

Tabulka 18: Souhrnný přehled vyhodnocení vlivů

SPECIFIKACE VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	POZNÁMKA
VLIVY NA OBYVATELSTVO		
Vlivy na zdraví	nevýznamný	Krátkodobé působení vlivu, zákonné limity budou dodrženy s rezervou.
Sociální a ekonomické vlivy	pozitivní	
Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	nevýznamný	
Vlivy na rekreační využití území	nulový	
VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA		
Vliv na kvalitu ovzduší	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených opatření.
Změna mikroklimatu	nevýznamný	
Vliv na klima	nevýznamný	
VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A DALŠÍ FYZIK. CHARAKTERISTIKY		
Vliv na hlukovou situaci	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených opatření.
Vlivy vibrací	nevýznamný	
Vlivy na další fyzikální charakteristiky	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených opatření.
VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY		
Vliv na povrchový odtok a útvary povrchových vod	nevýznamný	Viz HG posudky
Vliv na množství a režim podzemních vod a zdroje vod	nevýznamný	Viz HG posudky
Vliv na jakost podzemních a povrchových vod	nevýznamný	V případě dodržování opatření proti haváriím, zejména úniku provozních kapalin mechanismů
VLIVY NA PŮDU		
Zábor ZPF	nepříznivý	
Zábor PUPFL	nulový	
Vlivy na čistotu půd	nevýznamný	V případě dodržování opatření proti haváriím, zejména úniku provozních kapalin mechanismů
VLIVY PŘÍRODNÍ ZDROJE		
Vliv na horninové prostředí a další přírodní zdroje	nevýznamný	
VLIVY NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST		
Vliv na flóru a faunu zájmového území	nevýznamný	

SPECIFIKACE VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	POZNÁMKA
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených kompenzačních opatření (sadové úpravy dle samostatné přílohy)
Likvidace, poškození lesních porostů	nulový	
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	nulový	
Vliv na EVL a PO	nulový	
Vliv na ekosystémy a biotopy	nevýznamný	
VLIVY NA KRAJINU A JEJÍ EKOLOGICKÉ FUNKCE		
Vliv na krajinný ráz	nevýznamný	
VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ DĚDICTVÍ		
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	nevýznamný	

Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na zájmovou plochu a její nejbližší okolí (desítky metrů), mimo vlivů spojených s dopravou během výstavby. Těmto vlivům byla však věnována patřičná pozornost a pro jejich vyhodnocení byly použity všechny dostupné informace a podklady. Zásah do stávajícího stavu jednotlivých složek ŽP je posouzen pro nejhorší možnou situaci, tj. realizaci obou etap současně. Nejvýznamnější vliv na jednotlivé složky ŽP je přitom předpokládán ve fázi realizace dopravní a technické infrastruktury s nejvyšší intenzitou zátěže jednotlivých složek ŽP. Vyhodnocení vlivů je tedy *de facto* aplikovatelné i pro budoucí jednotlivou postupnou výstavbu a provoz samotných RD, kdy jsou vlivy na jednotlivé složky ŽP předpokládány méně významné než v případě hodnocené aktivní varianty. Vliv budoucí dopravy RD byl vyhodnocen v rámci akustického posudku. Z provedeného posouzení je zřejmé, že záměr nezpůsobí negativní vlivy na zdraví lidí a složky životního prostředí.

Vlivy navrhovaného záměru byly ve většině případů hodnoceny jako příznivé, nulové nebo nevýznamné. Výjimku tvoří trvalý zábor ZPF, který zejména s ohledem na kumulaci budoucího záboru ZPF v celé ploše s přihlédnutím ke stávajícímu stavu lokality a vymezení plochy v rámci platného ÚP vyhodnocen jako mírně negativní. Žádné vlivy nebyly hodnoceny jako významně nepříznivé nebo takové, které by realizaci záměru znemožňovaly. Na základě posouzení předkládaného záměru je možné konstatovat, že **záměr je vzhledem k významnosti a rozsahu souvisejících vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelný.**

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Žádné **přeshraniční** nepříznivé vlivy spojené s realizací záměru nebyly identifikovány.

IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Rozsah a obsah této kapitoly je přizpůsoben z metodického sdělení MŽP OPVIP pro držitele autorizace ze dne 6.3.2015, č.j. 18130/ENV/15. Konkrétně:

„...je třeba, aby základní opatření, která se doposud uváděla spíše do kapitoly D.IV, resp. do podmínek negativního závěru zjišťovacího řízení, byla již součástí vlastního záměru. Tato opatření je tedy nutné nově chápat jako opatření, které jsou součástí záměru a s jejichž splněním se automaticky počítá, přičemž příslušný úřad bude své závěry přijímat na základě předpokladu, že tato opatření budou při přípravě, realizaci, provozu, popř. i odstraňování záměru beze zbytku splněna, aniž by bylo nutné je v závěru zjišťovacího řízení (nebo ve stanovisku EIA) výslovně uvádět ve formě podmínek (např. technické provedení záměru, opatření proti prašnosti, provedení protihlukových opatření, požádat o vydání integrovaného povolení apod.). Negativní závěr zjišťovacího řízení nebude obsahovat žádné podmínky, proto je nutné, aby veškerá opatření vztahující se např. k věcnému provedení záměru, průběhu a způsobu provádění prací apod. a obecné podmínky byly již zapracovány do samotného záměru.

Na základě výše uvedeného jsou tedy dále zdůrazněny podmínky, které předpokládají zejm. určité nadstandardní kroky při projekční činnosti s potenciálem ovlivnit některé složky životního prostředí nebo veřejné zdraví, a případně podmínky pro provoz, které nemohou být *a priori* součástí projektové dokumentace pro navazující řízení. Jinak se předpokládá, že dokumentace pro navazující řízení bude zpracována v souladu s popisem záměru uvedeným v kapitole B tohoto oznámení.

Seznam navržených opatření

Použitá stavební mechanizace bude povinně vybavena prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. S ohledem na prevenci úniku ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanizací bude v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizace během realizace.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX). Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Z hlediska eliminace světelného znečištění bude osvětlení komunikací provedeno v souladu s normou ČSN 36 0459. Osvětlovací tělesa budou osvětlovat pouze účelný prostor a budou umístěna tak, aby světlem nepříznivě nezatěžovala okna okolních bytů. Osvětlovací tělesa budou mít nulové záření do horního poloprostoru, náhradní teplota chromatičnosti svítidel bude do 2 500 K.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů budou minimalizovány pracovní úkony,

kteřé budou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb. Štěpkovač bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 100 m od nejbližších RD při maximální době použití 2 hodiny za den. Pokud bude štěpování prováděno ve vzdálenosti větší než 160 m bude doba jeho použití dvojnásobná (4 hodiny za den). Intenzitu prací je možné zvýšit rozložením pracovních činností prováděných současně na více od sebe vzdálených míst. Zdroje hluku budou, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž bude minimalizován hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly (v případě sypkého materiálu využití co nejnižší pádové výšky, činnost bude prováděna po nejkratší možnou dobu).

Při postavení mechanizace nejbližší rodinnému domu Riegrova 836/15 s předpokladem nejvyšší hlukové zátěže dle výpočtu akustické studie (fáze 1) bude provedeno kontrolní měření hluku. V případě překročení limitní hodnoty budou přijata příslušná opatření ke snížení hlukové zátěže (např. bude snížena intenzita/doba prováděných prací; některé práce budou, pokud to bude možné, provedeny bez použití mechanizace manuálně; bude umístěna dočasné protihluková stěna) a měření bude opakováno.

Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na nutné minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Vozidla staveništní dopravy budou organizována tak, aby plynule navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

S ohledem na ochranu ptáků bude odstranění mimolesních dřevin prováděno v mimohnízdním období (listopad-únor).

Dřeviny v místě stavby, které budou případně zachovány, budou chráněny v souladu s ČSN DIN 18 920, O ochraně stromů při stavebních činnostech.

Plochy podél komunikací budou osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh tohoto oznámení (Bubenko, 2022), a to jako kompenzace za vykácení stávajících mimolesních dřevin.

Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu a v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

Během výstavby budou realizována všechna relevantní opatření k omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů (viz příloha č. 10 zákona 201/2012 Sb.), mj.:

Bude zajištěna očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na silniční síť a pravidelná očista vozovek příjezdových komunikací na staveniště.

Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám (viz sadové úpravy; odpovídá opatření AB17 - omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně formulovanému v PZKO aglomerace Praha - CZ01.), budou osázeny nebo osety co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě budou aplikována jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

V maximální možné míře budou omezeny volné deponie jemnozrného materiálu. Při tvorbě deponií a mezideponií bude minimalizováno vyfoukání prachu větrem vhodnou volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, zakrytím plachtou nebo sítí.

Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při rychlosti větru přesahující 5 m/s budou zakryty nebo skrápěny.

Budou používány uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních odpadů.

Na výjezdu ze staveniště budou zřízeny a užívány zpevněné plochy (např. oklepové plochy), které umožňují důkladné očištění kol a podvozků vozidel.

Používané veřejné komunikace budou po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby bude bez průtahů znečištění odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu; pro tento účel bude zejména po dobu provádění zemních prací užíván speciální automobil s nástavbou samosběrného zametače.

V případě dlouhodobého sucha bude prováděno skrápění staveniště zejm. ručně či rozprašovači (mobilní postřikovače instalované na strategických místech s intenzivním pojezdem techniky), použití hadic s rozprašovacími tryskami.

Nákladní vozidla budou splňovat minimální emisní normu EURO V a stavební stroje se vznětovým motorem budou splňovat emisní Etapu IIIB.

Stavební práce budou plánovány v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel bude umístěno tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nezpevněné ploše stavby.

Kromě výše uvedených podmínek je samozřejmostí též konání v souladu s legislativními požadavky a požadavky příslušných správních orgánů. Jako součást opatření pro prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nejsou uváděny povinnosti získání souhlasů a rozhodnutí příslušných správních orgánů na úseku ochrany jednotlivých složek životního prostředí. Jedná se o nezbytné administrativní kroky požadované legislativou. Bez získání příslušného souhlasu není záměr možno realizovat.

V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Metodický návod pro zpracování oznámení záměru představuje zákon č. 100/2001 Sb., resp. jeho příloha č. 3.

Vlastnímu hodnocení dopadů na životní prostředí předcházelo získání informací a ucelení poznatků o současném stavu životního prostředí v dotčeném území i jeho širším okolí obecně i v souvislosti s řešenou problematikou, a to z různých zdrojů. Jednalo se o tyto zdroje:

- odborná literatura,
- dokumentace oznamovatele
- odborné studie zpracované pro účely posouzení vlivů pro zájmové území,
- mapové podklady (administrativní, tematické mapy, internetové mapové aplikace),
- legislativa,
- úřední dokumenty – rozhodnutí, vyjádření a stanoviska orgánů státní správy,
- podklady a dokumenty odborných institucí,
- volně dostupné publikované údaje (internet),
- informace z průzkumu terénu,

Predikce a hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo prováděno:

- na základě exaktní predikce (výpočtů),
- na základě expertního odhadu,
- metodou analogie,
- pomocí platných právních předpisů a doporučených metodik.

Dále jsou popsány použité metody prognózování a zásadní výchozí předpoklady pro jednotlivé klíčové vlivy.

Hluk

Výpočet hluku ze zdrojů hluku byl proveden jako příspěvkový, tzn. že v modelových bodech je proveden výpočet pouze pro hluk ze stavební činnosti a dopravy jí způsobené. Modelový výpočet je proveden odděleně pro jednotlivé fáze stavby. Posouzení venkovních hlukových hladin bylo provedeno programem Hluk+ verze 15.00 profi. V rámci akustického posudku je pro body v chráněném venkovním prostoru stavby hodnocena pouze dopadající akustická energie. Zatřídění vozidel bylo provedeno dle požadavku programu. Program Hluk+ má vlastní dle legislativy v ČR plně postačující zatřídění vozidel do kategorií pro výpočty hluku z dopravy. Navíc, což je velmi výhodné, pokrývá specifika českého vozového parku a českých silnic, proto je pro tyto účely běžně používán.

Akustická studie je nedílnou přílohou č. 2 tohoto oznámení.

Ovzduší

Výpočet byl proveden podle metodiky SYMOS'97 - Systém modelování stacionárních zdrojů, kterou vydal ČHMÚ Praha v roce 1998. Tato metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací kouřové vlečky. SYMOS'97 patří dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, a popis případů jejich použití, v platném znění, mezi referenční modely pro zpracování rozptylových studií podle § 11 odst. 8 zákona.

Stabilitní větrná růžice pro zpracování rozptylové studie byla stanovena pomocí odborného odhadu, který vypracoval ČHMÚ, úsek ochrany čistoty ovzduší. Klimatické vstupní údaje znamenají zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit. Metodika výpočtu emisí pro jednotlivé polutanty je uvedena v rozptylové studii (Kočová, 2026) v kapitole Použitá metodika výpočtu. Rozptylová studie je nedílnou přílohou č. 3 tohoto oznámení.

Veřejné zdraví

Vzhledem k tomu, že samotná výstavba záměru přináší dlouhodobě nezměněný expoziční scénář hluku a škodlivin v ovzduší pro obyvatele (vlivy jsou krátkodobé a nevýznamné; zákonem stanovené limity budou s rezervou dodrženy) bylo vyhodnocení provedeno zejména s ohledem na uvedené.

Krajinný ráz

Pro zpracování hodnocení vlivu na krajinný ráz byl rámcově využit metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, tzv. metoda prostorové a charakterové diferenciací území. Tato metodika zavádí postupy, které využívají metody používané v architektonické a krajinářské kompozici, využívá standardizovaných kroků hodnocení a objektivizovaných, všeobecně přijímaných soudů. Metoda posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou výraznými atributy přírodní a estetické kvality krajiny a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících. Další princip metody spočívá v rozložení celkového problému hodnocení na dílčí, samostatně řešitelné kroky. Snahou je tedy subjektivitu hodnocení rozčlenit na řadu drobných rozhodnutí a eventuální nepřesnosti a odchylky, vyplývající z více či méně subjektivních pohledů, takto eliminovat.

Konfliktnost zásahů do krajinného rázu je dána intenzitou zásahů do jednotlivých znaků krajinného rázu, významem, projevem a cenností těchto znaků. Vyjma výše charakterizovaného metodického postupu a údajů poskytnutých objednatelem byly využity jako další podklady tematické mapy rozličného měřítka, poznatky učiněné terénním šetřením, odborná literatura, rekognoskace lokality a veřejně přístupné internetové zdroje.

VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Při specifikaci jednotlivých vlivů se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly mít vliv na celkové hodnocení záměru z hlediska jeho dopadu na životní prostředí.

Nejistota výpočtů hluku je dána především nejistotou vstupních dat, nejistotou vlastního výpočtu a nejistotou danou znalostmi zpracovatele. Smyslem výpočtů je odhad předpokládaného dopadu projektované situace, případně návrhu protihlukových opatření, s cílem získat informace o míře pravděpodobnosti, že po realizaci záměru nedojde k překročení hygienického limitu. Vkládaná vstupní data mají charakter maximální možné hodnoty. Výsledky získané z takto zadaného výpočtu jsou pak horním odhadem očekávané situace. Posouzení venkovních hlukových hladin bylo provedeno programem Hluk+ verze 15.00 profi. Přesnost výpočtů závisí na zadaných parametrech a maximální chyba výpočtu s uvažováním terénu a blízké zástavby se obvykle pohybuje do 4 dB. Pro hlavní zdroje hluku v ploše záměru (stroje, dopravní prostředky) byly hodnoty hlučnosti převzaty přímo z dostupné dokumentace výrobce, lze je tedy pokládat za velmi přesné.

Hodnocení vlivů na ovzduší a klima je spojeno s určitými nejistotami. V případě tohoto hodnocení se jedná především o nejistoty spojené s klimatickými vstupními údaji, což jsou ve své podstatě průměrné hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit.

Příspěvky maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ a maximálních denních imisních koncentrací PM₁₀ byly ve všech referenčních a výpočtových bodech vypočteny pro všechny možné kombinace tříd stability a rychlosti větru. Z těchto hodnot pak bylo vybráno hodinové a denní maximum, které je prezentováno v tabulkové a grafické podobě. Vypočtené hodnoty krátkodobých maxim jsou pouze teoretické, můžou, ale také nemusí v průběhu roku nastat a nelze je sčítat s pozadovými hodnotami krátkodobých maxim. Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím již respektují četnost výskytu tříd stability, směrů a rychlostí větru (viz větrná růžice) a také roční využití zdrojů.

Je důležité uvědomit si, že modelové hodnoty představují stav, které by mohl v atmosféře nastat za souběhu nejméně příznivých podmínek (nejméně příznivá třída stability trvající beze změn celý den, vítr o nejméně příznivé rychlosti a vanoucí přímo na výpočtový bod).

Podrobné výpisy výpočtů příspěvků imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek ve všech výpočtových a referenčních bodech v síti při různých povětrnostních podmínkách (při různé třídě stability počasí a rychlosti větru) jsou k dispozici na vyžádání u zpracovatele rozptylové studie.

Ke stanovení nadmořské výšky výpočtových a referenčních bodů a také uvažovaných bodových, plošných a liniových zdrojů byl použit výškopis České republiky, který vzhledem ke svému kroku (po 50 m) nemusí přesně vystihnout všechny terénní nerovnosti, což se může projevit při grafickém zpracování vypočtených příspěvků imisních koncentrací.

Je třeba konstatovat, že rozptylová studie byla zpracována značně konzervativním přístupem a na straně bezpečnosti. Modelové hodnoty představují stav, které by mohl v atmosféře nastat za souběhu nejméně příznivých podmínek (nejméně příznivá třída stability trvající beze změn celý den, vítr o nejméně příznivé rychlosti a vanoucí přímo na výpočtový bod). Dále je třeba konstatovat, že modelován byl teoreticky nejhorší možný provozní stav souběhu všech zdrojů, které nemusí nastat. Vypočtené příspěvky dlouhodobých imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek byly přičteny k imisnímu pozadí.

V grafických částech tohoto oznámení záměru (zejména v obrázcích v textu) jsou dílčí nepřesnosti v poloze a rozloze jednotlivých ploch a objektů. Důvodem jsou zdrojové materiály, které jsou použity z různých podkladů různých měřítek, čímž může dojít ke zkreslení výsledného grafického souhrnu a některých z něho plynoucích informací.

Všechny výše uvedené nejistoty byly zváženy při hodnocení vlivů. K nejistotám je obecně přistupováno konzervativně a navržená opatření pro kompenzaci, eliminaci či minimalizaci potenciálních negativních vlivů tyto nejistoty zohledňují.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Technické řešení záměru vychází ze situace navržené v plném souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr výstavby místních komunikací a inženýrských sítí proto přímo naplňuje regulativy územního plánu a vytváří základní podmínky pro realizaci hlavní funkce území, kterou je obytná zástavba. Záměr je hodnocen jako invariantní.

Při posuzování dopadů záměru na životní prostředí se uvažuje tzv. varianta nulová, při níž nedojde k uskutečnění záměru. Celkem tedy lze identifikovat 2 varianty, z nichž však **pouze varianta projektová je varianta skutečně oznamovatelem uvažovaná k realizaci**, nulovou variantu je možno charakterizovat jako teoretickou, referenční.

Nulová varianta (varianta 0) je referenční variantou (nikoli variantou záměru). Popisuje stav v případě, že nebudou vydána příslušná povolení k realizaci výstavby dopravní a technické infrastruktury. Varianta slouží k porovnání vlivů souvisejících s realizací záměru, resp. pro stanovení jejich kvalitativních a kvantitativních rozdílů a vyhodnocení celkové významnosti vlivů varianty projektové.

Projektová varianta (varianta P) popisuje stav, kdy dojde k realizaci záměru. Na ploše etapy I. a II. bude v souladu s územním plánem vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude připojena na stávající síť tak jak je popsáno v rámci tohoto oznámení.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Žádné doplňující údaje se neuvádí.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V předkládaném oznámení je záměrem výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinnými domy v městské části Praha – Klánovice, v katastrálním území Klánovice. Záměr je rozdělen do dvou etap výstavby technické a dopravní infrastruktury, která bude sloužit pro budoucích celkem 62 rodinných domů (27 RD a 35 RD). Pro potřeby vyhodnocení vlivů je uvažována z hlediska vlivů nejhorší možná varianta, tedy realizace obou etap současně.

Dotčené území se nachází v intravilánu městské části Praha – Klánovice. V současné době je území určené pro výstavbu využíváno k zemědělským účelům jako pole. Vlastní pozemek pro výstavbu není v současné době zastavěný. V okolí plánované zástavby se nachází zástavba stávajícími solitérními rodinnými domy. Pozemky pro stavbu rodinných domů jsou v současném stavu vedeny dle KN především jako orná půda, okrajově pak jako ostatní plocha.

Umístění záměru je odůvodněno především jeho plným souladem s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr reaguje na potřebu nové bytové výstavby na území Prahy, a to v atraktivní lokalitě vzdálené ruchu městského centra, ale stále velmi dobře napojené na jádro hlavního města. Řešené území v katastrálním území Klánovice je Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy vymezeno jako zastavitelná plocha s funkčním využitím OB-A – čistě obytné a OV-A – všeobecně obytné. Tyto funkční plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech a současně umožňují umísťování dopravní a technické infrastruktury, která je nezbytná pro jejich řádné fungování. Navrhovaný záměr proto přímo naplňuje regulativy územního plánu a vytváří základní podmínky pro realizaci hlavní funkce území, kterou je obytná zástavba.

Zvolená lokalita se nachází na okraji zastavěného území městské části Praha – Klánovice a bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů. Umístění záměru tak respektuje urbanistickou strukturu sídla a představuje logické pokračování jeho rozvoje v území, které je k tomuto účelu dlouhodobě určeno. Realizace záměru v této poloze umožňuje efektivní napojení na existující místní komunikace a stávající inženýrské sítě, čímž se minimalizují zásahy do širšího okolí a nevzniká potřeba budování nových liniových staveb mimo zastavitelné plochy.

Záměr je situován v území bez významných limitů využití, mimo zvláště chráněná území, prvky soustavy Natura 2000, záplavová území i památkově chráněné lokality a na samém okraji přírodního parku v obklopení stávající zástavbou, na kterou záměr přirozeně naváže. Jeho umístění proto nevyvolává střet s ochranou přírody, krajiny ani kulturních hodnot. Z hlediska koncepce rozvoje městské části představuje záměr účelné a koncepční využití území, které je v souladu s cíli územního plánování, podporuje kompaktní rozvoj sídla a nepodněcuje nekontrolované rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Celkově lze konstatovat, že umístění záměru je opodstatněné jak z hlediska vymezení v územním plánu, tak z hlediska urbanistických, technických a environmentálních souvislostí území, a je nezbytným předpokladem pro realizaci do budoucna plánované obytné funkce této části Klánovic.

Toto oznámení záměru je zpracováno s ohledem na požadavky zákona 100/2001 Sb., a slouží k posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Účelem posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je v souladu se zákonem získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí. V daném případě rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavba bude provedena jako nová trvalá stavba, jejímž účelem bude zajištění dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a vytvoření základních provozních podmínek pro budoucí obytnou zástavbu na stávající převážně zemědělské půdě. Jedná se o činnost v území krátkodobou, kdy záměr bude *de facto* realizován v řádu měsíců.

Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na zájmovou plochu a její nejbližší okolí (desítky metrů), mimo vlivů spojených s dopravou během výstavby. Těmto vlivům byla však věnována patřičná pozornost a pro jejich vyhodnocení byly použity všechny dostupné informace a podklady. Zásah do stávajícího stavu jednotlivých složek ŽP je posouzen pro nejhorší možnou situaci, tj. realizaci obou etap současně. Nejvýznamnější vliv na jednotlivé složky ŽP je přitom předpokládán ve fázi realizace dopravní a technické infrastruktury s nejvyšší intenzitou zátěže jednotlivých složek ŽP. Vyhodnocení vlivů je tedy *de facto* aplikovatelné i pro budoucí jednotlivou postupnou výstavbu a provoz samotných RD, kdy jsou vlivy na jednotlivé složky ŽP předpokládány méně významné než v případě hodnocené aktivní varianty. Vliv budoucí dopravy RD byl vyhodnocen v rámci akustického posudku. Z provedeného posouzení je zřejmé, že záměr nepůsobí negativní vlivy na zdraví lidí a složky životního prostředí.

Vlivy navrhovaného záměru byly ve většině případů hodnoceny jako příznivé, nulové nebo nevýznamné. Výjimku tvoří trvalý zábor ZPF, který zejména s ohledem na kumulaci budoucího záboru ZPF v celé ploše s přihlédnutím ke stávajícímu stavu lokality a vymezení plochy v rámci platného ÚP vyhodnocen jako mírně negativní. Žádné vlivy nebyly hodnoceny jako významně nepříznivé nebo takové, které by realizaci záměru znemožňovaly. Vlivy spojené se záměrem významně nezhorší stávající zatížení dotčeného území.

V kapitole D.IV jsou uvedena opatření ke zmírnění negativních vlivů na životní prostředí, které jsou součástí záměru. Kromě uvedených opatření je samozřejmostí postup a konání v souladu s platnou legislativou. Další podmínky provádění záměru budou zakotveny ve vydaných platných rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.

Na základě posouzení je možné konstatovat, že záměr „Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích“ je vzhledem k významnosti a rozsahu souvisejících vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelný.

ČÁST H PŘÍLOHY

Seznam samostatných příloh oznámení:

- 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**
- 2. Akustický posudek (Ing. Jan Novák, Ph.D., 2026)**
- 3. Rozptylová studie (Ing. Jana Kočová, 2026)**
- 4. Dendrologické průzkumy (Ing. Milan Bubenko, 2022)**
- 5. Sadové úpravy (Ing. Milan Bubenko, 2022)**
- 6. Výkresová dokumentace – koordinační situační výkresy (Ing. Jiří Křepínský, 2021 a 2022)**
- 7. HG posudky: Hydrogeologický posudek etapa II (Mgr. Jan Čepelík, 2021); Hydrogeologický posudek etapa I (Mgr. Jan Čepelík, 2016) a dodatek č.1 k HG posudku (Mgr. Jan Čepelík, 2021)**

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A LITERATURY

Culek M. ed. (1996): Biogeografické členění České republiky. ENIGMA pro MŽP.

Culek M. a kol. (2005): Biogeografické členění ČR II. díl.

Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Academia, Praha.

Demek, J., Mackovčin, P., a kol. (2014): Zeměpisný lexikon ČR. Hory a nížiny. Brno, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Krásný a kol. (2012): Podzemní vody České republiky. – nakladatelství České geologické služby, Praha.

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. – Academia, Praha.

Větrná růžice pro lokalitu Praha-Klánovice, okres Praha za období 1.1.2016 – 31.12.2025, zpracovatel: ČHMÚ, Oddělení kvality ovzduší, datum vypracování: 12.1.2026.

Popis jednotlivých fází výstavby záměru doplněný o přehled použité mechanizace a intenzitu nákladní dopravy, datum vypracování: 6.3.2026, dodal: Ing. Roman Oubrecht, PROARCH inženýring, s.r.o., Slavětínská 1072/68, 19014 Praha 9 – Klánovice.

Průvodní a souhrnná technická zpráva z projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro 35 a 27 rodinných domů v Klánovicích, datum vypracování: srpen 2021, zpracovatel: PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice.

Důležité internetové zdroje:

www.mesta.obce.cz

www.sez.vuv.cz

www.portal23.nature.cz/nd/

www.geoportal.cenia.cz

www.wikipedia.org

www.mapy.cz

www.nature.cz

www.rsd.cz

www.nahlizenidokn.cuzk.cz

www.portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr

www.chmi.cz

www.czso.cz